

Обоснование

Внесения изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Калтайское сельское поселение», установив зону размещения объектов рекреации и туризма (Р-2).

Калтайское сельское поселение входит в состав Томского района Томской области. Поселение граничит на севере с Заречным и Зоркальцевским сельскими поселениями, на западе со Спасским сельским поселением, на востоке с Кожевниковским районом Томской области, на юге с Кемеровской и Новосибирской областями. Расстояние от с. Курлек Калтайского сельского поселения до областного центра г.Томска - 30 км.

В состав Калтайского сельского поселения входят 5 (пять) населенных пунктов: с. Калтай, с. Курлек, д. Кандинка, д. Госконюшня, д. Березовая речка. Численность населения в поселение 3828 человек. Самая большая численность населения 1467 человек постоянно проживает в с.Курлек. В теплый период времени года численность жителей с. Курлек увеличивается за счет дачников и садоводов. Из постоянно проживающих жителей с. Курлек женщины составляют 752 человека, мужчины 715, дети школьного возраста (7 - 18 лет) 144 человека.

Численность трудоспособного населения в Калтайском сельском поселении 2528 человек. В сфере отдыха (рекреации) (дома отдыха, оздоровительные лагеря) занято 151 человек. В поселение 7 (семь) баз отдыха, санатории профилактории, ЦДСО. Практически все объекты отдыха расположены в окрестностях с.Калтай. В с. Курлек основными видами работ и услуг являются: переработка леса, лесопосадки, профилактика и лечение заболеваний животных, охрана лесов, лесозаготовка и переработка, добыча лечебных грязей и торговля. Больше всех людей в с. Курлек заняты в сфере лесозаготовки и переработки, торговли – 79 человек.

В настоящее время сфера рекреации является отраслью экономики, оказывающей мультипликативное влияние на совокупную деятельность различных секторов экономики, сочетая в себе использование экономического, культурного и природного потенциала территории. Создание и развитие рекреационных зон с высоким уровнем оказания услуг сервиса на территориях с уникальными природно-климатическими условиями обеспечивают социальную ориентацию территориального развития. Развитие данной сферы является одним из факторов улучшения качества жизни населения в поселение, а также способствует решению социальных проблем местного значения, обеспечивая создание дополнительных рабочих мест.

Анализ современного состояния сферы рекреации в Томском районе, указывает на недостаточный уровень ее развития, как по качественным, так и по количественным характеристикам. Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение» Томского района имеет значительный туристско-рекреационный потенциал, пока, к сожалению, используется далеко не в полной мере.

Ключевыми факторами, сдерживающими рост конкурентоспособности территории поселения и препятствующими реализации их рекреационного потенциала, являются:

- низкий уровень развития либо отсутствие в местах перспективного рекреационного развития объектов туристско-рекреационной и ее обеспечивающей инфраструктуры, неудовлетворительное состояние природных объектов и др.;
- несформированный имидж и недостаточное продвижение потенциала природных территорий;
- низкая доходность эксплуатации рекреационных объектов.

Калтайское сельское поселение располагается достаточно близко к областному центру к городу Томску.

В настоящее время на территории Калтайского сельского поселения расположены объекты рекреации: Калтайский зоологический заказник, экспериментальная база по разведению кедра, р.Томь, протока Панькова, Кандинский водный комплекс, озера Курлек и Кирек, грязелечебница «Кирек» и другие

Тем не менее рекреационный потенциал территории Калтайского сельского поселения задействован не в полной мере. Отдельные потенциально пригодные для рекреации природные территории не развиты.

Одной из таких территорий является земельный участок площадью 20,8 га, расположенный на землях населенных пунктов, на левом берегу р. Томь, в окрестности с. Курлек.

Данная природная территория имеет рекреационное, эколого-просветительское и воспитательное значение для местного населения.

Природные ресурсы рассматриваемого земельного участка позволяют создать на его территории места отдыха (рекреации) для занятия спортом, физической культурой, прежде всего водными видами которая при правильном развитии может стать прекрасной зоной рекреации и отдыха населения.

В настоящее время градостроительный регламент на территорию вышеуказанного участка не установлен, что не способствует сохранению и развитию природно-рекреационного потенциала территории обозначенного участка. При этом наблюдается угроза захламления территории.

Установление в границах вышеуказанного земельного участка функциональной зоны рекреационного назначения Р-2 (зоны размещения рекреации и туризма) и организация предоставления на его территории рекреационных услуг населению позволят сохранить и развивать природно-рекреационный потенциал территории, а также улучшить качество жизни населения.

Целью использования обозначенного участка является создание и развитие зоны отдыха (рекреации) с высоким уровнем оказания услуг сервиса на территории обеспечивающей рациональное использование природных объектов и сохранение природного ландшафтного комплекса, имеющего рекреационное, спортивное, эколого-просветительское значение для местного населения.

