

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО "КАЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области

Карта градостроительного зонирования Карта границ зон с особыми условиями использования территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 - муниципалитетского района
 - поселковой
 - населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

Калтай - административный центр сельского поселения
Курок - прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

ЖИЛЬЕ ЗОНЫ:
 - 1.1.1 зона застройки мало- и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в 1-3 этажа
 - 1.1.2 зона малоэтажной жилой застройки с ленточными участками для ведения личного подсобного хозяйства
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:
 - 2.1 зона центра
 - 2.2 зона размещения объектов образования
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:
 - 3.1 зона зеленых насаждений общего пользования
 - 3.2 зона размещения объектов рекреации и туризма
СПЕЦИАЛЬНО-ОХРАНИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ:
 - 4.1 зона лесопользования
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
 - 5.1 зона размещения сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов
 - 5.2 зона размещения садовых и дачных участков

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- 6.1 производственная зона производственно-коммерческих объектов IV-V класса вредности (СЗС 100-500)
 - 6.2 производственно-деловая зона

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- 7.1 зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
 - 7.2 зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта
 - 7.3 зона инженерно-технических сооружений, сетей, коммуникаций
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
 - 8.1 зона кладбища
 - 8.2 зона зеленых насаждений специального назначения
 - 8.3 зона размещения свалки, пункта переработки ТКО

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГУЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ:

- земли лесного фонда
 - земли, покрытые твердыми водами
 - общедоступные участки в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - земли запаса

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- водохозяйственные зоны
 - линейные защитные полосы
 - охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
 - санитарный радиусы от объектов транспортного транспорта
 - санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
 - ландшафтная полоса автомобильных дорог

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:

- объекты культурного наследия:
 - Памятник архитектуры
 - объекты на землях подзащиты
 - объекты по археологическим данным
 - вновь выявленные объекты
 - объекты охраняемые природные территории:
 - "Федерального значения"
 - государственной территории (охранной) заказник "Томский"
 - регионального значения
 - государственной биологической охраняемой "Калтайский"
 - местного значения
 - Сельскохозяйственные
 - зона охраны с/угодий

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА:

- зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности
 - затопы, завалы

ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА:

- защитные полосы лесов, расположенные вдоль автодорожных путей
 - общедоступных, федеральных, автомобильных дорог
 - объектов пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации

ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ:

- нерасположенные полосы лесов
 - защитные полосы, расположенные вдоль водных объектов
 - территории нормативного лесороскопления
 - Месторождения полезных ископаемых

ПТС:

- ПТС
 - береговая полоса водных объектов общего пользования

