

ООО "Гео Групп"

ОБЪЕКТ: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ ГРАНИЦАМИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 70:14:0000000:2767 В Д. КАНДИНКА  
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

ОСНОВНОЙ КОМПЛЕКТ: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАДИЯ: ПРОЕКТ (П)

ЗАКАЗЧИК: КАЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы проекта планировки и межевания территории в границах земельного участка 70:14:0000000:2767 разработаны на основании постановления Калтайской сельской администрации № 232 от 20.12.2016 г., Правил землепользования и застройки Администрации Калтайского сельского поселения, и отвечают требованиям Градостроительного плана РФ, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.

Площадь участка 3.3 га. Проектируемая территория ранее не использовалась для застройки, и сельхозскохозяйственного использования.

Территория проекта расположена в юго-западной части д. Кандинка, и ограничена с северной стороны ул. Гагарина, с восточной - переулком (продолж. ул. Молодежная).

Рельеф планируемой территории - ровный, с незначительными перепадами высот, объекты гидрографии отсутствуют, абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка колеблются от 96.33 до 99.50 в Балтийской системе высот. Местность залесена березой и сосной.

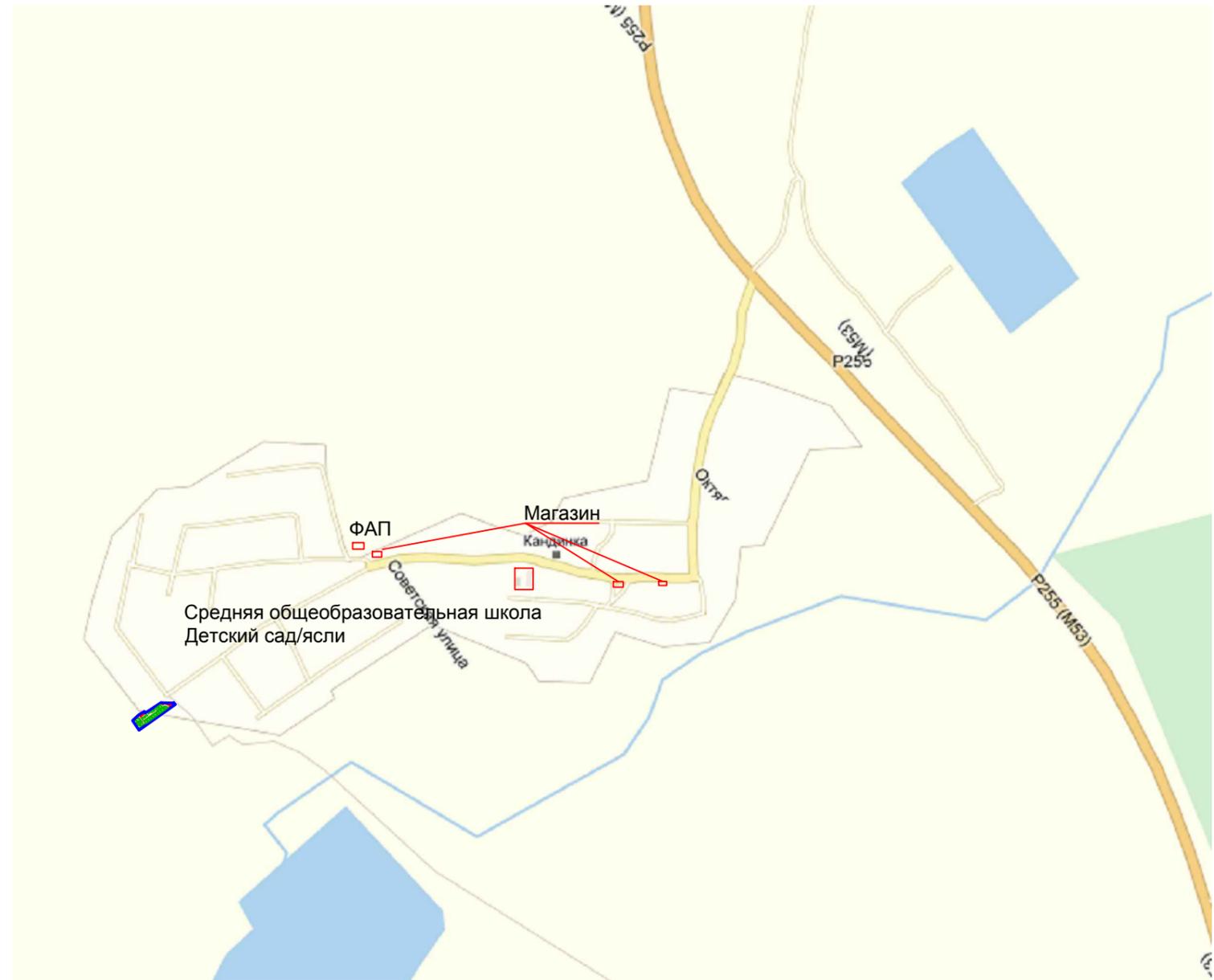
Объекты социальной инфраструктуры находятся в данном населенном пункте, - детский сад/ясли, средняя общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сеть магазинов товаров общего потребления. Разработка новых объектов в составе данного проекта не требуется.

Проектируемая территория примыкает с северной стороны к ул. Гагарина, имеющей гравийное покрытие, в составе проекта предусмотрено инженерное решение по развитию дорожно-транспортной сети.

В непосредственной близости расположена трансформаторная подстанция мощностью 10 кВ/0.4 кВ, в проекте предусмотрено подключение энергетического снабжения. На территории проходит линия электропередачи 10 кВ и 0.4 кВ.

Водоснабжение предусмотрено от водозаборной скважины расположенной в 200 м. к северу от проектируемой территории.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; предусмотрена планами муниципального, регионального и федерального значения.

