



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » 12 2022

№ 535-17

Томск

О ставках арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования «Томский район», находящиеся в собственности муниципального образования «Томский район» на 2023 год

Руководствуясь статьями 22, 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 10 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 08.11.2022 № 40 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Томской области»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить ставки арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов, на территории муниципального образования «Томский район», находящиеся в собственности муниципального образования «Томский район», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Томский район» и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации

Федерации устанавливается равным размеру арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

3. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Томский район» и предоставленный недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами, рассчитывается в размере 0,5 % от кадастровой стоимости такого земельного участка.

4. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Томский район», определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

5. В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровой стоимости конкретного земельного участка для исчисления

арендной платы применяется удельный показатель кадастровой стоимости, установленный для соответствующего кадастрового квартала, либо арендная плата определяется на основании оценки земельного участка, произведенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 года.

7. Постановление Администрации Томского района от 24.12.2021 № 532 «О ставках арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования «Томский район», находящиеся в собственности муниципального образования «Томский район» на 2022 год» считать утратившим силу.

8. Управлению Делами Администрации Томского района опубликовать настоящее постановление в газете «Томское предместье» и разместить на официальном сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления земельно – имущественных отношений Администрации Томского района.

Временно исполняющий полномочия  
Главы Томского района



А.Н. Масловский

Слонова Н.А.  
(3822) 40 85 42



Приложение к постановлению  
Администрации Томского района  
от 28.12.2022 № 535-11

Ставки арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования «Томский район», находящиеся в собственности муниципального образования «Томский район»

1. Раздел

№ п/п	Разрешенное использование земельных участков	Коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой стоимости (в границах населенных пунктов)	Ставка арендной платы в рублях за кв. м (вне границ населенных пунктов)
1	2	3	4
1.	Индивидуальное жилищное строительство	0,7	-
2.	Ведение личного подсобного хозяйства	0,7	-
3.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, жилищное строительство физическими лицами	4	-
4.	Строительство индивидуальных жилых домов, домов блокированной жилой застройки, жилищное строительство юридическими лицами	13	-
5.	Объекты гаражного назначения, размещение гаражей для собственных нужд	10	-
6.	Деловое управление, предпринимательство	1	25
7.	Промышленность:		
	- тяжелая, строительная;	15	20
	- нефтехимическая (участки площадью свыше 750000 кв. м);	5	3
	- нефтехимическая (участки площадью до 750000 кв. м);	10	17,6
	- легкая, пищевая, фармацевтическая;	5	17,6
8.	Заготовка древесины	15,5	40
9.	Магазины:		
	- стационарные (капитальные)	25	130
	- нестационарные (временные)	50	200
	- по обслуживанию и продаже автомобильной и сельскохозяйственной техники	5,5	24,2
10.	Общественное питание (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4,5	110

11.	Хранение автотранспорта:		
	- гаражи с несколькими стояночными местами;	4,2	100
	- стоянки автомобильного транспорта	2	5,8
12.	Объекты придорожного сервиса (размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей)	11	100
13.	Гостиничное обслуживание	1,9	12,1
14.	Отдых (рекреация), спорт, туристическое обслуживание, природно – познавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, поля для гольфа или конных прогулок	0,5	1,5
15.	Курортная деятельность, Санаторная деятельность	0,9	1
16.	Ритуальная деятельность (размещение кладбищ, крематориев и мест захоронений, размещение соответствующий культовых сооружений), специальная деятельность (размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов и веществ)	-	5,2

## 2. Раздел

№ п/п	Разрешенное использование земельных участков	Ставка арендной платы в рублях за кв. м
1	2	3
1.	Коммунальное обслуживание, связь, энергетика:	
	- объекты связи стационарные	1250
	- объекты электроэнергетики линейные и стационарные	6,5
	- АТС	53
	- поставка воды (водозаборы, насосные станции, водопроводы), поставка тепла, отвод канализационных стоков (очистные сооружения, канализация), за исключением объектов газоснабжения	4,9
2.	Объекты газоснабжения	6,5
3.	Транспорт:	
	- железнодорожный	
	- автомобильный	6,5
	- водный	
4.	Склады	2,4
	Складирование ПГС, песка, щебня и вскрышных пород	10,5

5.	Благоустройство и озеленение	2
6.	Противопожарная охранная полоса	0,03

### 3. Раздел

№ п/п	Разрешенное использование земельных участков	Коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой стоимости
1	2	3
1.	Растениеводство, питомники, сельскохозяйственное использование	0,9
2.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства хранения и первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции): - в границах населенных пунктов - вне границ населенных пунктов	1 4
3.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машинно – транспортных и ремонтных станций, стоянок, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства): - в границах населенных пунктов - вне границ населенных пунктов	30 4
4.	Животноводство, пчеловодство, рыбоводство, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных: - в границах населенных пунктов - вне границ населенных пунктов - выпас скота, сенокошение	25 5 1
5.	Гидротехнические сооружения	2
6.	Воздушный транспорт: - размещение объектов необходимых для взлета и приземления воздушных судов - аэродромы - вертолетные площадки	2 0,005 9
7.	Ведение огородничества, огородничество, овощеводство	3
8.	Ведение садоводства, садоводство	2,5
9.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	10