

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки МО «Калтайское сельское поселение»,**  
**предлагаемые Администрацией Калтайского сельского поселения**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение» следующие изменения и дополнения:

**Глава 2 статья 5**

- 1) Пункт 3 статьи 5 исключить;

**Глава 2 статья 6**

- 2) Пункт 11 статьи 6 исключить;

**Глава 3 статья 8**

- 3) Статью 8 изложить в следующей редакции:

**«Статья 8. Регулирование вопросов в области земельных отношений**

1. Предоставление земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности осуществляется в соответствии с главой V.1. Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс).

2. Обмен земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на участок, находящийся в частной собственности, регулируется главой V.2. Земельного кодекса.

3. Установление сервитутов на земельные участки, находящихся в государственной и муниципальной собственности, регулируется главой V.3. Земельного кодекса.

4. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, регулируется главой V.4. Земельного кодекса.

5. Использование земель и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, регулируется главой V.6. Земельного кодекса.

6. Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд регулируется главой VII.1. Земельного кодекса.»

**Глава 3 статьи 9-15**

- 4) Статьи 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 - исключить;

**Глава 4 статья 19**

- 5) Статью 19 изложить в следующей редакции:

**«Статья 19. Подготовка документации по планировке территории муниципального образования**

1) Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение» осуществляется в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

**Глава 4 статья 20-22**

- б) Статьи 20, 21, 22 - исключить;

**Глава 4 статья 24**

7) Статью 24 - исключить;

#### **Глава 5 статьи 25-27,29**

8) Статьи 25, 26, 27, 29 – исключить.

9) Статью 28 изложить в следующей редакции:

#### **«Статья 28. Разрешение на строительство и реконструкцию объектов**

1. Разрешение на строительство и реконструкцию объектов выдается администрацией Калтайского сельского поселения в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

10) Статью 30 изложить в следующей редакции:

#### **«Статья 30. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию**

1. Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию выдается администрацией Калтайского сельского поселения в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **Глава 9 статья 42**

11) В статью 42 внести пункт 8.1. следующего содержания:

«8.1. При разделе, объединении, перераспределении земельных участков предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры вновь сформированных земельных участков должны соответствовать установленным градостроительным регламентам.

Формирование новых земельных участков, а также участков, образуемых при разделе, объединении, перераспределении существующих земельных участков, должно обеспечивать доступ к ним со стороны земель общего пользования, находящихся в зонах Т-1 и Т-2.»;

#### **Глава 9 статья 47**

12) Строку 1 подпункта 4 пункта 1 статьи 47 изложить в следующей редакции:

«- Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

Минимальная площадь земельного участка:

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| для многоквартирного жилого дома | – 100 кв.м./квартиру в 2-этажном жилом доме; |
|                                  | – 60 кв.м./квартиру в 3-этажном жилом доме;  |
| для блокированного жилого дома   | – 150 кв.м./один блок;                       |

Максимальная площадь земельного участка:

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| для многоквартирного жилого дома | – 400 кв.м./квартиру в 2-этажном жилом доме; |
|                                  | – 250 кв.м./квартиру в 3-этажном жилом доме; |
| для блокированного жилого дома   | – 600 кв.м./один блок.»;                     |

13) Наименование пункта 2 и подпункт 1 пункта 2 статьи 47 изложить в следующей редакции:

#### **« 2. Зона малоэтажной жилой застройки (Ж-2)**

##### **1. Основные виды разрешенного использования:**

а) земельных участков:

- для ведения личного подсобного хозяйства;
- для индивидуального жилищного строительства;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- дошкольное, начальное, среднее общее образование;
- здравоохранение.

