

Томская область Томский район
Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

Администрация Калтайского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 июня 2023 года

№ 93

с. Калтай

Об утверждении Программы «Формирование комфортной среды в Калтайском сельском поселении на 2023-2028 годы»

В целях улучшения условий проживания населения Калтайского сельского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Методическими рекомендациями по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 год, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.02.2017 №114, руководствуясь Уставом Калтайского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу «Формирование комфортной среды в Калтайском сельском поселении на 2023-2028 годы» согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене и разместить на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» в сети Интернет (www.kaltai.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Калтайского сельского поселения
(Главы Администрации)

Р.Г. Титов

Приложение к постановлению
Администрации Калтайского сельского поселения
от 07.06.2023 № 93

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Формирование комфортной среды в
Калтайском сельском поселении Томского района
на 2023 – 2028 годы»**

**Администрация Калтайского сельского поселения
Томского района**

Программа							
«Формирование комфортной среды в Калтайском сельском поселении на 2023-2028 годы»							
Паспорт программы							
Наименование программы	Формирование комфортной среды в Калтайском сельском поселении на 2023-2028 годы						
Соисполнитель муниципальной программы (ответственный за программу)	Администрация Калтайского сельского поселения, Управление территориального развития Администрации Томского района						
Участники программы	Администрация Калтайского сельского поселения, Управление территориального развития Администрации Томского района						
Цель программы	Формирование комфортных и благоприятных условий проживания на территории Калтайского сельского поселения						
Сроки реализации муниципальной программы	2023-2028 годы. Отдельные этапы реализации муниципальной программы не выделяются						
Задачи программы	1. Повышение качества и комфорта городской среды путем реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов населенных пунктов Калтайского сельского поселения. 2. Повышение качества и комфорта городской среды путем реализации мероприятий по благоустройству общественных территорий населенных пунктов Калтайского сельского поселения.						
Ведомственные целевые программы, входящие в состав программы (далее - ВЦП)	Нет						
Объем и источники финансирования программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)	Источники	Всего	2024	2025	2026	2027	2028
	федеральный бюджет (по согласованию)	0	0	0	0	0	0
	областной бюджет (по согласованию)	0	0	0	0	0	0
	бюджеты сельских поселений (по согласованию)	0	0	0	0	0	0
	всего по источникам	0	0	0	0	0	0

Осуществление мероприятий

по формированию комфортной среды
в Калтайском сельском поселении Томского района

Формирование современных общественных пространств в соответствии с требованиями и стандартами качества жизни являются одним из ключевых направлений социально-экономического развития муниципального образования «Калтайское сельское поселение».

Благоустройство дворов жилищного фонда в Калтайском сельском поселении полностью или частично не отвечает нормативным требованиям. Пришло в негодность дорожное покрытие внутриквартальных проездов и тротуаров. Подъезд к придомовым территориям имеет высокий физический износ. Недостаточно производились работы во дворах по уходу за зелеными насаждениями, удалению старых и больных деревьев, не осуществлялась посадка деревьев и кустарников. Зеленые насаждения на дворовых территориях представлены, в основном, зрелыми или перестойными деревьями, газоны отсутствуют. В ряде дворов отсутствует освещение придомовых территорий и обустроенных площадок. Отсутствуют специально обустроенные стоянки для автомобилей, что приводит к их хаотичной парковке.

Надлежащее состояние придомовых территорий является важным фактором при формировании благоприятной экологической и эстетической среды на территории Калтайского сельское поселение Томского района. Проблемы восстановления и ремонта дорожного покрытия дворов, озеленения, освещения дворовых территорий на сегодня весьма актуальны и не решены в полном объеме в связи с недостаточным финансированием отрасли. Принимаемые в последнее время меры по частичному благоустройству дворовых территорий не приводят к должному результату, поскольку не основаны на последовательном подходе к решению проблемы и не позволяют консолидировать денежные средства для достижения поставленной цели. К благоустройству дворовых и внутриквартальных территорий необходим последовательный комплексный подход, рассчитанный на среднесрочный период, который предполагает использование программно-целевых методов, обеспечивающих увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам и исполнителям. Основным методом решения проблемы должно стать благоустройство дворовых территорий, которое представляет из себя совокупность мероприятий, направленных на создание и поддержание функционально, экологически и эстетически организованной среды в Калтайском сельском поселении Томского района, улучшение содержания и безопасности дворовых территорий. Реализация Программы позволит создать благоприятные условия среды обитания, повысить комфортность проживания населения, увеличить площадь озеленения территорий, обеспечить более эффективную эксплуатацию жилых домов, улучшить условия для отдыха и занятий спортом, обеспечить физическую, пространственную и информационную доступность зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

На территории развития муниципального образования «Калтайское сельское поселение» имеется 1 дворовая территория многоквартирных жилых домов (далее – МКД). Общее число проживающих в жилых помещениях двух многоквартирных домах составляет 62 человека (Таблица № 1) Рядом тоже много домов в которых проживают взрослые и дети, а также рядом с МКД находится садик и школа.