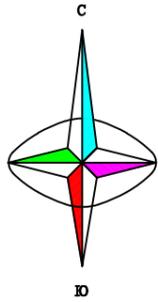


Размещение проектируемой территории на схеме д. Кандинка

ГАП *Рубцов* Рубцов В. А.

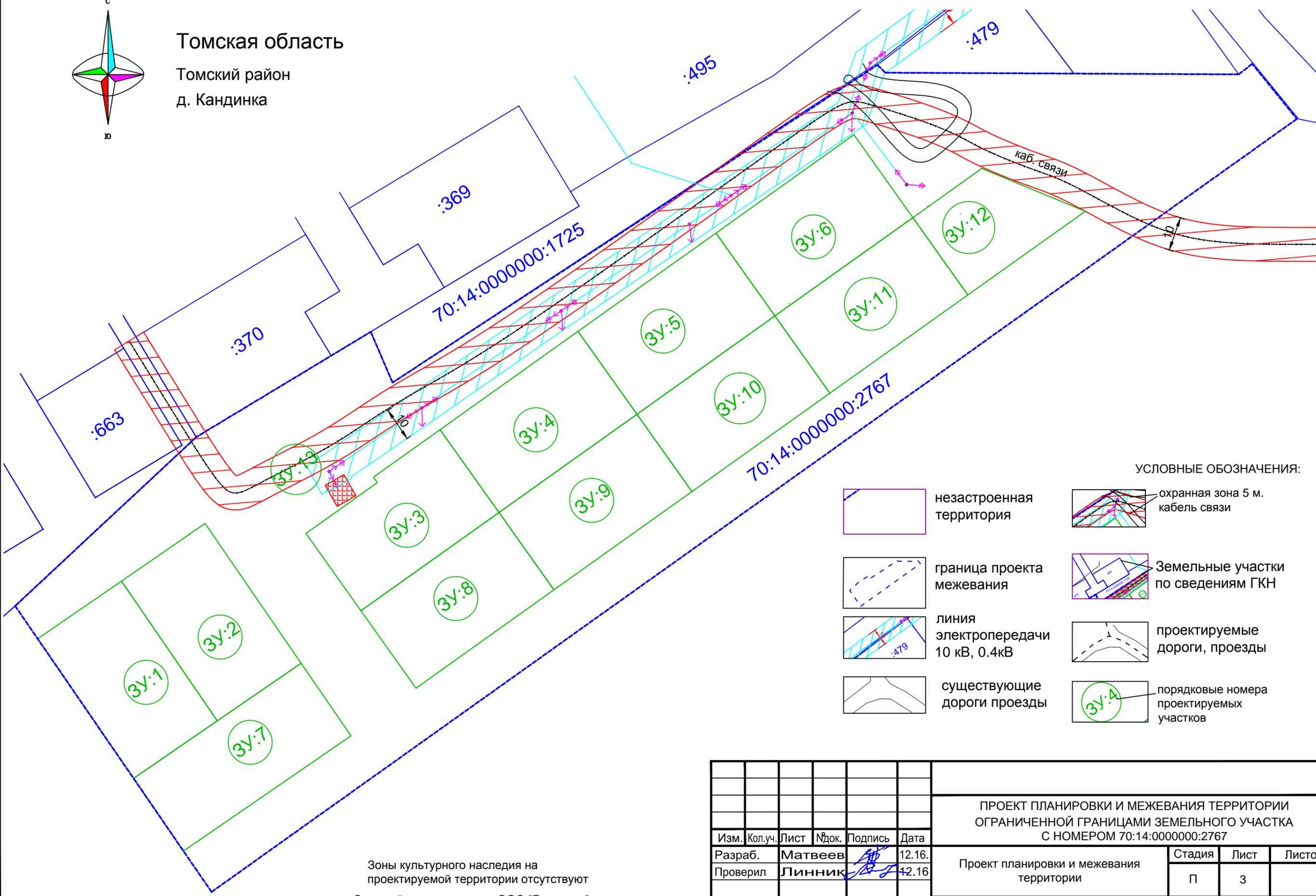
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.  
00000

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ ГРАНИЦАМИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С НОМЕРОМ 70:14:0000000:2767			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Матвеев		<i>Матвеев</i>	12.16		П	2	
Проверил		Линник		<i>Линник</i>	12.16				
						ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	ООО "Гео групп"		
Гл. арх. пр.		Рубцов		<i>Рубцов</i>	12.16				



Томская область

Томский район  
д. Кандинка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

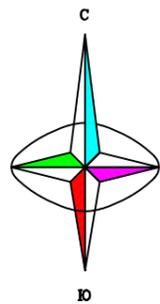
- незастроенная территория
- граница проекта межевания
- линия электропередачи 10 кВ, 0.4кВ
- существующие дороги проезды
- охранная зона 5 м. кабель связи
- Земельные участки по сведениям ГКН
- проектируемые дороги, проезды
- порядковые номера проектируемых участков

Зоны культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют  
 Опорный план выполнен ООО "Гео групп" на основе топографической съемки территории выполненной в ноябре 2016 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ ГРАНИЦАМИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С НОМЕРОМ 70:14:0000000:2767					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Матвеев			12.16.
Проверил		Линник			12.16.
Глав арх пр.		Рубцов			12.16.
Проект планировки и межевания территории				Стадия	Лист
				П	3
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ М 1:1000				ООО "Гео групп"	

