

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ КАЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования правовых актов органов местного самоуправления Калтайского сельского поселения и иной официальной информации

Издается с «20» октября 2005 г.

с. Калтай

№ 90

9 декабря 2015 года

Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

с. Калтай

8 декабря 2015 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования "Калтайское сельское поселение"

На основании постановления Администрации Калтайского сельского поселения от 25 сентября 2015 года № 188 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение», проведение публичных слушаний назначено с 28.09.2015 по 30.11.2015 года.

Собрания по проведению публичных слушаний были проведены согласно приложению № 1 к постановлению:

12 ноября 2015 года в 18-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.48а (здание клуба),

19 ноября 2015 года в 18-00 по адресу: Томская область, Томский район, с.Калтай, ул.Ленина, д.72 (помещение клуба).

30 ноября 2015 года в 11-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.48а (помещение клуба) – подведение итогов.

Повестка собрания: О согласовании проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение».

В публичных слушаниях в общей сложности приняли участие 81 человек, из них 71 житель Калтайского сельского поселения Томского района, имеющих право решающего голоса при обсуждении проектов.

В ходе обсуждения проекта изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение» были высказаны мнения, замечания, предложения участников публичных слушаний.

По первому предложению – изменению промышленных зон в с.Курлек, внесенному ЗАО «Курлекский лесоперерабатывающий комбинат», замечаний и возражений от участников публичных слушаний не поступило. На собраниях принято единогласное решение о согласовании перевода предложенных ЗАО производственных зон промышленно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (СЗЗ-100-50м) П-1 в зоны малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2).

За данное предложение проголосовало

Собрание в с.Курлек: «ЗА» – 28 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Собрание в с.Калтай: «ЗА» – 21 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса.

Итого в общей сложности: ЗА» – 49 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По второму предложению – изменению части зеленой зоны в окрестности с.Курлек в зону рекреации и туризма, внесенному ООО «Заречье», возражений также не поступило. Принято решение о согласовании установления на части зеленой зоны в окрестности с.Курлек в соответствии с представленной схемой зоны размещения объектов рекреации и туризма (Р-2).

За данное предложение проголосовало

Собрание в с.Курлек: «ЗА» – 28 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Собрание в с.Калтай: «ЗА» – 21 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса.

Итого в общей сложности: ЗА» – 49 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По третьему предложению – установлению на землях сельскохозяйственного назначения в окрестности с.Калтай зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (СЗЗ-100-50м) П-1 в соответствии со схемой, представленной ООО «Томщепень», итоги обсуждения следующие:

На собрании в с.Курлек, после заслушивания доклада представителя ООО «Томщепень», поступило предложение о принятии к сведению данного предложения и передаче окончательного решения на собрание в с.Калтай.

За данное предложение проголосовало: «ЗА» – 28 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

На собрании в с.Калтай были высказаны замечания и возражения следующего характера:

1. Земли сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и их перевод в земли других категорий возможен только в исключительных случаях;
2. Разработка карьера может отрицательно сказаться на водном балансе р.Томь и ее протоках, а опосредованно, и на водоносные горизонты.
3. На представленной схеме не нанесены охранные зоны и транспортная сеть, которая необходима для работы карьера.
4. Существуют большие опасения, что работы по рекультивации земель после окончания выработки карьера проводиться не будут.
5. У жителей с.Калтай, в связи с регистрацией собственности на земли сельскохозяйственного назначения, отсутствует возможность выпаса скота на землях, прилегающих к населенному пункту.

Принимая во внимание данные возражения, собрание большинством голосов решило не согласовывать перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.

За установление промышленной зоны высказалось 6 человек, против - 10 человек, воздержался – 1 человек. Четыре участника собрания участия в голосовании не приняли.

К заключительному собранию, состоявшемуся 30 ноября 2015 года, часть возражений и замечаний было снято.

ООО «Томщепень» представил уточненную схему, где указал транспортную сеть и охрannую зону.

Представителем ООО «Томщепень» было доложено, что ими достигнута договоренность с одним из собственников сельскохозяйственных земель о предоставлении их жителям с.Калтай для пастбы скота на время разработки карьера.

Все материалы публичных слушаний, протоколы собраний, все поступившие заявления, предложения и замечания граждан, настоящий протокол, передаются в Комиссию по градостроительному зонированию муниципального образования «Калтайское сельское поселение» для вынесения рекомендаций Главе Калтайского сельского поселения.

Председатель публичных слушаний
Секретарь публичных слушаний

Р.Г. Титов
В.Я. Кандинская