Неотъемлемой частью внутриквартальной территории является детская площадка – территория, на которой расположены элементы детского уличного игрового оборудования для организации досуга и физического развития. Все игровое оборудование должно соответствовать возрасту и физическим возможностям ребенка, требованиям безопасности.

В настоящее время на внутриквартальных территориях сельских поселений муниципального образования «Калтайского сельское поселение» имеется 1 детская игровая площадка, которая требует обновление игрового оборудования.

На конечные результаты реализации мероприятий по повышению уровня благоустройства территории муниципального образования могут повлиять следующие риски:

а) бюджетные риски, связанные с дефицитом местного бюджета и возможностью невыполнения своих обязательств по софинансированию настоящей программы, в том числе:

несоблюдение муниципальным образованием условий соглашений, на получение субсидий на благоустройство, реализация в неполном объеме мероприятий благоустройства, в том числе комплекса первоочередных мероприятий по благоустройству;

отсутствие средств местного бюджета для финансирования проектов по благоустройству;

б) социальные риски, связанные с низкой социальной активностью населения, отсутствием массовой культуры соучастия в благоустройстве дворовых территорий;

в) управленческие (внутренние) риски, связанные с неэффективным управлением настоящей муниципальной программой, низким качеством межведомственного взаимодействия, недостаточным контролем за реализацией мероприятий, в том числе:

г) недостаточно высокий уровень качества проектов по благоустройству, представленных муниципальным образованием в целях формирования Федерального реестра лучших реализованных практик (проектов) по благоустройству;

Мероприятия по предупреждению рисков:

1. Активная работа и вовлечение органов государственной власти, высших должностных лиц муниципального образования, граждан и организаций, которые могут стать инициаторами проектов по благоустройству.

2. Проведение информационно-разъяснительной работы в средствах массовой информации в целях стимулирования активности граждан и бизнеса в инициации проектов по благоустройству.

3. Инициирование, при необходимости, дополнительных поручений высших должностных лиц (руководителей высших органов) органов местного самоуправления в адрес руководителей структурных подразделений муниципального образования о принятии дополнительных мер в целях реализации мероприятий паспорта проектов.

4. Реализация в муниципальном образовании требований об обязательном закреплении за собственниками, законными владельцами (пользователями) обязанности по содержанию прилегающей территории.

5. Получение муниципальным образованием субсидии на благоустройство из средств федерального и областного бюджетов.

6. Формирование четкого графика реализации соглашения с конкретными мероприятиями, сроками их исполнения и ответственными лицами.

7. Установление в соглашениях ответственности конкретных должностных лиц муниципального образования за нарушение условий соглашений.

Контроль и координация реализации программы «Формирование комфортной среды в Калтайском сельском поселении Томского района на 2018-2022 годы» будет осуществляться также собственниками многоквартирных домов.

Все решения, касающиеся благоустройства общественных территорий, принимаются открыто и гласно с учетом мнения жителей муниципального образования «Калтайского сельское поселение».

Гражданам, организациям предоставлена возможность внести свои предложения и дополнения к представленному проекту благоустройства общественной территории,

парка, муниципальной программы. Такие предложения принимаются по электронной почте, в письменном виде и при личном приеме.

Механизм реализации программы

Главным распорядителем средств бюджета муниципального образования, предусмотренных на реализацию программы «Формирование комфортной среды в Калтайском сельском поселении Томского района на 2023-2028 годы», является Администрация Калтайского сельского поселения, Управление территориального развития Администрации Томского района (далее – Управление).

Выполнение работ по благоустройству дворовых территорий включает в себя:

а) минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн.

б) перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий:

- оборудование детских и спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- озеленение территорий;
- устройство и ремонт ограждений различного функционального назначения;
- устройство и ремонт дворовых тротуаров и пешеходных дорожек;

Одним из требований в Соглашениях с сельскими поселениями Томского района является необходимость предусматривать проведение мероприятий по благоустройству наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования Томского района с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При определении ориентировочной цены на выполнение работ отдельным нормативным правовым актом Администрации Калтайского сельского поселения Томского района будет принята нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий.

ПОРЯДОК

разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включенных в муниципальную программу

Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм действий по разработке и утверждению дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий (далее – дизайн-проект), требования к их оформлению, порядок их обсуждения с заинтересованными лицами в целях конкретизации размещения на дворовой территории элементов благоустройства с учетом мнения заинтересованных лиц.