Согласовано

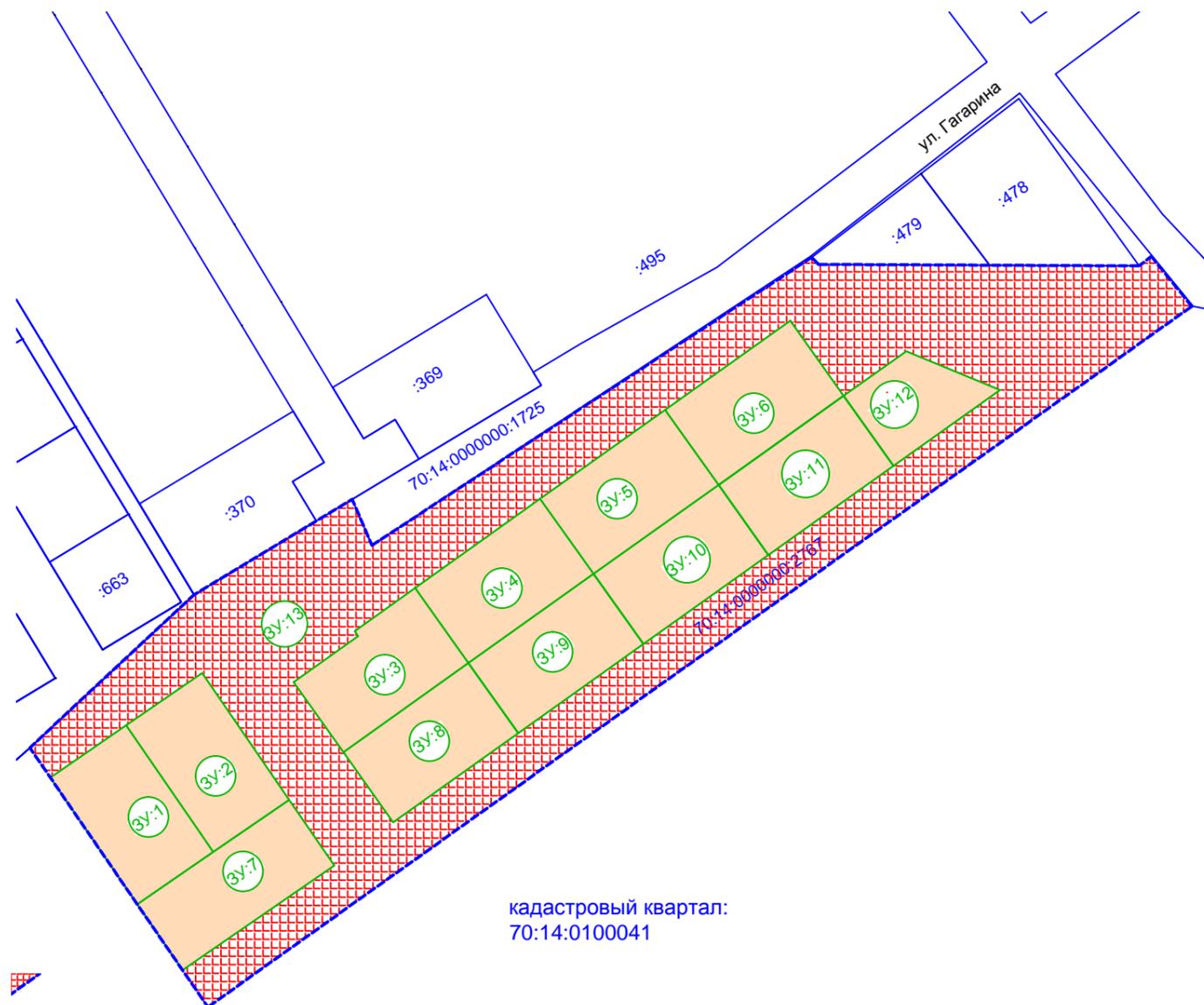
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инд. № подл.	00000				



Томская область

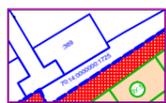
Томский район

д. Кандинка



кадастровый квартал:  
70:14:0100041

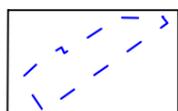
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



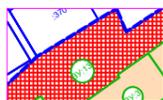
Земельные участки по сведениям ГКН



Земельные участки под ИЖС



граница проекта межевания



Земельный участок под размещение линейных объектов

Номер на плане	Наименование и обозначение	Площадь. м2	Примечание
1	индивидуальное жилищное строительство	1500.00	
2	индивидуальное жилищное строительство	1500.00	
3	индивидуальное жилищное строительство	1500.00	
4	индивидуальное жилищное строительство	1500.00	
5	индивидуальное жилищное строительство	1500.00	
6	индивидуальное жилищное строительство	1500.00	
7	индивидуальное жилищное строительство	1400.00	
8	индивидуальное жилищное строительство	1400.00	
9	индивидуальное жилищное строительство	1400.00	
10	индивидуальное жилищное строительство	1400.00	
11	индивидуальное жилищное строительство	1400.00	
12	индивидуальное жилищное строительство	945.80	
13	размещение объектов инженерной инфраструктуры (автодороги, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализование) на территории общего пользования д. Кандинка, в том числе – "Газораспределительные сети д. Кандинка"	16697.50	

