

Томская область Томский район
Совет муниципального образования «Калтайское сельское поселение»

РЕШЕНИЕ № 99

с.Калтай

26 июня 2010 года

29-е собрание 2-го созыва

Об утверждении Положения «О порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Калтайского сельского поселения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Законом Томской области от 11.01.2007 № 7-ОЗ «О региональных нормативах градостроительного проектирования Томской области»,

Совет Калтайского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Калтайского сельского поселения».
2. Направить настоящее решение Главе Калтайского сельского поселения (Главе Администрации) для подписания и опубликования.

Председатель Совета
Калтайского сельского поселения

Р.Г. Титов

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования.

Настоящее положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Калтайского сельского поселения (далее - местные нормативы).

Статья 2. Состав нормативных правовых актов о местных нормативах

Местные нормативы состоят из настоящего Положения, нормативных правовых актов Совета Калтайского сельского поселения и Администрации Калтайского сельского поселения.

Статья 3. Назначение местных нормативов

Местные нормативы учитываются при подготовке схем территориального планирования поселения, генерального плана поселения и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека с учетом схемы территориального планирования Томского района.

Показателями обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека являются наличие в пределах поселений объектов социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), наличие объектов инженерной инфраструктуры, степень благоустройства территории.

Статья 4. Сфера применения местных нормативов

Местные нормативы обязательны для соблюдения органами местного самоуправления, а также гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории Калтайского сельского поселения, и применяются при подготовке проекта генерального плана поселения и схемы его территориального планирования.

Статья 5. Состав местных нормативов

1. В состав местных нормативов входят:

обязательные и рекомендуемые требования, включенные в структуру норм, правил, которые могут применяться при проектировании и строительстве, для решения конкретных задач по застройке промышленных и селитебных территорий и создания благоприятных условий проживания населения;

справочные материалы, характеризующие местные естественно-природные, санитарно-экологические, градостроительные и иные условия.

2. Местные нормативы должны содержать требования по:

обеспечению безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территорий и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а также обеспечению противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности;

обеспечению охраны окружающей природной среды, особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса, формированию экологической инфраструктуры групповых систем расселения, их отдельных населенных пунктов;

обеспечению охраны недвижимых памятников истории и культуры, территорий историко-культурного назначения, сохранению исторически сложившихся типов планировочных структур поселений, их застройки, породного и природного ландшафта при осуществлении градостроительной деятельности;

планировочной организации и застройке территориальных зон и территорий различного назначения;

организации в составе территориальных зон общественных пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуальных автомобилей, выделению площадей для озеленения, рекреации, подъездов к зданиям;

обеспечению населения и территориальных зон социально значимыми объектами обслуживания;

обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановок общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуальных автомобилей;

организации транспортно-дорожной и улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств, организации систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;

инженерной подготовке территории;

комплексному благоустройству территории и оснащению территории элементами благоустройства.

3. Местные нормативы включают следующие основные направления:

расселение населения на территории поселения, частей и отдельных населенных пунктов;

размещение производительных сил;

развитие инженерной и транспортной инфраструктуры территории поселения;

планировка и застройка поселения, отдельных частей и населенных пунктов.

Статья 6. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

1. Разработка местных нормативов осуществляется специализированными научно-исследовательскими или проектными организациями на конкурсной основе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Заказчиком на разработку местных нормативов выступает администрация Калтайского сельского поселения.

3. Финансирование расходных обязательств по оплате работ по разработке местных нормативов осуществляется за счет средств, предусмотренных на эти цели Решением Совета Калтайского сельского поселения об утверждении бюджета поселения на очередной финансовый год.

4. Местные нормативы утверждаются Главой Администрации Калтайского сельского поселения.

Статья 7. Контроль за соблюдением местных нормативов при осуществлении градостроительной деятельности

1. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляется при:

- выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

- осуществлении строительства, реконструкции объектов градостроительной деятельности и благоустройства территории.

2. Проверку соблюдения местных нормативов осуществляет Администрация Калтайского сельского поселения, иные уполномоченные государственные органы контроля и надзора в пределах своей компетенции.

Статья 8. Реестр местных нормативов

Реестр местных нормативов осуществляет исполнительный орган администрации Калтайского сельского поселения.

Местные нормативы, утвержденные постановлением Главы Администрации Калтайского сельского поселения, формируются в дела и подлежат учету в реестре нормативов Калтайского сельского поселения.

Статья 9. Ответственность за осуществление градостроительной деятельности без соблюдения норм местных нормативов

За осуществление градостроительной деятельности без соблюдения местных нормативов градостроительного проектирования юридические, должностные лица и граждане несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Статья 10. Заключительные положения

Настоящее Положение вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Глава Калтайского сельского поселения
(Глава Администрации)

И.Ю. Галямов