

Изменения
в генеральный план
муниципального образования
«калтайское сельское поселение»
томского района томской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	<i>Положение о территориальном планировании</i>		
	<i>Текстовые материалы</i>		
1	Положение о территориальном планировании.	НС	–
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
2	Изменения в Генеральный план. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	НС	б/м
	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения.	НС	б/м
	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (утвержденный генеральный план, фрагмент) и проект внесения изменений (Калтай, Кандинка).	НС	б/м
	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (утвержденный генеральный план, фрагмент) и проект внесения изменений (Курлек).	НС	б/м
3	Диск CD – Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы). Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы).	НС	–
	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>		
	<i>Текстовые материалы</i>		
4	Материалы по обоснованию	НС	–
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
2	Изменения в Генеральный план. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	НС	б/м
	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения.	НС	б/м
	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (утвержденный генеральный план, фрагмент) и проект внесения изменений (Калтай, Кандинка).	НС	б/м

	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (утвержденный генеральный план, фрагмент) и проект внесения изменений (Курлек).	НС	б/м
--	---	----	-----

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Изменения в Генеральный план муниципального образования «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденный решением Совета Калтайского сельского поселения от 03.03.2014 №99, подготовлены ООО «Геодезия»
- Основные цели и задачи внесения изменений в Генеральный план поселения состоят в обеспечении создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Калтайского сельского поселения.
- Изменения в Генеральный план муниципального образования «Калтайское сельское поселение» вносятся в части функционального зонирования территории в окрестности д.Кандинка, с.Калтай, с.Курлек:
 - - в границах территории в окрестности д. Кандинка, общей площадью 16,0га (для земельных участков с кадастровыми номерами с 70:14:0100041:132, 70:14:0100041:133, 70:14:0100041:158) устанавливается единая функциональная зона – «зона рекреации»;
 - - в границах территории в окрестности с д.Кандинка, с.Калтай, с.Курлек, общей площадью 148,8га (для земельных участков с кадастровыми номерами с 70:14:0100041:159 по 70:14:0100041:166, 70:14:0100041:169, 70:14:0100040:1281, 70:14:0100040:1282, 70:14:0100040:791, 70:14:0100040:412, 70:14:0100040:434, 70:14:0100040:2255, 70:14:0100040:2256, 70:14:0100040:1969) устанавливается единая функциональная зона – «зона для ведения садоводства и дачного хозяйства», для обеспечения комплексного освоения территории в целях строительства;
 - - уточнены параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов регионального и местного значения.
- Подготовка изменений в Генеральный план поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:
 - - Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
 - - Закона Томской области от 11.01.2007 № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;
 - - свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - - санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - - Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244;
 - - Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.01.2012 № 19.

- Изменения вносятся в следующие структурные элементы Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Калтайское сельское поселение»:
- 1) в части 1. Общие положения в раздел «Прогнозная численность населения»;
- 2) в части 2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения:
 - в раздел 2.1 Социальная инфраструктура;
 - в раздел 2.2 Жилищный фонд;
 - в раздел 2.3 Транспортная инфраструктура;
 - в раздел 2.4 Инженерная инфраструктура:
 - в главу 2.4.1 Водоснабжение;
 - в главу 2.4.2 Водоотведение;
 - в главу 2.4.3 Электроснабжение;
 - в главу 2.4.5 Газоснабжение;
- 2) в часть 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов.
- Новая редакция полного текста частей, разделов и глав, претерпевших изменения, приводится ниже.
- Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.
- Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Калтайское сельское поселение» в части функционального зонирования территории в д.Кандинка, с.Калтай, с.Курлек не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Над проектом изменений в генеральный план муниципального образования «Калтайское сельское поселение» работали:
 - руководитель проекта – Болдырев В.В..
 - главный архитектор проекта – Чвыков Е.Ю.
- Прогнозная численность населения:

Социально-экономические перспективы развития Калтайского поселения и активная демографическая политика скажутся на улучшении процессов естественного движения населения в связи, с чем численность населения к 2035 году – 5,7 тыс. человек. При этом поселение будет характеризоваться высокой долей незарегистрированного постоянного и сезонного городского населения, имеющего второе жилье в пригородной зоне.

