

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Томск 2016

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	2
1. ВВЕДЕНИЕ	5
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ	6
3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	8
4. СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	9
5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЧЕЛОВЕКА	12
6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	12

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	<i>Положение о территориальном планировании</i>		
	<i>Текстовые материалы</i>		
1	Положение о территориальном планировании.	НС	–
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
2	Изменения в Генеральный план. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	НС	б/м
	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения.	НС	б/м
	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (утвержденный генеральный план, фрагмент) и проект внесения изменений (Калтай, Кандинка).	НС	б/м
	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (утвержденный генеральный план, фрагмент) и проект внесения изменений (Курлек).	НС	б/м
3	Диск CD – Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы). Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы).	НС	–
	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>		
	<i>Текстовые материалы</i>		
4	Материалы по обоснованию	НС	–
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
2	Изменения в Генеральный план. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	НС	б/м
	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения.	НС	б/м
	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (утвержденный генеральный	НС	б/м

	план, фрагмент) и проект внесения изменений (Калтай, Кандинка).		
	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (утвержденный генеральный план, фрагмент) и проект внесения изменений (Курлек).	НС	б/м

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области подготовлен ОАО «РосНИПИ Урбанистики» (г. Санкт-Петербург) и утвержден решением Совета Калтайского сельского поселения от 03.03.2014. №99

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ООО «Геодезия» в части функционального зонирования территории в окрестности с. Калтай, д. Кандинка, с. Курлек, в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Калтайского сельского поселения.

Проект выполнен в соответствии с положениями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основание для проектирования: постановление Администрации Калтайского сельского поселения от 27.04.2016 № 82 «О подготовке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Калтайского сельского поселения».

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ

Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение» образовано Законом Томской области от 12.11.2004 № 241-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района». В Калтайское сельское поселение входит 5 сельских населенных пунктов: с. Калтай, д. Кандинка, с. Курлек, д. Березовая речка, д. Госконюшня. Административный центр поселения – село Курлек. По численности населения, и социально-экономическому потенциалу в поселении особенно выделяются с. Курлек, с. Калтай и д. Кандинка.

Официальное (полное) наименование муниципального образования (в соответствии с Уставом муниципального образования) – муниципальное образование «Калтайское сельское поселение». Сокращенное наименование – МО «Калтайское сельское поселение».

Для целей настоящего Проекта термины «муниципальное образование», «поселение», «сельское поселение», «Калтайское поселение», «Калтайское сельское поселение» в соответствующих падежах применяются в одном значении.

Границы Калтайского сельского поселения установлены Законом Томской области от 12.11.2004 № 241-ОЗ.

Территория, планируемая для размещения садоводческих и дачных хозяйств, расположена в северной части с. Калтай, в северо-восточной части с. Курлек, в юго-западной части д. Кандинка. Территория для размещения рекреационной зоны в юго-западной части д. Кандинка муниципального образования «Калтайское сельское поселение»

Общая площадь территории составляет 148,8 га и предназначена для садоводческих и дачных хозяйств, в том числе для рекреационного освоения 16,0 га.

Преыдущее использование территории (до 2008 года) – сельскохозяйственное назначение в качестве сельскохозяйственных угодий территории имеет спокойный рельеф и достаточно выраженный уклон восточной и юго-восточной части. Общий перепад рельефа составляет около 5,0 м.

В настоящее время проектируемые территории свободны от застройки. Строения и зеленые насаждения непосредственно в границах проектирования отсутствуют. Частично заняты под огороды и покосы.

Территория в окрестности с. Калтай с восточной стороны граничит с садоводческими участками товарищества «Береговое».

С юго-восточной стороны участок ограничивает существующий жилая застройка населенного пункта.

С южной стороны участок ограничивает трасса магистрального газопровода высокого давления.

С запада и северо-запада - проектируемая дорога местного значения выходящая на автомобильную дорогу Томск – Юрга.

Территория в окрестности д. Кандинка к юго-западу от автомобильной дороги до реки Ум входит в границы сельскохозяйственной зоны государственного зоологического заказника областного значения «Калтайский» созданной постановлением Администрации Томской области от 08.02.2007 №16а.