2. В целях настоящего Порядка:

а) под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

б) под заинтересованными лицами понимаются собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

в) под минимальным перечнем видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее – минимальный перечень) понимается:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн.

г) под перечнем дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее – дополнительный перечень) понимается:

- оборудование детских и спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- озеленение территорий;
- устройство и ремонт ограждений различного функционального назначения;
- устройство и ремонт дворовых тротуаров и пешеходных дорожек;
- устройство пандуса;
- устройство водоотводных лотков.

Порядок разработки и требования к дизайн-проектам

1. Дизайн-проект должен быть оформлен в письменном виде и содержать следующую информацию:

наименование дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории, включающее адрес многоквартирного дома (далее – МКД).

Текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории;

сметный расчет стоимости мероприятий.

2. Дизайн-проект должен предусматривать возможность реализации обустройства дворовой территории в соответствии с минимальным и дополнительным (в случае если он

выбран собственниками МКД) перечнем работ по благоустройству, выбранным общим собранием собственников помещений в МКД.

Дизайн-проект должен учитывать рельеф местности, быть адаптированным к фактическим границам дворовой территории.

3. Дизайн-проект должен предусматривать проведение мероприятий по благоустройству дворовой территории с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Заказчиком дизайн-проекта является Администрация Калтайского сельского поселения, в условиях муниципального контракта (договора) включает обязательное участие подрядной организации, разрабатывающей дизайн-проект, в обсуждениях дизайн-проекта с заинтересованными лицами и последующую его доработку в соответствии с решением Общественной комиссии по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Управление территориального развития Администрации Томского района (далее по тексту – Управление) и Администрация Калтайского сельского поселения обеспечивают подготовку дизайн-проекта.

Обсуждение дизайн-проектов и их утверждение

Общественная комиссия обеспечивает рассмотрение предложенных дизайн-проектов совместно с представителями заинтересованных лиц.

При рассмотрении дизайн-проектов заинтересованные лица могут высказать имеющиеся по дизайн-проекту замечания и предложения, каждое из которых рассматривает Общественная комиссия и дает по ним рекомендации, оформляемые протоколом заседания Общественной комиссии, который в срок не позднее 5-ти рабочих дней со дня заседания подлежит направлению в Управление и размещению Управлением Делами Администраций Томского района на официальном портале муниципального образования «Томский район» в сети «Интернет» (далее – портал). При обсуждении должны быть определены пути устранения (учета) предложений (замечаний), при неустранении (неучете) которых дизайн-проект не сможет быть утвержден, а также сроки устранения (учета) предложений (замечаний).

Доработанный дизайн-проект направляется Управлением для согласования в Общественную комиссию.

Дизайн-проект, прошедший обсуждение без предложений (замечаний), либо доработанный в порядке, установленном настоящим разделом, согласовывается с Общественной комиссией и представителями заинтересованных лиц.

Решение о согласовании дизайн-проекта принимается и оформляется протоколом заседания Общественной комиссии, который в течение одного рабочего дня после принятия решения направляется в Управление.

Управление подготавливает нормативный правовой акт об утверждении дизайн-проектов обустройства дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2022 годам (далее – Акт).

Решение Общественной комиссии и Акт размещаются Отделом информационной политики на портале в течение 3-х календарных дней со дня подписания Акта.

Порядок

аккумуляции и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, а также порядок и формы трудового и финансового участия граждан в выполнении указанных работ

Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм аккумуляции, расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, а также порядок и формы трудового участия граждан в выполнении указанных работ в целях софинансирования основного мероприятия «Формирование комфортной среды в Томском районе» на 2018 - 2022 год.

2. В целях настоящего Порядка:

а) под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

б) под заинтересованными лицами понимаются собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

в) под трудовым (неденежным) участием понимается, в том числе выполнение заинтересованными лицами неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например, подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, демонтаж старого оборудования, уборка мусора), покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта (дворовой территории);

г) под минимальным перечнем видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее – минимальный перечень) понимается:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн.

д) под перечнем дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее – дополнительный перечень) понимается:

- оборудование детских и спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- озеленение территорий;
- устройство и ремонт ограждений различного функционального назначения;
- устройство и ремонт дворовых тротуаров и пешеходных дорожек;
- устройство пандуса;
- устройство водоотводных лотков.

3. Решение о трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному и дополнительному перечню принимается в соответствии с законодательством

Российской Федерации собственниками помещений в каждом многоквартирном доме и собственниками каждого здания и сооружения (при их наличии), расположенных в границах дворовой территории.

Порядок и формы трудового участия, их подтверждение

1. При выполнении работ по минимальному и дополнительному перечню заинтересованные лица обеспечивают трудовое участие в размере не менее 1% от сметной стоимости работ на благоустройство дворовой территории.