2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Социальная инфраструктура

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристики	местоположение	
				населенный пункт	функциональная зона
1.	обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Плоскостное спортивное сооружение	4000 м ²	с.Калтай	рекреационная зона – размещения спортивно-оздоровительных объектов
2.		Плоскостное спортивное сооружение	4000 м ²	д.Кандинка	зона общественно-деловой застройки
3.		Плоскостное спортивное сооружение	4000 м ²	с.Курлек	рекреационная зона – размещения спортивно-оздоровительных объектов
4.		Спортивно-досуговый комплекс (спортивный зал, объект культуры клубного типа с библиотекой)	600 м ² / 360 мест	с.Калтай	
5.		Спортивно-досуговый комплекс (спортивный зал, объект культуры клубного типа с библиотекой)	600 м ² / 350 мест	д.Кандинка	
6.		Туристическо-рекреационный - досуговый комплекс .	600 м ² / 100 мест	д.Кандинка	рекреационная зона

2.2 Жилищный фонд

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика (ориентировочная площадь нового жилищного строительства к 2035 году – тыс.м2/га)		местоположение - функциональная зона
1	обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	малоэтажные жилые дома	с.Калтай	140,0 / 80	жилая зона
			д.Кандинка	42,2 / 26	
			с.Курлек	23,4 / 18	

2.4 Инженерная инфраструктура

2.4.1 Водоснабжение

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение - функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Организация водоснабжения населения в границах поселения					
1	Транспортировка воды	Сети водоснабжения	Строительство	с. Калтай, д. Кандинка, с. Курлек трассировка основных линий водоснабжения показана на «Карте водоснабжения и водоотведения»	
2	Забор воды	Артезианские скважины	Бурение новых скважин, при необходимости	Зона инженерной инфраструктуры	Зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30-50м от скважин, рассчитывается специализированной организацией)
3	Регулирования напора и расхода воды	Водонапорные башни	Капитальный ремонт	с. Калтай, д. Кандинка, с. Курлек Зона инженерной инфраструктуры	В границах 1 пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения
4	Очистка и обеззараживание исходной воды	Водопроводные очистные сооружения	Строительство станций обезжелезивания	с. Калтай, с. Курлек, д.Госконюшня Зона инженерной инфраструктуры	В границах 1 пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения
5	Очистка и обеззараживание исходной воды	Водопроводные очистные сооружения	Реконструкция станции, производительностью 500 м ³ /сут	д. Кандинка Зона инженерной инфраструктуры	В границах 1 пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения

2.4.2 Водоотведение

№ п/п	Назначение	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)	Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Организация водоотведения в границах поселения					
1	Очистка сточных вод	Очистные сооружения канализации модульного типа	Строительство	Между с. Калтай и д. Кандинка, с. Курлек Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 150 м
2	Транспортировка сточных вод	Сети водоотведения	Строительство	с. Калтай, д. Кандинка, с. Курлек трассировка основных линий водоснабжения показана на «Карте водоснабжения и водоотведения»	
3	Очистка сточных вод	Установка автономных систем водоотведения и очистки стоков	Для каждого дома, либо для группы домов	д. Госконюшня Зона инженерной инфраструктуры	-

2.4.3 Электроснабжение

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристика объекта территориального планирования	Территория планирования мероприятий
1.	Реконструкция ТП 10/0,4 кВ, находящихся в неудовлетворительном состоянии		с. Калтай, д. Кандинка, с. Курлек
2.	Реконструкция изношенных сетей 10/0,4 кВ		с. Калтай, д. Кандинка, с. Курлек
3.	Установка дополнительных трансформаторов на однострансформаторных ТП 10/0,4 кВ, при необходимости установка более мощных трансформаторов на ТП 10/0,4 кВ		с. Калтай, д. Кандинка, с. Курлек
4	Сооружение 7 новых ТП 10/0,4 кВ		с. Калтай (3 шт.), д. Кандинка (3 шт.), с. Курлек (1 шт.)
5	Строительство кабельных линий 10 кВ до новых ТП 10/0,4 кВ		с. Калтай, д. Кандинка, с. Курлек