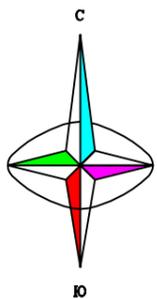
Согласовано

Взам. инв. №

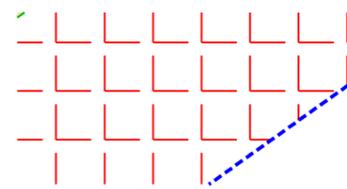
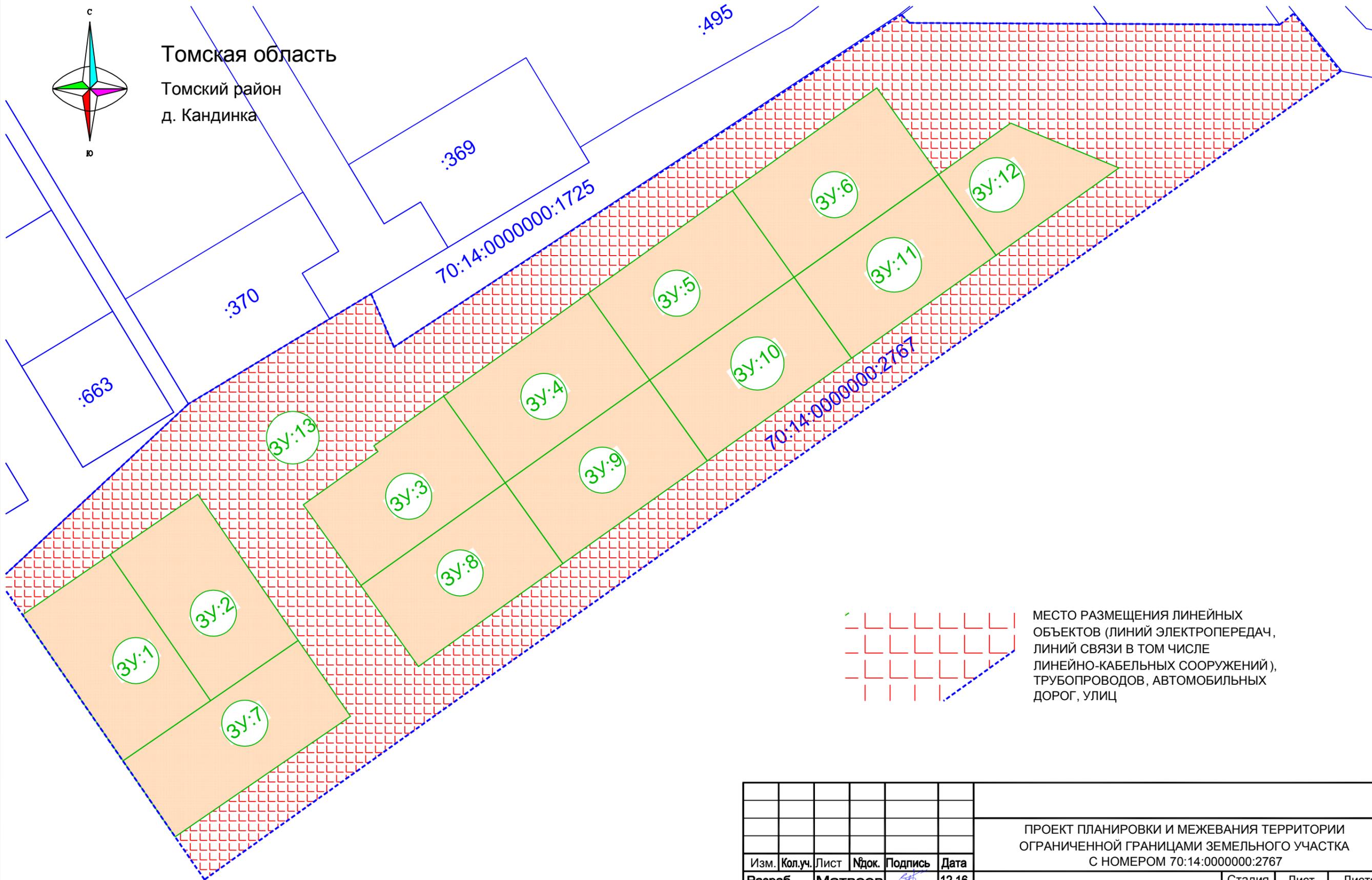
Подпись и дата

Инв. № подл.  
00000

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ ГРАНИЦАМИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С НОМЕРОМ 70:14:0000000:2767			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Матвеев	12.16.		П	4	
Проверил				Линник	12.16				
						ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, НОМЕРА УЧАСТКОВ			
Гл. арх. пр. Рубцов						ООО "Гео групп"			



Томская область  
Томский район  
д. Кандинка



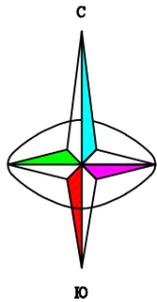
МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ  
ОБЪЕКТОВ (ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ,  
ЛИНИЙ СВЯЗИ В ТОМ ЧИСЛЕ  
ЛИНЕЙНО-КАБЕЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ),  
ТРУБОПРОВОДОВ, АВТОМОБИЛЬНЫХ  
ДОРОГ, УЛИЦ