Визуально площадка раскрывается: с северной стороны - река Ум, с западной стороны - перспективная площадка для рыбоводство с базой отдыха, с южной стороны - проектируемая автодорога.

Земельные участки находятся в частной собственности.

Территория в окрестности с. Курлек с юго-западной стороны граничит с дачными участками товарищества «Солнечный», с северо-восточной стороны участок территории ограничивается землями сельскохозяйственного назначения.

Полная информация о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования; результаты анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития территорий и прогнозируемых ограничений их использования; обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения; оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий; сведения об утвержденных документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Томской области, документами территориального планирования муниципального района видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий; перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования содержатся в материалах по обоснованию проекта генерального плана МО «Калтайское сельское поселение», выполненного ОАО «РосНИПИ Урбанистики» (г. Санкт-Петербург) по заказу Администрации МО «Калтайское сельское поселение» в 2014 году.

3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Подготовка проекта изменений в генеральный план Калтайского сельского поселения осуществлено по инициативе собственников земельных участков, внесение изменений функциональных зон позволяет раскрыть потенциал экономического развития поселения, что соответствует материалам обоснования утвержденного генерального плана Калтайского сельского поселения, учет федеральных и региональных программ, в том числе:

- по развитию транспортной инфраструктуры,
- по дальнейшему развитию устойчивых сельскохозяйственных производств, частных сельскохозяйственных культур;
- по обеспечению функционирования объектов рекреации и организованного отдыха.

В соответствии с утвержденной «Картой планируемого размещения объектов местного значения поселения. Картой функционального зонирования поселения» на территории выделены следующие функциональные зоны:

- жилая;
- общественно-деловая;
- сельскохозяйственного использования;
- лесохозяйственного использования;
- рекреационная;
- производственное и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- специального назначения;
- иные территории.

Рекреационные зоны.

Рекреационные ресурсы являются важной составляющей природного капитала территории МО Калтайского сельского поселения, их основу составляют особо охраняемые природные территории. Обустройство рекреационных зон в районе всех населенных пунктов является фактором развития туристической деятельности. Дальнейшее туристическо-рекреационное деятельность связана с комплексным развитием в сфере услуг:

- развитие торговли, общественного питания;
- производство и развитие традиционных ремесел;
- организации гостиничных комплексов, баз отдыха;
- строительство и обустройство парков отдыха, станции проката лодок и так далее.

Зона садоводства и дачного хозяйства.

Рассматриваемые территории обусловлены в связи с его местоположением в системе планировочной структуры поселения и близости к существующим садовым, дачным хозяйствам, и границе населенных пунктов, и позиционируется как элемент градостроительной деятельности. Одним из условий является:

- создании товариществ по организации строительства инженерной инфраструктуры, инженерной подготовки территории для защиты от чрезвычайных ситуациях;
- развитие семейного экологически чистой сельскохозяйственной продукции.

4. СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Калтайского сельского поселения, вовлечения малоиспользуемых земельных участков в хозяйственный оборот для комплексного освоения в целях строительства садово-дачных хозяйств и рекреационно-туристических зон Проектом предлагается:

- изменить функциональное зонирование части территории в окрестности д. Кандинка, установив в границах (для земельных участков с кадастровыми номерами с 70:14:0100041:132, 70:14:0100041:133, 70:14:0100041:158) единую функциональную зону – «зону рекреации»;

- изменить функциональное зонирование части территории в окрестности с д.Кандинка, с.Калтай, с.Курлек, установив в границах (для земельных участков с кадастровыми номерами с 70:14:0100041:159 по 70:14:0100041:166, 70:14:0100041:169, 70:14:0100040:1281, 70:14:0100040:1282, 70:14:0100040:791, 70:14:0100040:412, 70:14:0100040:434, 70:14:0100040:2255, 70:14:0100040:2256, 70:14:0100040:1969) единую функциональную зону – «зону для ведения садоводства и дачного хозяйства».

Комплексное освоение территории в д.Кандинка, с.Калтай. с.Курлек предполагает следующие характеристики планируемого развития территории и параметры застройки:

- строительство объектов рекреации и туризма, ведения садовых и дачных хозяйств в соответствии функциональным зонам, правилам землепользования и застройки Калтайского сельского поселения.

