

Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

Совет Калтайского сельского поселения

РЕШЕНИЕ № 90

с.Калтай

04 апреля 2019 года

31 – е собрание IV-го созыва

Об утверждении правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение»

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев представленный Прокуратурой Томского района проект нормативно-правового акта,

Совет Калтайского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение», согласно приложению.

2. Настоящее решение направить Главе Калтайского сельского поселения (Главе Администрации) для подписания и опубликования в информационном бюллетене Калтайского сельского поселения и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (www.kaltai.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования

Председатель Совета
Калтайского сельского поселения

А.М. Рявкин

Глава поселения
(Глава Администрации)

З.В. Мирошникова

Приложение к решению Совета
Калтайского сельского поселения
от 04 апреля 2019 г. № 90

Правила
определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся
в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками,
находящимися в собственности муниципального образования «Калтайское сельское
поселение»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается Администрацией Калтайского сельского поселения.

3. Размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.