Согласовано

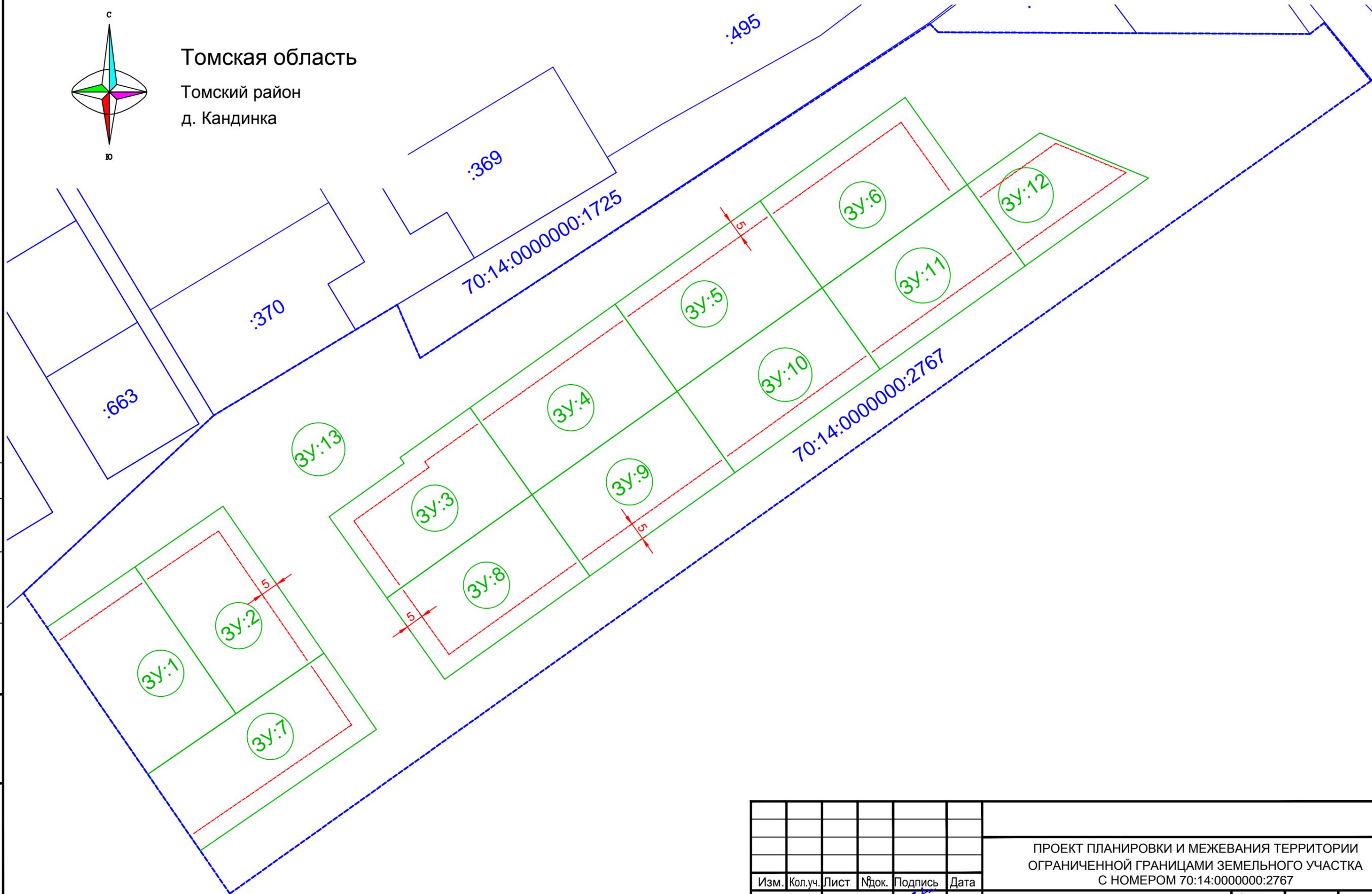
Инд. № подл.	00000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.				Матвеев	12.16.
Проверил				Линник	12.16
Гл. арх. пр.				Рубцов	12.16

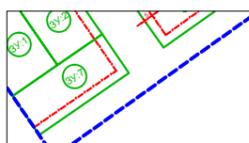
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ ГРАНИЦАМИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С НОМЕРОМ 70:14:0000000:2767		
Проект планировки и межевания территории	Стадия П	Лист 5
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:1000		ООО "Гео групп"



Томская область  
Томский район  
д. Кандинка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
линии отступа для размещения зданий и сооружений

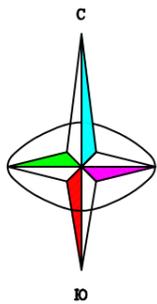


Согласовано

Инд. № подл.	00000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

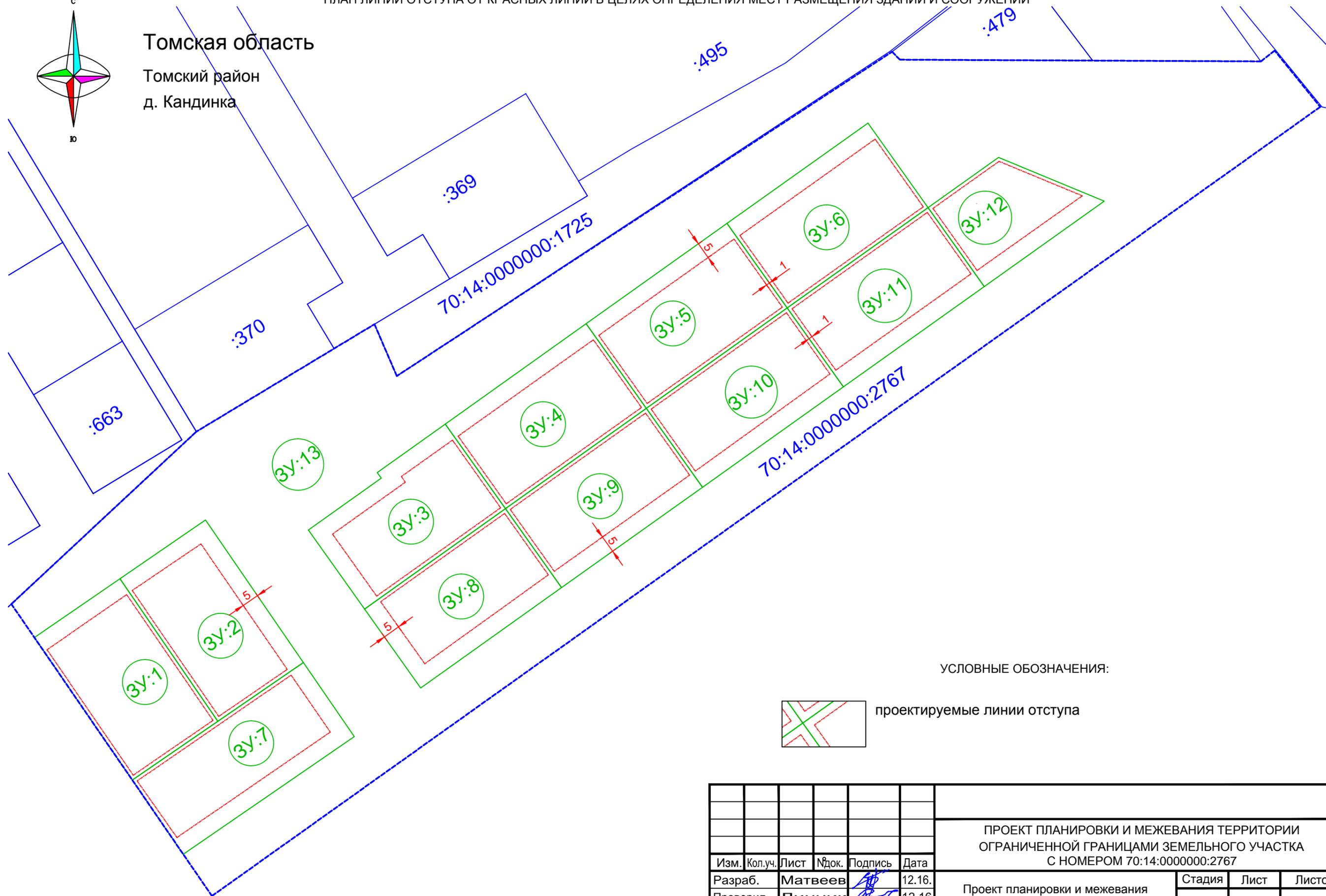
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ ГРАНИЦАМИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С НОМЕРОМ 70:14:0000000:2767					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Матвеев		<i>[Signature]</i>	12.16.
Проверил		Линник		<i>[Signature]</i>	12.16
Гл. арх. пр.		Рубцов		<i>[Signature]</i>	12.16
Проект планировки и межевания территории				Стадия	Лист
				П	
ЧЕРТЕЖ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ М1:1000				ООО "Гео групп"	