Таким образом, расчетная численность постоянного населения на расчетный срок (2035 г.) составит:

по населенному пункту с. Калтай – 2,10 тыс. человек;

по населенному пункту д. Кандинка – 2,30 тыс. человек;

по населенному пункту с. Курлек - 1,25 тыс. человек;

Численность сезонного населения (в границах зоны садовых и дачных участков) – 0,6 тыс. человек;

по Калтайскому сельскому поселению – 5,70 тыс. человек.

В целях удовлетворения потребности населения Калтайского сельского поселения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития и существующих социальных нормативов и норм, определены потребности в объектах культурно-бытового обслуживания, в первую очередь – социально значимых бюджетно-зависимых отраслей сферы обслуживания (образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, искусства, физкультуры и спорта). Емкость ненормируемых видов, таких как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, формируется под влиянием сбалансированного спроса и предложения.

Определение потребности в нормируемых видах обслуживания выполнено согласно СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, материалам по обоснованию Схемы территориального планирования Томского муниципального района, выполненной ОАО «РосНИПИ Урбанистики» (г. Санкт-Петербург) в 2013 году (инв. № 4593 НС), материалам по обоснованию Генерального плана МО Калтайское сельское поселение», выполненного ОАО «РосНИПИ Урбанистики» (г. Санкт-Петербург) в 2014 году (инв. № 5074 НС).

В сферу полномочий муниципального образования «Калтайское сельское поселение» в рамках организации культурно-бытового обслуживания согласно Федерального закона 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» входит:

- организация библиотечного обслуживания населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- создание музеев поселения.

Организация дошкольного, общего и дополнительного образования, организация оказания медицинской помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях находится в полномочиях Томского муниципального района.

Перечень и параметры основных объектов обслуживания населения, планируемых к размещению в границах зон рекреации, садового и дачного хозяйства:

№ п/п	Наименование основных объектов обслуживания	Единица измерения	Норматив обеспеченности (на 1000 чел.)	Параметры объектов*
1	2	3	4	5
I. Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения				
1	Магазины продовольственных товаров	кв. м торговой площади	100	625
2	Магазины непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	200	1250
3	Предприятия общественного питания	мест	40	250
4	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	4	25

1	2	3	4	5
II. Учреждения культуры и искусства				
5	Помещения для культурно-массовой работы,	кв. м площади пола	50	300

6	Туристическо-рекреационный комплекс	посетительское место	100	600
11. Физкультурно-спортивные сооружения				
7	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	194	1200
8	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м общей площади	70	440
VI. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
9	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1	1

* Состав и параметры основных объектов обслуживания населения, планируемых к размещению в границах функциональных зон, подлежат уточнению при подготовке документации по планировке территории.

5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЧЕЛОВЕКА

Проектные изменения функционального зонирования части территории в окрестности с. Калтай, д.Кандинка, с.Курлек (при соблюдении нормативных требований при дальнейшей планировке и застройке территории) не приведут к превышению допустимого уровня воздействия на окружающую среду, в том числе на воздушную атмосферу, на почвы, на водный фонд, на особо охраняемые объекты и территории, на лесной фонд.

При изменении функционального зонирования территории установление санитарно-защитных зон не требуется, шумовое воздействие отсутствует.

6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Изменение функционального зонирования части территории в окрестности с.Калтай, д.Кандинка, с.Курлек требует внесения следующих изменений в Положение о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Калтайское сельское поселение», утвержденного решением Совета Калтайского сельского поселения от 03.03.2014 № 99

1) в части 1. Общие положения в раздел «Прогнозная численность населения»;

2) в части 2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения:

- в раздел 2.1 Социальная инфраструктура;
- в раздел 2.3 Транспортная инфраструктура;
- в разделе 2.4 Инженерная инфраструктура:
 - в главу 2.4.1 Водоснабжение;
 - в главу 2.4.2 Водоотведение;
 - в главу 2.4.3 Электроснабжение;
 - в главу 2.4.5 Газоснабжение;