б) объектов капитального строительства:

- индивидуальные жилые дома на одну семью – 1-3 этажа (включая мансардный) с придомовым участком до 0,15 га;
- объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- малоэтажные многоквартирные жилые дома (1-2 этажа, включая мансардный)
- объекты здравоохранения.»;

14) Строку 2 подпункта 4 пункта 2 статьи 47 изложить в следующей редакции:

«- Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

Минимальная площадь земельного участка:

- для ведения личного подсобного хозяйства - 900 кв.м.;
- для индивидуального жилищного строительства - 600 кв.м.;
- для размещения объектов иных видов разрешенного использования - для данной зоны не устанавливается;

Максимальная площадь земельного участка:

- для ведения личного подсобного хозяйства - 1500 кв.м.;
- для индивидуального жилищного строительства - 1500 кв.м.;
- для размещения объектов иных видов разрешенного использования - для данной зоны не устанавливается.»;

## **Глава 9 статья 50**

15) Подпункт 1 пункта 1 статьи 50 изложить в следующей редакции:

**«1. Основные виды разрешенного использования:**

а) земельных участков:

- овощеводство;
- сенокошение;
- выпас сельскохозяйственных животных.

б) объектов недвижимости:

- теплицы и парники.»;

16) подпункт 2 пункта 1 статьи 50 изложить в следующей редакции:

**«2. Условно разрешенные виды использования:**

а) земельных участков:

- животноводство;
- пчеловодство;
- питомники;
- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
- обеспечение сельскохозяйственного производства.

б) объектов недвижимости:

- здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработке сельскохозяйственной продукции;
- размещение ульев, иных объектов и оборудования пчеловодства;
- сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства;
- здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;
- машино-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, размещение трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для сельского хозяйства.»

17) подпункт 1 пункта 2 статьи 50 изложить в следующей редакции:

**«1. Основные виды разрешенного использования:**

а) земельных участков:

- ведение садоводства;
- ведение дачного хозяйства;
- ведение огородничества;
- земли общего пользования.

б) объектов недвижимости:

- садовые дома;
- дачи;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- отделения, участковые пункты милиции;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- магазины товаров первой необходимости;
- открытые автостоянки для временного хранения автотранспорта (вахтовые, грузовые и легковые машины);
- зеленые насаждения;
- некапитальные объекты, разрешенные к размещению в границах зон затопления паводком 1% обеспеченности в соответствии с действующими нормативами.»;

18) подпункт 4 пункта 2 статьи 50 дополнить текстом следующего содержания:

«- Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков:

Минимальная площадь земельного участка:

- для ведения садоводства - 500 кв.м.;
- для дачного хозяйства - 500 кв.м.;
- для ведения огородничества - 400 кв.м.;
- для размещения объектов иных видов разрешенного использования - для данной зоны не устанавливается;

Максимальная площадь земельного участка:

- для ведения садоводства - 1000 кв.м.;
- для дачного хозяйства - 1000 кв.м.;
- для ведения огородничества - 1000 кв.м.;
- для размещения объектов иных видов разрешенного использования - для данной зоны не устанавливается.»;

19) подпункт 1 пункта 3 статьи 50 изложить в следующей редакции:

**«1. Основные виды разрешенного использования:**

а) земельные участки:

- растениеводство;
- животноводство;
- пчеловодство;
- рыбоводство;
- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
- обеспечение сельскохозяйственного производства.

б) объектов недвижимости:

- теплицы и парники;
- здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработке сельскохозяйственной продукции;
- размещение ульев, иных объектов и оборудования пчеловодства;
- сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства;

- здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;
- машино-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, размещение трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для сельского хозяйства.».

### **Глава 9 статья 53**

20) наименование пункта 3 статьи 53 изложить в следующей редакции:

#### **«3. Зона размещения пунктов временного складирования и перегрузки ТБО»;**

21) в подпункте 1 пункта 3 статьи 53 слова «- скотомогильник» исключить.

2. Привести картографический материал Генерального плана и Правил землепользования и застройки в соответствие с приложением.

Глава Калтайского сельского поселения  
(Глава Администрации)

И.Ю.Галямов