2. Заинтересованные лица должны обеспечить трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий путем выполнения следующих видов работ (одного или нескольких):

- подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, демонтаж старого оборудования, уборка мусора);
- покраска оборудования;
- озеленение территории;
- посадка деревьев;
- охрана объекта (дворовой территории).

3. Трудовое участие заинтересованных лиц в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий подтверждается документально.

Документальное подтверждение трудового участия представляется в Администрацию Калтайского сельского поселения по адресу: с. Курлек, ул. Тракторная 48, не позднее чем через 5-ть рабочих дней после осуществления трудового участия.

Документами (материалами), подтверждающими трудовое участие являются письменный отчет совета многоквартирного дома и (или) лица, управляющего многоквартирным домом, о проведении мероприятия с трудовым участием заинтересованных лиц. В качестве приложения к такому отчету должны быть представлены фото-, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием заинтересованных лиц. Администрация Калтайского сельского поселения в течение 5-ти дней со дня их получения размещает указанные материалы на официальном портале муниципального образования «Калтайское сельское поселение» в сети «Интернет» (далее – портал).

Исходя из приведенного выше анализа текущего положения муниципального образования «Калтайское сельское поселение» целью настоящей Программы является обеспечение безопасных условий проживания населения на территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение».

Порядок
разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включенных в муниципальную программу

Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм действий по разработке и утверждению дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий (далее – дизайн-проект), требования к их оформлению, порядок их обсуждения с заинтересованными лицами в целях конкретизации размещения на дворовой территории элементов благоустройства с учетом мнения заинтересованных лиц.

2. В целях настоящего Порядка:

а) под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

б) под заинтересованными лицами понимаются собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

в) под минимальным перечнем видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее – минимальный перечень) понимается:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн.

г) под перечнем дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее – дополнительный перечень) понимается:

- оборудование детских и спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- озеленение территорий;
- устройство и ремонт ограждений различного функционального назначения;
- устройство и ремонт дворовых тротуаров и пешеходных дорожек;
- устройство пандуса;
- устройство водоотводных лотков.

3. Перечень показателей цели и задач программы и сведения о порядке сбора информации по показателям и методике их расчета

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Периодичность сбора данных	Временные характеристики показателя	Алгоритм формирования (формула) расчёта показателя	Метод сбора информации	Ответственный за сбор данных по показателю
1	2	3	4	5	6	7	8
Показатели задачи 1. Формирование комфортной среды в Калтайском сельском поселении							
1	Показатель 1. Количество благоустроенных мест муниципальных территорий общего пользования, шт	м ² .	год	за отчетный период	Сводная информация показателя	Ведомственная статистика	Администрация Калтайского сельского поселения
2	Показатель 2. Протяженность обустроенных элементов ограждения, м. пог.	ед.	год	за отчетный период	Сводная информация показателя	Ведомственная статистика	Администрация Калтайского сельского поселения
3	Показатель 3. Площадь отремонтированных дворовых проездов, м ²	м ² .	год	за отчетный период	Сводная информация показателя	Ведомственная статистика	Администрация Калтайского сельского поселения
4	Показатель 4. Ремонт элементов освещения дворовых территорий, ед.	шт.	год	за отчетный период	Сводная информация показателя	Ведомственная статистика	Администрация Калтайского сельского поселения
5	Показатель 5. Количество установленных скамеек, шт.	м. пог.	год	за отчетный период	Сводная информация показателя	Ведомственная статистика	Администрация Калтайского сельского поселения
6	Показатель 6. Количество установленных урн для мусора, шт.	шт.	год	за отчетный период	Сводная информация показателя	Ведомственная статистика	Администрация Калтайского сельского поселения
7	Показатель 7. Количество оборудования детских и(или) спортивных площадок, шт.	шт.	год	за отчетный период	Сводная информация показателя	Ведомственная статистика	Администрация Калтайского сельского поселения

* – Управление территориального развития Администрации Томского района

Томская область, Томский район, с.Калтай, ул.Ленина, 65, ул.Ленина, 65а»	2023								Администрация Калтайского сельского поселения	Протяженность обустроенных элементов ограждения, м. пог.	
	2024									Площадь отремонтированных дворовых проездов, м2	1000
	2025									Ремонт элементов освещения дворовых территорий, м2	8
	2026									Количество установленных скамеек, шт.	10
	2027									Количество установленных урн для мусора, шт.	15
	2028									Количество оборудованных мест для сбора твердых коммунальных отходов, шт.	
										Количество оборудованных детских и (или) спортивных площадок, шт.	2

* – Прогнозные средства. Будут утверждены, после доведения до Администрации Калтайского сельского поселения лимитов на выполнение данных мероприятий