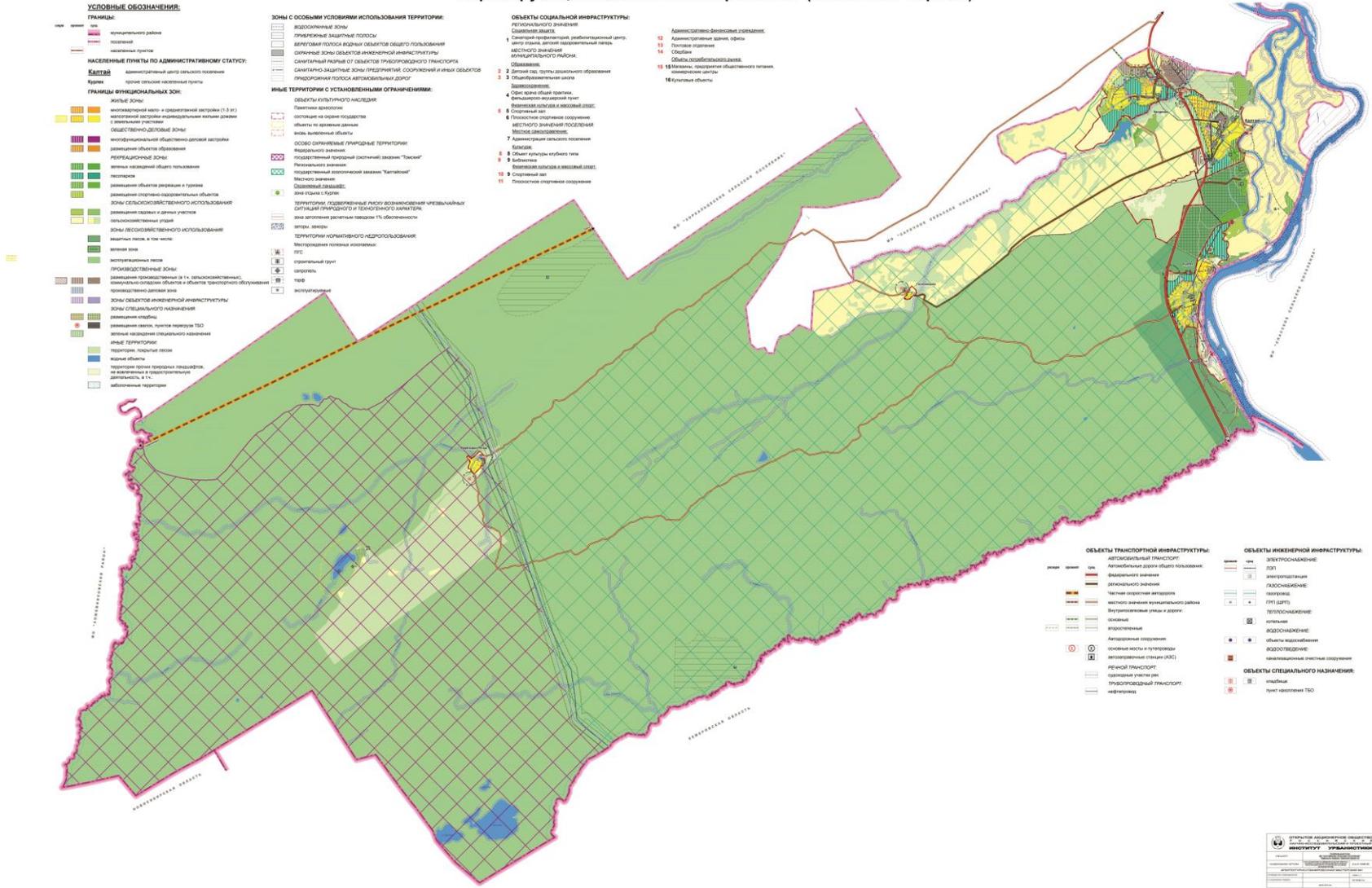
3) в часть 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов.

Новая редакция полного текста частей, разделов и глав, претерпевших изменения приводится в Положении о территориальном планировании проекта изменений в Генеральный план муниципального образования «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области.