2.4.4 Теплоснабжение

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристика объекта территориального планирования	Территория планирования мероприятий
1.	Реконструкция и модернизация оборудования котельных, с переводом на природный газ и увеличением установленной тепловой мощности		д. Кандинка, с. Курлек
2	Замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции		с. Калтай, д. Кандинка, с. Курлек
3	Строительство теплосетей.		с. Калтай, д. Кандинка, с. Курлек
4	Развитие централизованного горячего водоснабжения		многоквартирная застройка с. Калтай, д. Кандинка, с. Курлек
5	Оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования		с. Калтай, д. Кандинка, с. Курлек
6	Усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий		с. Калтай, д. Кандинка, с. Курлек

2.4.5 Газоснабжение

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Характеристика объекта территориального планирования	Территория планирования мероприятий
1.1	Строительство межпоселкового газопровода до ГРП		восточнее п. Кандинка
1,2	Строительство межпоселкового газопровода до ГРП		севернее п. Курлек
1.3	Строительство газопровода низкого давления		зона рекреации.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры	Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)		
		регионального	местного – муниципального района	местного – поселения
1	Жилые зоны:			
1.1	Зона многоквартирной малоэтажной застройки (1-3 эт.)			многоквартирные жилые дома в д. Кандинка
1.2	Зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства			индивидуальные жилые дома: – в с. Калтай, д. Кандинка, – с. Курлек
2	Общественно-деловые зоны:			
2.1	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки			спортивно-досуговый комплекс: – в с. Калтай, д. Кандинка, – с. Курлек
2.2	Зона размещения объектов образования		– общеобразовательная школа со спортивным залом в с. Калтай – дошкольные образовательные учреждения: – в с. Калтай, д. Кандинка, с. Курлек	
3	Зоны сельскохозяйственного использования:			
3.1	Зона сельскохозяйственных угодий			во всех населенных пунктах
3.2	Зона ведения фермерского хозяйства			организация КФХ: – в с. Курлек, д. Госконюшня