ПЛАН ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Томская область

Томский район  
д. Кандинка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



проектируемые линии отступа

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Матвеев	12.16.
Проверил				Линник	12.16
Гл. арх. пр.				Рубцов	12.16

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОГРАНИЧЕННОЙ ГРАНИЦАМИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С НОМЕРОМ 70:14:0000000:2767

Проект планировки и межевания  
территории

Стадия	Лист	Листов
П	7	

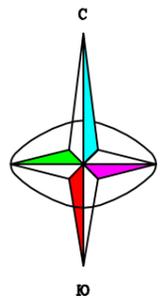
ПЛАН ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В  
ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ М 1:1000

ООО "Гео групп"

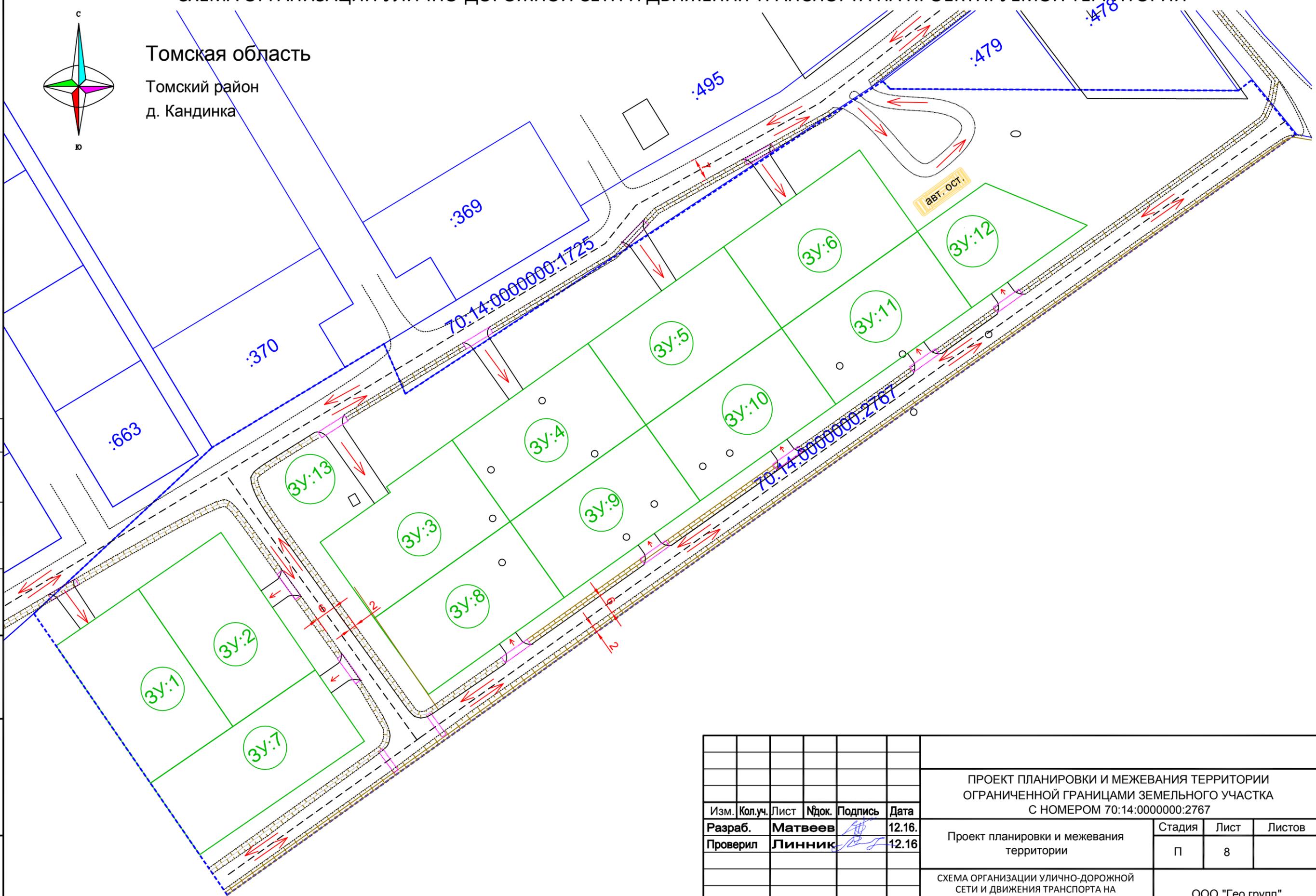
Согласовано

Инв. № подл.	00000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

# СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



Томская область  
Томский район  
д. Кандинка



Согласовано

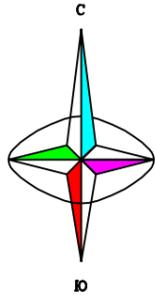
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Матвеев				12.16.
Проверил	Линник				12.16
Гл. арх. пр.	Рубцов				12.16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Матвеев				12.16.
Проверил	Линник				12.16
Гл. арх. пр.	Рубцов				12.16