Проектные решения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Калтайское сельское поселение» в части функционального зонирования территории в с.Калтай, д.Кандинка, с.Курлек не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "КАЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

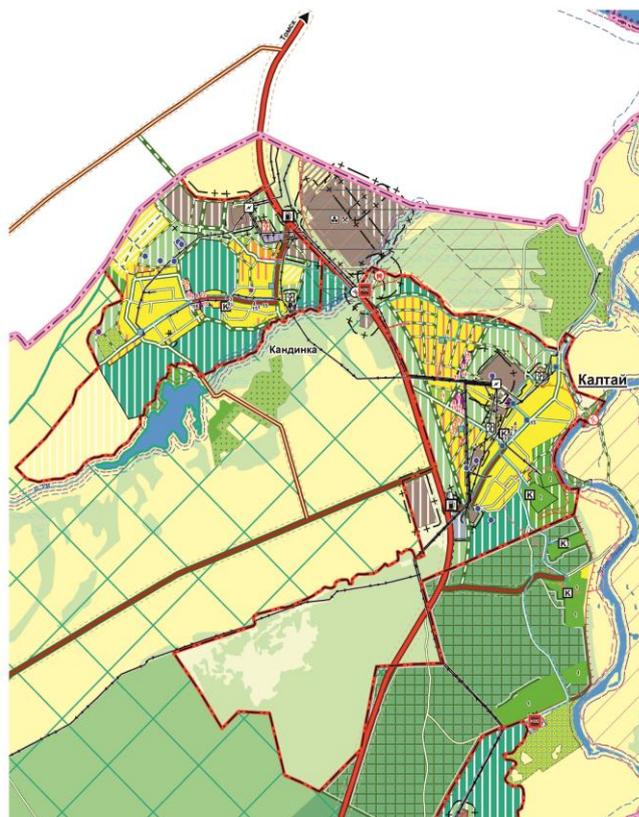
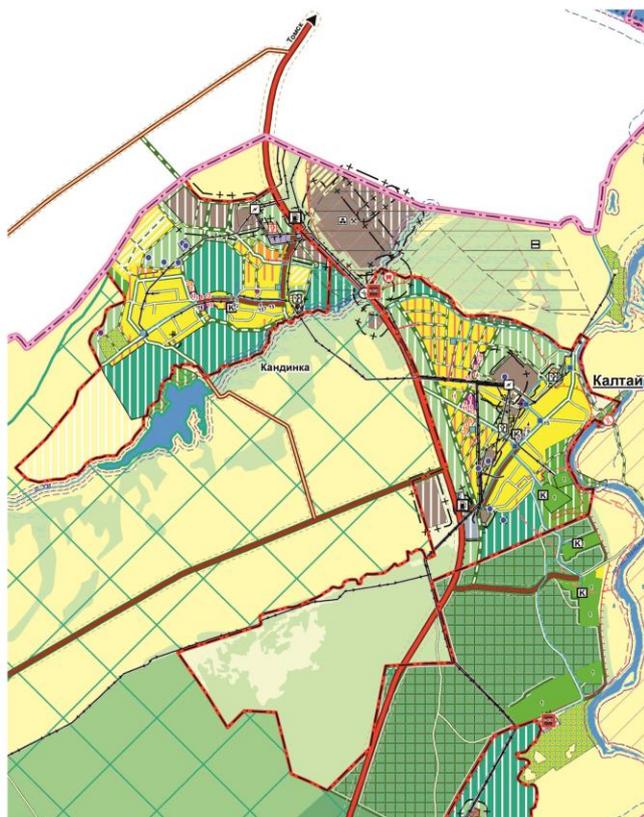
Томского района Томской области
 Карта планируемого размещения объектов культурно-бытовой
 и социальной сферы местного значения
 Карта функционального зонирования (основной чертеж)



**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО «КАЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Томского района Томской области (фрагмент)**

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (ФРАГМЕНТ)
(УТВЕРЖДЕННЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)**

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (ФРАГМЕНТ)
(ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 река, проток
 муниципальный район
 поселений
 населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:
Калтай — административный центр сельского поселения
 Курлек — прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:
ЖИЛЬБЕ ЗОНЫ:
 многоквартирной мало- и среднейэтажной застройки (1-3 эт.)
 малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:
 многофункциональной общественно-деловой застройки
 размещения объектов образования
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:
 зеленых насаждений общего пользования
 лесопарков
 размещения объектов рекреации и туризма
 размещения спортивно-оздоровительных объектов
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
 размещения садовых и дачных участков
 сельскохозяйственных угодий
ЗОНЫ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
 защитных лесов, в том числе:
 зеленая зона
 эксплуатационных лесов