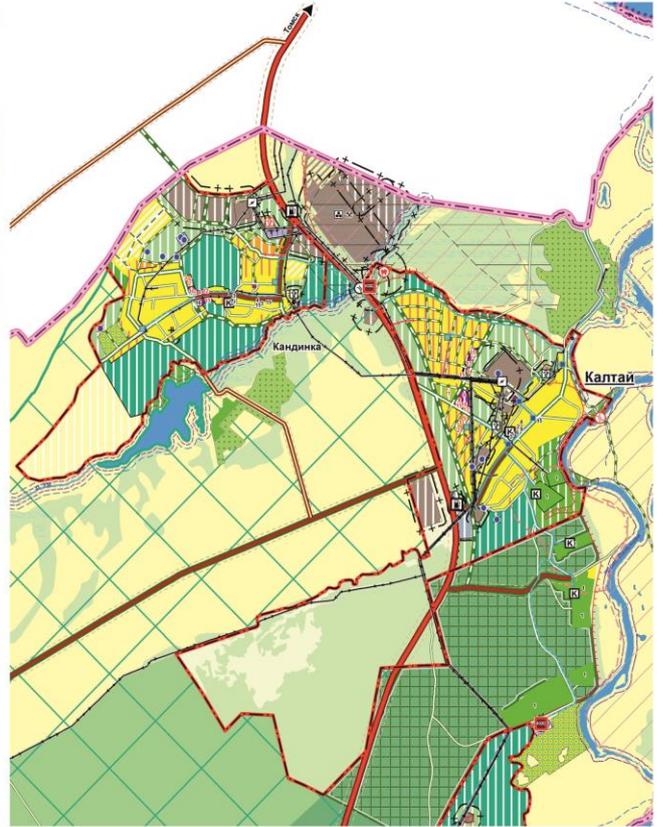
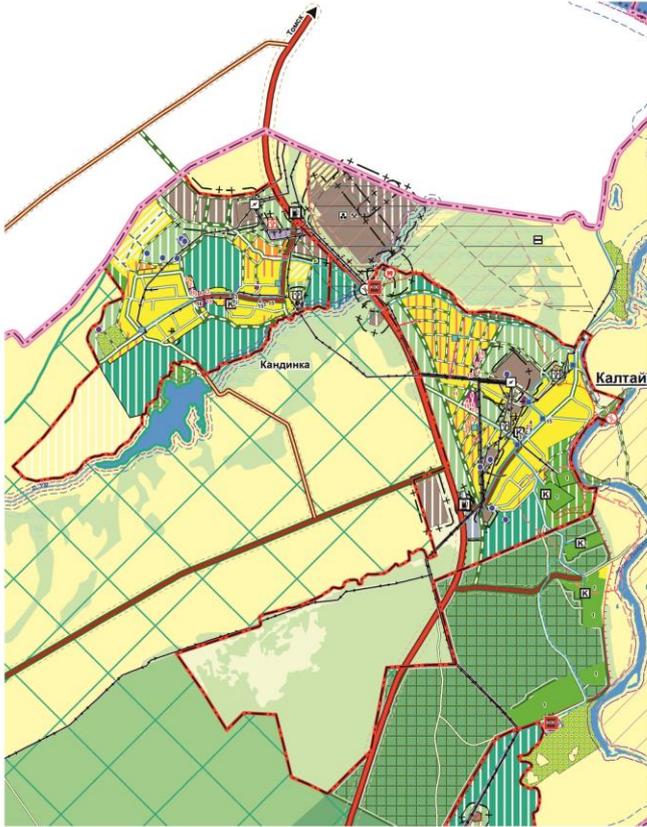
№ п/п	Функциональные зоны и их параметры	Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)		
		регионального	местного – муниципального района	местного – поселения
3.3	Зона размещения садовых и дачных участков			организация садоводств и дачных хозяйств – в д. Кандинка, с. Курлек, с. Калтай
4	Зоны рекреационного использования:			
4.1	Зона зеленых насаждений общего пользования			зеленые насаждения общего пользования: бульвар, сквер, аллея
4.2	Зона лесопарков			организация лесопарков: – в с. Калтай, д. Кандинка, – с. Курлек
4.3	Зона размещения объектов рекреации и туризма			базы отдыха: – в с. Калтай, д. Кандинка, – с. Курлек; организация зон отдыха: – в с. Калтай, д. Кандинка, – с. Курлек, д. Березовая Речка
4.4	Зона размещения спортивно-оздоровительных объектов			плоскостные спортивные сооружения: – в с. Калтай, д. Кандинка, – с. Курлек
5	Зона лесохозяйственного использования			
6	Производственные зоны:			
6.1	Зона размещения производственных (в т.ч. сельскохозяйственных), коммунально-складских объектов и объектов транспортного обслуживания		придорожный автосервисный комплекс: – в с. Калтай, с. Курлек	производственные объекты: – в с. Калтай, д. Кандинка, – с. Курлек.

№ п/ п	Функциональные зоны и их параметры	Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)		
		регионального	местного – муниципального района	местного – поселения
				станции технического обслуживания легковых автомобилей: – в с. Калтай, д. Кандинка, – с. Курлек
6.2	Производственно-деловая зона			организация производственно деловой зоны: – в с. Калтай
7	Зона объектов инженерной инфраструктуры			– водозаборные скважины, – водопроводные очистные сооружения, – канализационные насосные станции, – очистные сооружения канализации
8	Зона специального назначения:			
8.1	Зона размещения кладбища			– кладбище в с. Калтай, – д. Кандинка, д. Березовая Речка
8.2	Зона свалок, пунктов перегруза ТБО			организация пунктов перегруза ТБО: – в с. Калтай, с. Курлек, – д. Березовая Речка, – д. Госконюшня
8.3	Зона зеленых насаждений специального назначения			по периметру зон производственных объектов и специального назначения

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО «КАЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Томского района Томской области (фрагмент)

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (ФРАГМЕНТ)
(УТВЕРЖДЕННЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (ФРАГМЕНТ)
(ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- муниципального района
- поселений
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

- Калтай** - административный центр сельского поселения
- Курлек** - прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- многоквартирной мало- и среднеэтажной застройки (1-3 эт.)
- малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- многофункциональной общественно-деловой застройки
- размещения объектов образования

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- зеленых насаждений общего пользования
- лесопарков
- размещения объектов рекреации и туризма
- размещения спортивно-оздоровительных объектов
- зоны **СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- размещения садовых и дачных участков
- сельскохозяйственных угодий
- зоны **ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- защитных лесов, в том числе:
- зеленая зона
- эксплуатационных лесов

