

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО "КАЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

Томского района Томской области

Карта градостроительного зонирования Карта границ зон с особыми условиями использования территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 - муниципалитетского района
 - поселений
 - населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

Калтай - административный центр сельского поселения
Курцы - прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ:
 - зона застройки мало- и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами в 1-3 этажа
 - зона малоэтажной жилой застройки с ленточными участками для ведения личного подсобного хозяйства
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:
 - зона центра
 - зона размещения объектов образования
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:
 - зона зеленых насаждений общего пользования
 - зона размещения объектов рекреации и туризма
СПЕЦИАЛЬНО-ОХРАНИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ:
 - зона лесопользования
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
 - зона размещения сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов
 - зона размещения садовых и дачных участков

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

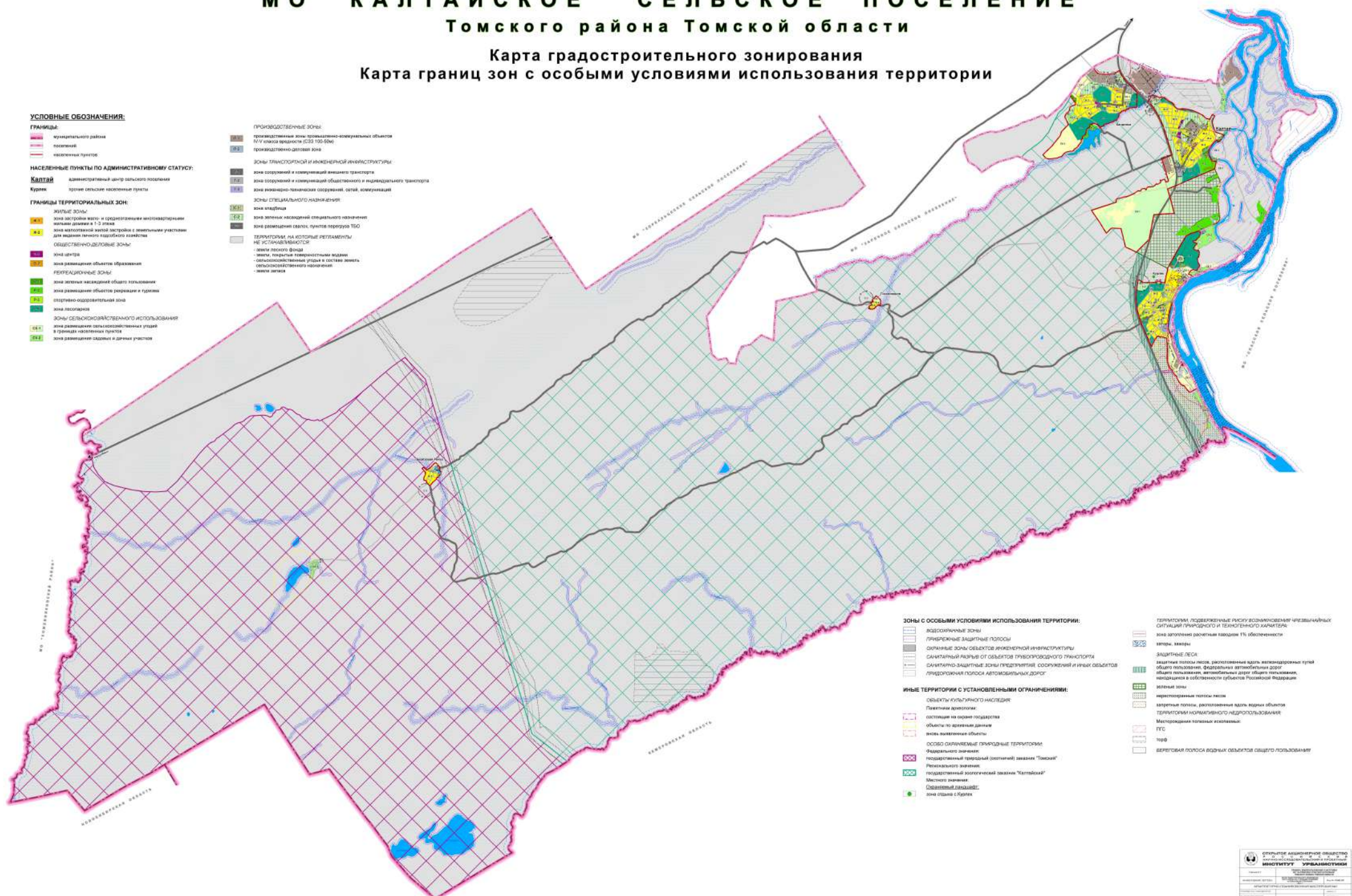
- производственная зона производственно-коммерческих объектов IV-V класса вредности (СЗС 100-500)
 - производственно-деловая зона

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
 - зона сооружений и коммуникаций областного и федерального транспорта
 - зона инженерно-технических сооружений, сетей, коммуникаций
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
 - зона кладбища
 - зона зеленых насаждений специального назначения
 - зона размещения свалки, пункта переработки ТКО

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГУЛЯЦИИ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ:

- земли лесного фонда
 - земли, покрытые твердыми водами
 - общедоступные участки в составе земель особо охраняемых территорий
 - земли заповя



ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- водоохранительные зоны
 - линейные защитные полосы
 - охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
 - санитарный радиус от объектов транспортного транспорта
 - санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
 - ландшафтная полоса автомобильных дорог

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:

- объекты культурного наследия
 - памятники археологии
 - объекты на землях подзащиты
 - объекты по археологическим данным
 - вновь выявленные объекты
 - особо охраняемые природные территории:
 - федерального значения
 - государственной территории (охранной) заказника "Томский"
 - регионального значения
 - государственной биологической заказника "Калтайский"
 - местного значения
 - Сельскохозяйственные
 - зона охраны с/угодий

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА:

- зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности
 - затопы, завалы
ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА:
 - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автодорожных дорог субъектов Российской Федерации, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
 - водные зоны
 - нерасположенные полосы лесов
 - защитные полосы, расположенные вдоль водных объектов ТЕРРИТОРИИ НОРМАТИВНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
 - Месторождения полезных ископаемых
 - ГЭС
 - ТЭС
 - береговая полоса водных объектов общего пользования