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:
 размещение производственных (в т.ч. сельскохозяйственных), коммунально-обслуживающих объектов и объектов транспортного обслуживания
 производственно-деловая зона

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
 размещения складов, пунктов перегруза ТБО
 зеленых насаждений специального назначения
ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:
 территории, покрытые лесом
 водные объекты
 территории против природных ландшафтов, не вовлеченных в градостроительную деятельность, в т.ч.
 заболоченные территории

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
 водоохраняемые зоны
 прибрежные защитные полосы
 береговая полоса водных объектов общего пользования
 охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

— санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
 — придорожная полоса автомобильных дорог

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
 Памятники археологии:
 состоящие на охране государства
 объекты по архивным данным
 вновь выявленные объекты
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:
 государственной природной (охотничий заказник "Томский")
 Регионального значения:
 государственный зоополосный заказник "Калтайский"
 Местного значения:
 Охраняемый ландшафт:
 зона отдыха с Курлек
ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА:
 зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности
 затопы, заворы
ТЕРРИТОРИИ НОРМАТИВНОГО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ:
 Месторождения полевых ископаемых:
 ПГС
 строительный грунт
 сарпелль
 торф
 эксплуатируемые

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:
 Автомобильные дороги общего пользования:
 федерального значения
 регионального значения
 Частная скоростная автодорога
 местного значения муниципального района
 Внутрипоселковые улицы и дороги:
 основные
 второстепенные
 Автодорожные сооружения:
 основные мосты и путепроводы
 автозаправочные станции (АЗС)
РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ:
 судоподъемные участки рек
ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ:
 нефтепровод

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:
 ЛЭП
 электроподстанция
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:
 газопровод
 ГРП (ШРП)
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:
 котельная
ВОДОСНАБЖЕНИЕ:
 объекты водоснабжения
ВОДОСВЕДЕНИЕ:
 канализационные очистные сооружения

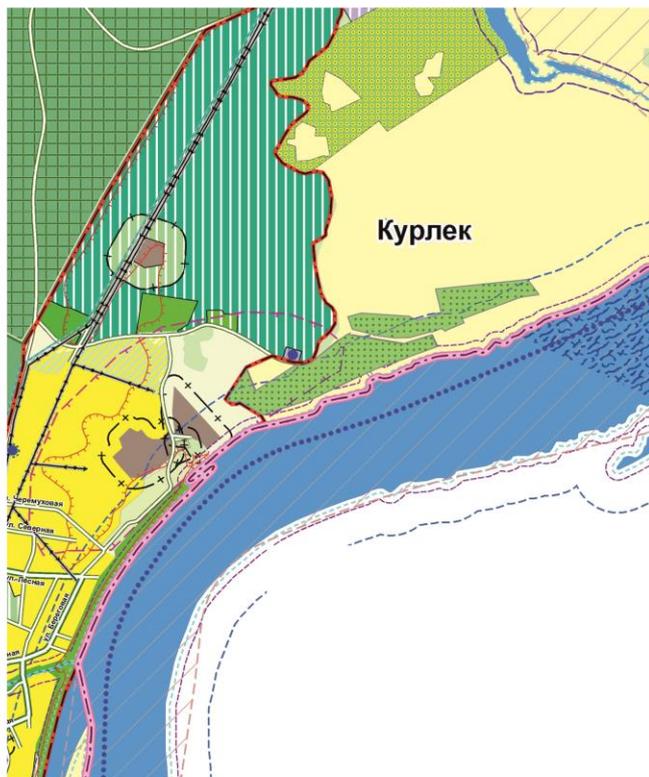
ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
 кладбище
 пункт накопления ТБО

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
 Социальная заплата:
 1 Санаторий-профилакторий, реабилитационный центр, центр отдыха, детский оздоровительный лагерь
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:
Образование:
 2 Детский сад, группы дошкольного образования
 3 Общеобразовательная школа
Здоровоохранение:
 4 Офис врача общей практики, фельдшерско-акушерский пункт
Физическая культура и массовый спорт:
 5 Спортивный зал
 6 Плоскостное спортивное сооружение
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ:
 7 Администрация сельского поселения
Культура:
 8 Объект культуры клубного типа
 9 Библиотека
Физическая культура и массовый спорт:
 10 Спортивный зал
 11 Плоскостное спортивное сооружение
Административно-финансовое учреждение:
 12 Административные здания, офисы
 13 Почтовое отделение
 14 Сбербанк
Объекты потребительского рынка:
 15 Магазины, предприятия общественного питания, коммерческие центры
 16 Культурные объекты