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- размещения производственных (в т.ч. сельскохозяйственных), коммунально-складовых объектов и объектов транспортного обслуживания
- производственно-деловая зона
- зоны **ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- зоны **СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- размещения кладбищ
- размещения свалок, пунктов перегруза ТБО
- зеленые насаждения специального назначения

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

- территории, подвластные лесом
- водные объекты
- территории прочие природных ландшафтов, не вовлеченных в градостроительную деятельность, в т.ч.:
- заболоченные территории

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- водоохранные зоны
- прибрежные защитные полосы
- береговая полоса водных объектов общего пользования
- охраняемые зоны объектов инженерной инфраструктуры

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

ПРИДОРЖНАЯ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- Памятник архитектуры
- составляющие на основе государства
- объекты по архивным данным
- иные выявленные объекты

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

- Федерального значения:
- государственный природный (охотничий) заказник "Томский"
- Регионального значения:
- государственный зоологический заказник "Калтайский"
- Местного значения:
- Охотничий заказник:
- зона отдыха «Бурлек»

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА:

- зона затопления расчетным наводком 1% обеспеченности
- затопы, заборы

ТЕРРИТОРИИ НОРМАТИВНОГО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ:

- Месторождения полезных ископаемых:
- ПГС
- строительный грунт
- валерпел
- торф
- эксплуатируемые

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:

- Автомобильные дороги общего пользования:
- федерального значения
- регионального значения
- Частная скоростная автодорога
- местного значения муниципального района
- Внутрипоселковые улицы и дороги:
- основные
- второстепенные
- Автодорожные сооружения:
- основные мосты и путепроводы
- автозаврапочные станции (АЗС)

РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ:

- осушаемые участки рек

ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ:

- нефтепровод

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

- ЛЭП
- электростанция

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:

- газопровод
- ГРП (ГРП)

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

- котельная

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

- объекты водоснабжения

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

- канализационные очистные сооружения

ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- кладбище
- пункт накопления ТБО

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

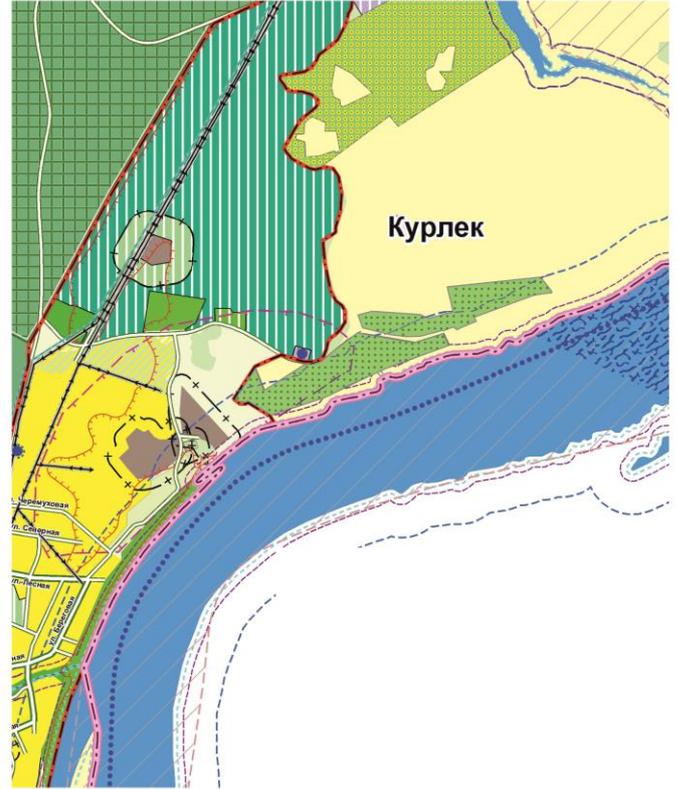
Социальные объекты:

