

**Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»
Администрация Калтайского сельского поселения**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории населенного пункта с.Калтай, (ул.Ленина, д.65 и д.65а)

1. Основание проведения конкурса:

Настоящий конкурс проводится на основании требований статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 (с изменениями и дополнениями от 18 июля 2007 г., 28 декабря 2011 г., 10 сентября 2012 г., 3 апреля, 11 июня, 10 сентября 2013 г.).

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса – Администрация Калтайского сельского поселения
Юридический адрес: 634522, Томская область, Томский район, с.Калтай, ул.Ленина, д.72, Адрес места нахождения: 634523, Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.68, сайт: <https://kaltajskoe-r69.gosweb.gosuslugi.ru>, тел./факс 8(3822) 968-293.

Контактное лицо: Титов Р.Г. 8(3822) 968-293

3. Характеристика объекта конкурса:

Адрес 1 объекта: Томская область, Томский район, с.Калтай, ул.Ленина, д.65, год постройки 1961; этажность -2; количество квартир-16; общая площадь жилых и нежилых помещений-706,9 кв.м.; общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир) – 657,6 кв.м.; общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме- 0,0 кв.м.; общая площадь помещений общего пользования-49,3 кв.м.

Адрес 2 объекта: Томская область, Томский район, с.Калтай, ул.Ленина, д.65а, год постройки 1961; этажность -2; количество квартир-16; общая площадь жилых и нежилых помещений-686,5 кв.м.; общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир) – 637,2 кв.м.; общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме- 0,0 кв.м.; общая площадь помещений общего пользования-49,3 кв.м.

4. Перечень коммунальных услуг:

Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение.

5. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: по адресу: с.Калтай, ул.Ленина, д.65

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	<u>2</u> раз(а) в неделю	657,6*1,2*12 = 9469,44	1,2 руб.

II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
2. Подметание земельного участка в летний период	<u>1</u> раз(а) в неделю	657,6*1,2*12 = 9469,44	1,2 руб.
3. Уборка мусора с газона, очистка урн	<u>1</u> раз(а) в неделю	657,6*0,5*12 = 3945,60	0,5 руб.
4. Уборка мусора на контейнерных площадках	<u>2</u> раз(а) в неделю	657,6*0,5*12 = 3945,60	0,5 руб.
5. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	<u>1</u> раз(а) в неделю	657,6*0,5*12 = 3945,60	0,5 руб.
6. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее <u>трёх</u> часов после начала снегопада	657,6*1,3*12 = 10258,56	1,3 руб.
7. Вывоз твердых бытовых отходов	<u>2</u> раз(а) в неделю	657,6*2,4*12 = 18938,88	2,4 руб.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
8. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	<u>1</u> раз(а) в год	657,6*0,5*12 = 3945,60	0,5 руб.
9. Ремонт просевшей отмостки	<u>1</u> раз(а) в год	657,6*0,5*12 = 3945,60	0,5 руб.
10. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение <u>2</u> дней (указать период устранения неисправности)	657,6*0,3*12 = 2367,36	0,3 руб.
11. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	<u>2</u> раз(а) в год	657,6*0,5*12 = 3945,60	0,5 руб.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
12. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	проверка исправности канализационных вытяжек <u>2</u> раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>2</u> раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля,	657,6*0,3*12 = 2367,36	0,3 руб.

	замеры сопротивления изоляции проводов _1_ раз(а) в год		
13. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	657,6*0,5*12 = 3945,60	0,5 руб.
14. Дератизация	_1_ раз(а) в год	657,6*0,1*12 = 789,12	0,1 руб.
15. Дезинсекция	_1_ раз(а) в год	657,6*0,1*12 = 789,12	0,1 руб.

5.1. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: по адресу: с.Калтай, ул.Ленина, д.65а

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования			
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	_2_ раз(а) в неделю	637,2*1,2*1 2= 9175,68	1,2 руб.
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
2. Подметание земельного участка в летний период	_1_ раз(а) в неделю	637,2*1,2*1 2= 9175,68	1,2 руб.
3. Уборка мусора с газона, очистка урн	_1_ раз(а) в неделю	637,2*0,5*1 2= 3823,20	0,5 руб.
4. Уборка мусора на контейнерных площадках	_2_ раз(а) в неделю	637,2*0,5*1 2= 3823,20	0,5 руб.
5. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	_1_ раз(а) в неделю	637,2*0,5*1 2= 3823,20	0,5 руб.
6. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости. Начало работ не позднее _трёх_ часов после начала снегопада	637,2*1,3*1 2= 9940,32	1,3 руб.
7. Вывоз твердых бытовых отходов	_2_ раз(а) в неделю	637,2*2,4*1 2= 18351,36	2,4 руб.
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
8. Укрепление водосточных	_1_ раз(а) в год	637,2*0,5*1	0,5 руб.

труб, колен и воронок		2= 3823,20	
9. Ремонт просевшей отмостки	<u>1</u> раз(а) в год	637,2*0,5*1 2= 3823,20	0,5 руб.
10. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение <u>2 дней</u> (указать период устранения неисправности)	657,6*0,3*1 2= 2367,36	0,3 руб.
11. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	<u>2</u> раз(а) в год	637,2*0,5*1 2= 3823,20	0,5 руб.
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
12. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	проверка исправности канализационных вытяжек <u>2</u> раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах <u>2</u> раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов <u>1</u> раз(а) в год	637,2*0,3*1 2= 2293,92	0,3 руб.
13. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения	637,2*0,5*1 2= 3823,20	0,5 руб.
14. Дератизация	<u>1</u> раз(а) в год	637,2*0,1*1 2= 764,64	0,1 руб.
15. Дезинсекция	<u>1</u> раз(а) в год	657,6*0,1*1 2= 764,64	0,1 руб.

6. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте <https://kaltajskoe-r69.gosweb.gosuslugi.ru> всем заинтересованным лицами без взимания платы.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно в период с 17 февраля 2025 года до 17 часов 00 минут 17 марта 2025 года в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме организатору конкурса, в течение двух рабочих дней со дня получения такого заявления.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 634523, Томская область, Томский район, с. Курлек, ул. Тракторная, д.48

Тираж 3 экз., ответственный за выпуск Совет Калтайского сельского поселения

7. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе подаются организатору конкурса с момента объявления конкурса и до 10 часов 00 минут 17 марта 2025 года по адресу: 634523, Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.48 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00 часов).

8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.48 в 10 часов 00 минут 17 марта 2025 года

9. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.68, в 10 часов 00 минут 17 марта 2025 года

10. Место, дата и время проведения конкурса:

Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Тракторная, д.68 в 11 часов 00 минут 17 марта 2025 года

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах составляет 673 (шестьсот семьдесят три) рубля 29 копеек.

Средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляются претендентом на участие в конкурсе на счет:

**Администрация Калтайского сельского поселения
ИНН 7014044314 КПП 701401001**

Платежные реквизиты: ЛС3107936106 в Управлении финансов Администрации Томского района, расчетный счет 40302810400005000201 в ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области г. Томск, БИК 046902001. Назначение платежа: «Внесение денежных средств для обеспечения заявки участника открытого конкурса по отбору управляющей организации».

Денежные средства должны поступить до даты рассмотрения заявки на участие в конкурсе, но не позже указанного срока.

Глава Калтайского сельского поселения
(Глава Администрации)

З.В. Мирошникова