Задачи формируемой Зоны отдыха (рекреации):

1. Создание и развитие инфраструктуры для отдыха.
2. Увеличение объема и обеспечение качества оказанных населению услуг рекреации.

3. Сохранение природного ландшафта и рациональное использование природных рекреационных ресурсов территории.
4. Обеспечение занятости местного населения.
5. Продвижение рекреационного потенциала территории.

Показатели деятельности зоны отдыха (рекреации):

1. Количество мест для отдыха (рекреации), созданных на участке **2** ед.;
2. Объем оказанных населению услуг отдыха и рекреации на территории участка **около 100 тыс. руб.;**
3. Количество проведенных мероприятий связанных с отдыхом не менее **2** ед./год;
4. Количество созданных рабочих мест **3** человека;
5. Количество информационных материалов об услугах отдыха (рекреации) на территории участка, ежегодно размещенных в СМИ, в том числе сети Интернет, не менее **2** ед./год.

Планируемые показатели указаны для начального этапа работы, с обустройством и развитием рекреационного участка показатели изменятся в сторону увеличения.

Результатом деятельности использования земельного участка станет создание конкурентоспособной рекреационной зоны (зоны отдыха) на территории в окрестностях с. Курлек, Калтайского сельского поселения.

Экономический эффект будет обеспечен за счет дохода от реализации населению услуг по организации отдыха. Бюджетный эффект выражается в увеличении налоговых поступлений, связанных с оказанием населению услуг отдыха (рекреации), а также поступлений арендной платы за земельный участок, предоставляемый в аренду для организации услуг отдыха (рекреации). В случае положительного решения вопроса предприятие регистрирует обособленное подразделение на территории Калтайского сельского поселения, что позволит зачислять НДС на территорию расположения участка и в соответствии с Бюджетным Кодексом РФ часть НДС будет зачисляться в доход Калтайского сельского поселения.

Социальный эффект заключается в создании условий для улучшения качества жизни жителей прежде всего с. Курлек Калтайского сельского поселения за счет расширения возможностей туризма и рекреации, мест расположенных в непосредственной близости от места проживания, укрепления здоровья, а также в решении социальных проблем местного значения за счет создания дополнительных рабочих мест.

С учетом экономического развития страны многие виды отдыха, в том числе санаторно – курортного, в настоящее время многим жителям не доступны, а использование местных рекреационных ресурсов позволит отдохнуть гораздо большему количеству людей, в том числе молодежи, не уезжая далеко от дома.

Экологический эффект характеризуется рациональным использованием природных рекреационных ресурсов, в том числе за счет обеспечения охраны территории.

Имиджевый эффект предусматривает формирование образа Калтайского сельского поселения как территории, благоприятной для туризма и отдыха (рекреации) доступных для большинства жителей не только Томского района, но и г.Томска.

Инфраструктуру формируемой зоны отдыха (рекреации) составят:

1. Природно-рекреационные объекты.
2. Объекты обеспечивающей инфраструктуры:

- обустройство мест для занятия физической культурой, пешими прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, рыбалки;
- уход за береговыми полосами р. Томь, а так же обустройство в соответствии с действующим законодательством РФ мест отдыха в них;
- размещение причалов и сооружений, необходимые для водных видов спорта и хранения инвентаря;
- размещение баз и палаточных лагерей, мест временного пребывания отдыхающих;
- устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;
- обустройство мест рыбалки, дома рыболова;
- размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения лодок, катеров и других маломерных судов;
- прочие объекты.

3. Противопожарные проезды на территории отдыха (рекреации).

Немаловажным фактором при установлении зоны отдыха (рекреации) является определенный действующим законодательством режим и охрана зон рекреационного назначения, который предусматривает запрет деятельности, ведущей к снижению ее экологических, эстетических и рекреационных качеств, в том числе:

- устройство палов;
- захламление отходами и устройство свалок;
- и др.

В связи с этим на территории участка рекреационного назначения предусматривается:

- благоустройство территории, в том числе устройство дорожно-тропиночной сети;
- иные мероприятия по общему оздоровлению территории;
- проведение уроков и мероприятий по экологическому просвещению;
- организация установленного режима функционирования, контроля и охраны участка отдыха (рекреации), в том числе:
 - проведение мероприятий по улучшению состояния природного комплекса территории;
 - пропаганда охраны природы и экологическое воспитание населения;
- иные мероприятия в области контроля, охраны и обеспечения установленного режима функционирования территории для отдыха (рекреации).

Развитие территории для отдыха рекреационного назначения, в том числе в рамках деятельности предприятия – инициатора предполагает:

- ежегодный анализ функционирования территории и потребностей населения в услугах отдыха и рекреации с целью дальнейшего развития территории (в том числе с возможным проведением маркетинговых исследований);
- совершенствование планировочной организации территории и др.

Директор ООО «ДробСибМонтаж»



Клюня В.В.