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ ГРАНИЦАМИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С НОМЕРОМ 70:14:0000000:2767			
Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	8	
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ МАСШТАБ 1:1000			ООО "Гео групп"

00000

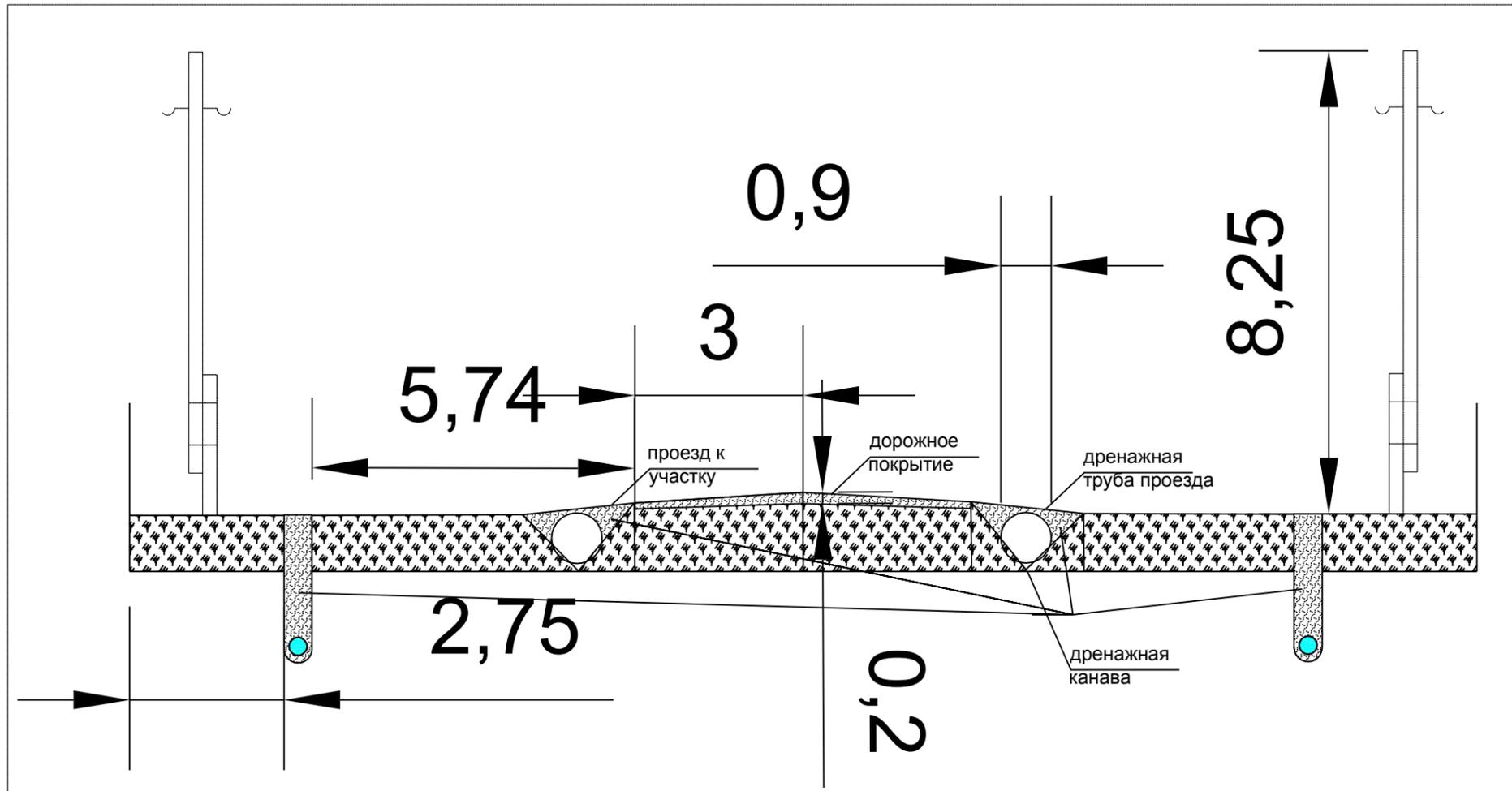
# СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ УЛИЦ И ПРОЕЗДА



Томская область

Томский район

д. Кандинка



-  почвенно растительный слой
-  гравийно песчаная смесь

Согласовано

Инов. № подл.	00000
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ ГРАНИЦАМИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С НОМЕРОМ 70:14:0000000:2767			
Разраб.		Матвеев			12.16.	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Линник			12.16		П	9	
Гл. арх. пр.		Рубцов			12.16	СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ УЛИЦ И ПРОЕЗДА МАСШТАБ 1:1000	ООО "Гео групп"		

Согласовано

Инд. № подл. 00000  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

ЗУ 1

Обозначение характерных точек	Координаты, м МСК 70	
	X	Y
н1	4315640.42	328548.40
н2	4315665.15	328565.39
н3	4315693.46	328524.19
н4	4315668.74	328507.19
н1	4315640.42	328548.40

