

# Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

## Совет Калтайского сельского поселения

### РЕШЕНИЕ № 91

с.Калтай

04 апреля 2019 года

31-е собрание IV-го созыва

Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение»

В соответствии с [пунктом](#) 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев представленный Прокуратурой Томского района проект нормативно-правового акта,

#### Совет Калтайского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить [Правила](#) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение», согласно приложению.

2. Настоящее решение направить Главе Калтайского сельского поселения (Главе Администрации) для подписания и опубликования в информационном бюллетене Калтайского сельского поселения и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» ([www.kaltai.ru](http://www.kaltai.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования

Председатель Совета  
Калтайского сельского поселения

А.М. Рявкин

Глава поселения  
(Глава Администрации)

З.В. Мирошникова

**Правила  
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении  
земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования  
«Калтайское сельское поселение»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее – земельные участки), и подлежат применению, если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.