

к заявлению о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Калтайское сельское поселение

**ОБОСНОВАНИЕ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

Администрацией Томской области 13.12.2010 была выдана ООО «Корсар» Лицензия на пользование недрами ТОМ 01574 ТР, расположенными на левом берегу р. Томь, южнее с. Курлек в Томском районе Томской области до 07.12.2020. Участок недр имеет статус геологического (лицензионного) отвода.

Постановлением Администрации Томского района № 123 от 15.05.2012 ООО «Корсар» был предоставлен горный отвод для разработки песчано-гравийного материала на Курлекском месторождении площадью 19,32 га.

После получения горного отвода Администрацией Томского района был предоставлен ООО «Корсар» в границах геологического (лицензионного) отвода (размером менее его границ), равный границам горного отвода без проведения торгов земельный участок площадью 19,32 га, находящийся в муниципальной собственности (п/п 20) п.2 ст.39.6. ЗК РФ; абз.2. ст.25.1. ФЗ «О недрах»). Администрацией района заключен с ООО «Корсар» Договор аренды земельного участка № 9, зарегистрированный в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

Арендуемый по Договору № 9 земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, разрешенное использование: для проектирования и строительства объекта «Месторождение «Курлекское». Добыча ПГМ» (Кадастровый паспорт земельного участка № 7000/301/12-66855).

Распоряжением Администрации Томской области № 378-ра 08.06.2015 лицензия ТОМ 01574 ТР переоформлена с ООО «Корсар» на ООО «Курлекский карьер ТИСК».

Лицензия на пользование недрами ТОМ 01986 ТР, переоформлена на ООО «Курлекский карьер ТИСК» с целевым назначением: геологическое изучение, разведка и добыча песчано-гравийного материала на участке недр Курлекский. Участок недр имеет статус геологического (лицензионного) отвода.

ООО «Курлекский карьер ТИСК» является правопреемником ООО «Корсар».

Лицензия на пользование недрами ТОМ 01986 ТР выдана на «нового» недропользователя Генеральному директору ООО «Управляющая компания ТИСК», действующему как управляющая организация ООО «Курлекский карьер ТИСК».

Постановлением Администрации Томского района № 326 от 27.10.2015 ООО «Курлекский карьер ТИСК» предоставлен горный отвод для разработки песчано-гравийного материала на Курлекском месторождении площадью 19,32 га. «Курлекский карьер ТИСК».

ООО «Корсар» заключил с ООО «Курлекский карьер ТИСК» Договор передачи прав и обязанностей арендатора по Договору аренды земельного участка № 1 от 26.04.2016. Договор передачи прав и обязанностей № 1 прошел государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.