ЗУ 2

Обозначение характерных	Координаты, м МСК 70	
	X	Y
н2	4315665.15	328565.39
н5	4315689.87	328582.38
н6	4315718.19	328541.18
н3	4315693.46	328524.19
н2	4315665.15	328565.39

ЗУ 3

Обозначение характерных	Координаты, м МСК 70	
	X	Y
н9	4315719.64	328594.44
н10	4315739.54	328596.07
н11	4315759.21	328610.08
н12	4315759.21	328610.08
н13	4315776.61	328585.63
н14	4315735.88	328556.64
н9	4315719.64	328594.44

ЗУ 4

Обозначение характерных	Координаты, м МСК 70	
	X	Y
н12	4315759.21	328610.08
н15	4315799.95	328639.07
н16	4315817.34	328614.63
н13	4315776.61	328585.63
н12	4315759.21	328610.08

ЗУ 5

Обозначение характерных	Координаты, м МСК 70	
	X	Y
н15	4315799.95	328639.07
н17	4315840.68	328668.07
н18	4315858.08	328643.63
н16	4315817.34	328614.63
н15	4315799.95	328639.07

ЗУ 6

Обозначение характерных	Координаты, м МСК 70	
	X	Y
н17	4315840.68	328668.07
н19	4315881.41	328697.06
н20	4315898.81	328672.62
н18	4315858.08	328643.63
н17	4315840.68	328668.07

ЗУ 7

Обозначение характерных	Координаты, м МСК 70	
	X	Y
н4	4315668.74	328507.19
н3	4315693.46	328524.19
н6	4315718.19	328541.18
н7	4315732.92	328519.75
н8	4315683.47	328485.77
н4	4315668.74	328507.19

ЗУ 8

Обозначение характерных	Координаты, м МСК 70	
	X	Y
н14	4315735.88	328556.64
н13	4315776.61	328585.63
н26	4315792.85	328562.82
н27	4315752.12	328533.83
н14	4315735.88	328556.64

ЗУ 9

Обозначение характерных	Координаты, м МСК 70	
	X	Y
н11	4315776.61	328585.63
н14	4315817.34	328614.63
н23	4315833.58	328591.82
н24	4315792.85	328562.82
н11	4315776.61	328585.63

ЗУ 10

Обозначение характерных	Координаты, м МСК 70	
	X	Y
н14	4315817.34	328614.63
н16	4315858.08	328643.63
н22	4315874.32	328620.82
н23	4315833.58	328591.82
н14	4315817.34	328614.63

ЗУ 11

Обозначение характерных	Координаты, м МСК 70	
	X	Y
н18	4315858.08	328643.63
н20	4315898.81	328672.62
н23	4315915.05	328649.81
н24	4315874.32	328620.82
н18	4315858.08	328643.63

ЗУ 12

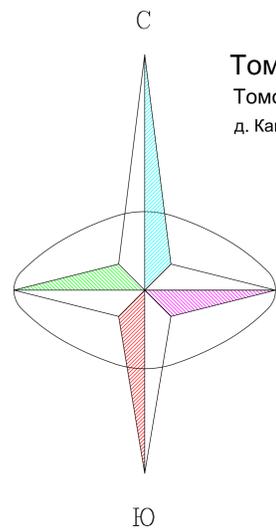
Обозначение характерных	Координаты, м МСК 70	
	X	Y
н20	4315898.81	328672.62
н21	4315919.18	328687.12
н22	4315949.72	328674.49
н23	4315915.05	328649.81
н20	4315898.81	328672.62

ЗУ 13

Обозначение характерных	Координаты, м МСК 70	
	X	Y
1	4315995.03	328714.89
2	4315999.01	328718.00
3	4316012.18	328701.74
4	4315691.76	328473.70
н8	4315683.47	328485.77
н7	4315732.92	328519.75
н6	4315718.19	328541.18
н5	4315689.87	328582.38
н2	4315665.15	328565.39
н1	4315640.42	328548.40
5	4315633.77	328558.08
6	4315687.25	328607.89
7	4315738.76	328638.94
8	4315745.20	328623.96
9	4315888.39	328717.68
10	4315890.65	328715.38
1	4315995.03	328714.89
н19	4315881.41	328697.06
н20	4315898.81	328672.62
н21	4315919.18	328687.12
н22	4315949.72	328674.49
н23	4315915.05	328649.81
н24	4315874.32	328620.82
н25	4315833.58	328591.82
н26	4315792.85	328562.82
н27	4315752.12	328533.83
н14	4315735.88	328556.64
н9	4315719.64	328579.45
н10	4315740.70	328594.44
н11	4315739.54	328596.07
н12	4315759.21	328610.08
н15	4315799.95	328639.07
н17	4315840.68	328668.07
н19	4315881.41	328697.06

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ ГРАНИЦАМИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С НОМЕРОМ 70:14:0000000:2767		
Разраб.	Матвеев				12.16.			
Проверил	Линник				12.16	Проект планировки и межевания территории	П	10
Гл. арх. пр.	Рубцов				12.16	КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ВНОВЬ ОБРАЗОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ООО "Гео групп"	

# ОБЗОРНЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ



Томская область  
Томский район  
д. Кандинка



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- незастроенная территория
  - охранная зона 5 м.
  - граница проекта межевания
  - линия электропередачи 10 кВ, 0.4кВ
  - существующие дороги проезды
  - кабель связи
  - Земельные участки по сведениям ГКН
  - проектируемые дороги, проезды
  - порядковые номера проектируемых участков

Составлено  
Изм. № 001  
Лист № 11  
Этап: план

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ ГРАНИЦАМИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С НОМЕРОМ 70:14:0000000:2767						Стadium	Лист	Листов
Изм.	№	Лист	Дата	Разработчик	Проверенный	п	11	
			12.16	Матвеев	Линник			
Обзорный план проекта планировки и межевания						ООО "Гео Групп"		
М 1:500						Формат А0		