- 1 Санитарно-профилакторий, реабилитационный центр, центр отдыха, детский оздоровительный лагерь **МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:**
- Образование:
- 2 Детский сад, группы дошкольного образования
- 3 Общеобразовательная школа
- Здравоохранение:
- 4 Офис врача общей практики, фельдшерско-акушерский пункт
- Физическая культура и массовый спорт:
- 5 Спортивный зал
- 6 Площадное спортивное сооружение **МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ:**
- Местное самоуправление:
- 7 Администрация сельского поселения
- Культура:
- 8 Объект культуры клубного типа
- 9 Библиотека
- Физическая культура и массовый спорт:
- 10 Спортивный зал
- 11 Площадное спортивное сооружение
- Административно-финансовые учреждения:
- 12 Административные здания, офисы
- 13 Почтовое отделение
- 14 Сбербанк
- 15 Магазины, предприятия общественного питания, коммерческие центры
- 16 Культурные объекты

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО «КАЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Томского района Томской области (фрагмент)**

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (ФРАГМЕНТ)
(УТВЕРЖДЕННЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)**

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (ФРАГМЕНТ)
(ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- муниципального района
- поселений
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

Калтай — административный центр сельского поселения

Курлек — точка сельского населенного пункта

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- многоэтапной мало- и среднеэтапной застройки (1-3 эт.)
- малоэтапной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- многофункциональный общественно-деловой застройки
- размещения объектов образования

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- зеленых насаждений общего пользования
- лесопарков
- размещения объектов рекреации и туризма
- размещения спортивно-оздоровительных объектов
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- размещения садовых и дачных участков
- сельскохозяйственных угодий
- ЗОНЫ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- защитных лесов, в том числе:
- зеленая зона
- эксплуатационных лесов

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- размещения производственных (в т.ч. сельскохозяйственных), коммунально-складских объектов и объектов транспортного обслуживания
- производственно-деловая зона

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- размещения кладбищ
- размещения свалок, пунктов приема ТБО
- зеленые насаждения специального назначения

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

- территории, покрытые лесом
- водные объекты
- территории прочих природных ландшафтов, не включенных в градостроительную деятельность, в т.ч.:
- заболоченные территории

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- водоохранные зоны
- прибрежные защитные полосы
- береговая полоса водных объектов общего пользования
- охраняемые зоны объектов инженерной инфраструктуры

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- Памятники археологии:
- состояние на охране государства
- объекты по архивным данным
- вновь выявленные объекты

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

- Федерального значения:
- государственный природный (охотный) заказник "Томский"
- Регионального значения:
- государственный зоопологический заказник "Калтайский"
- Местного значения:
- Охраняемый ландшафт:
- зона отдыха с Курлек

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА:

- зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности
- затопы

ТЕРРИТОРИИ НОРМАТИВНОГО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ:

- Месторождения полезных ископаемых:
- ПГС
- строительный грунт
- свалочный
- торф
- эксплуатируемые

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:

- Автомобильные дороги общего пользования:
- федерального значения
- регионального значения
- Частная скоростная автодорога
- местного значения муниципального района
- Внутрипоселковые улицы и дороги:
- основные
- второстепенные

Автодорожные сооружения:

- основные мосты и путепроводы
- автозаврачные станции (АЗС)

РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ:

- судоходные участки рек

ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ:

- нефтепровод

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

- ЛЭП
- электростанция

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:

- газопровод
- ГРП (ШРП)

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

- котельная

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

- объекты водоснабжения

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

- канализационные очистные сооружения

ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- кладбище
- пункт накопления ТБО

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

- Социальная защита:

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:

Образование:

- 1 Санаторий-профилакторий, реабилитационный центр, центр отдыха, детский оздоровительный лагерь
- 2 Детский сад, группы дошкольного образования
- 3 Общеобразовательная школа

Здоровоохранение:

- 4 Офис врача общей практики, фельдшерско-акушерский пункт
- 5 Спортивный зал
- 6 Площадное спортивное сооружение

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ:

Местное самоуправление:

- 7 Администрация сельского поселения **Курлек**
- 8 Объект культуры клубного типа
- 9 Библиотека
- 10 Спортивный зал
- 11 Площадное спортивное сооружение

Административно-финансовые учреждения:

- 12 Административные здания, офисы
- 13 Почтовое отделение
- 14 Сбербанк

Объекты потребительского рынка:

- 15 Магазины, предприятия общественного питания, коммерческие центры
- 16 Культурные объекты