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО «КАЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Томского района Томской области (фрагмент)**

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (ФРАГМЕНТ)
(УТВЕРЖДЕННЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)**

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (ФРАГМЕНТ)
(ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- муниципального района
- поселений
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

- Калтай** - административный центр сельского поселения
- Курлек** - прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

ЖИЛЬЕ ЗОНЫ:

- многоквартирной мало- и среднеэтажной застройки (1-3 эт.)
- малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- многофункциональной общественно-деловой застройки
- размещения объектов образования

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- зеленых насаждений общего пользования
- лесопарков
- размещения объектов рекреации и туризма
- размещения спортивно-оздоровительных объектов

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- размещения садовых и дачных участков
- огородно-садоводческих угодий

ЗОНЫ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- защитных лесов, в том числе:
- зеленая зона
- эксплуатационных лесов

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- размещения производственных (в т.ч. сельскохозяйственных), коммунально-складских объектов и объектов транспортного обслуживания
- производственно-деловая зона

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- размещения кладбищ, пунктов перелива ТБО
- зеленых насаждений специального назначения

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

- территории, покрытые лесом
- водные объекты
- территории прочих природных ландшафтов, не включенных в градостроительную деятельность, в т.ч.:
- заболоченные территории

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- водоохранные зоны
- приветственные защитные полосы
- береговая полоса водных объектов общего пользования
- охраняемые зоны объектов инженерной инфраструктуры

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ ПРИДороЖНОЙ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- Памятники археологии:
- состоящие на охране государства
- объекты по архивным данным
- новые выявленные объекты

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

- Федерального значения:
- государственный природный (охраняемый) заказник "Томский"
- Регионального значения:
- государственный заказничий заказник "Калтайский"
- Местного значения:
- Охраняемый ландшафт:
- зона отдыха с Курлек

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕНЕГО ХАРАКТЕРА:

- зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности
- заводы, заводы

ТЕРРИТОРИИ НОРМАТИВНОГО НЕПРОДОЛЖИТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- Месторождения полезных ископаемых:
- ПГС
- строительный грунт
- валерия
- торф
- эксплуатируемые

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:

- Автомобильные дороги общего пользования:
- федерального значения
- регионального значения
- Частная скоростная автодорога
- местного значения муниципального района
- Внутрипоселковые улицы и дороги:
- основные
- второстепенные

Автодорожные сооружения:

- основные мосты и путепроводы
- автозавражные станции (АЗС)

РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ:

- судоходные участки рек

ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ:

- нефтепровод

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

- ЛЭП
- электростанция

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:

- газопровод
- ГРП (ШРП)

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

- котельная

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

- объекты водоснабжения

ВОДОСВЕДЕНИЕ:

- канализационные очистные сооружения

ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- кладбище
- пункт накопления ТБО

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

- Социальная защита:
- 1 Санаторий-профилакторий, реабилитационный центр, центр отдыха, детский оздоровительный лагерь

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:

- Образование:
- 2 Детский сад, группы дошкольного образования
- 3 Общеобразовательная школа
- Здоровоохранение:
- 4 Отдел врача общей практики, фельдшерско-акушерский пункт
- Физическая культура и массовый спорт:
- 5 Спортивный зал
- 6 Площадное спортивное сооружение

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ:

- Местное самоуправление:
- 7 Администрация сельского поселения
- Культура:
- 8 Объект культуры клубного типа
- 9 Библиотека
- Физическая культура и массовый спорт:
- 10 Спортивный зал
- 11 Площадное спортивное сооружение

Административно-финансовые учреждения:

- 12 Административные здания, офисы
- 13 Почтовое отделение
- 14 Сбербанк
- Объекты потребительского рынка:
- 15 Магазины, предприятия общественного питания, коммерческие центры
- 16 Культурные объекты