

ООО "ТомскСпецПроект"

ОБЪЕКТ: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ КВАРТАЛА ОГРАНИЧЕННОМ УЛ. ЗАВОДСКОЙ
РЕКОЙ ТОМЬ В С. КУРЛЕК ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНОЙ
КОМПЛЕКТ: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАДИЯ: ПРОЕКТ (П)

ЗАКАЗЧИК: КАЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ТОМСК 2016

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
2	ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
3	ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, НОМЕРА УЧАСТКОВ	
4	ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ	
5	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:2000	
6	ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М1:2000	
7	ПЛАН ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ. М1:2000	

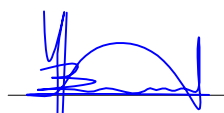
ОБЩАЯ ЧАСТЬ



- Участок под проектирование находится на территории Томского района Томской области в юго-восточной части села Курлек. Проектируемая территория ранее использовалась под производственные предприятия.
- Границами территории формируемого участка являются: с Запада – граница территории населенных пунктов, с Юга – лесной массив, с Севера – граница территории населенных пунктов, с Востока – р. Томь.
- Площадь территории в границах проекта планировки, составляет около 9,0 га.
- Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка колеблются от 156,78 до 157,48 м в местной системе высот.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

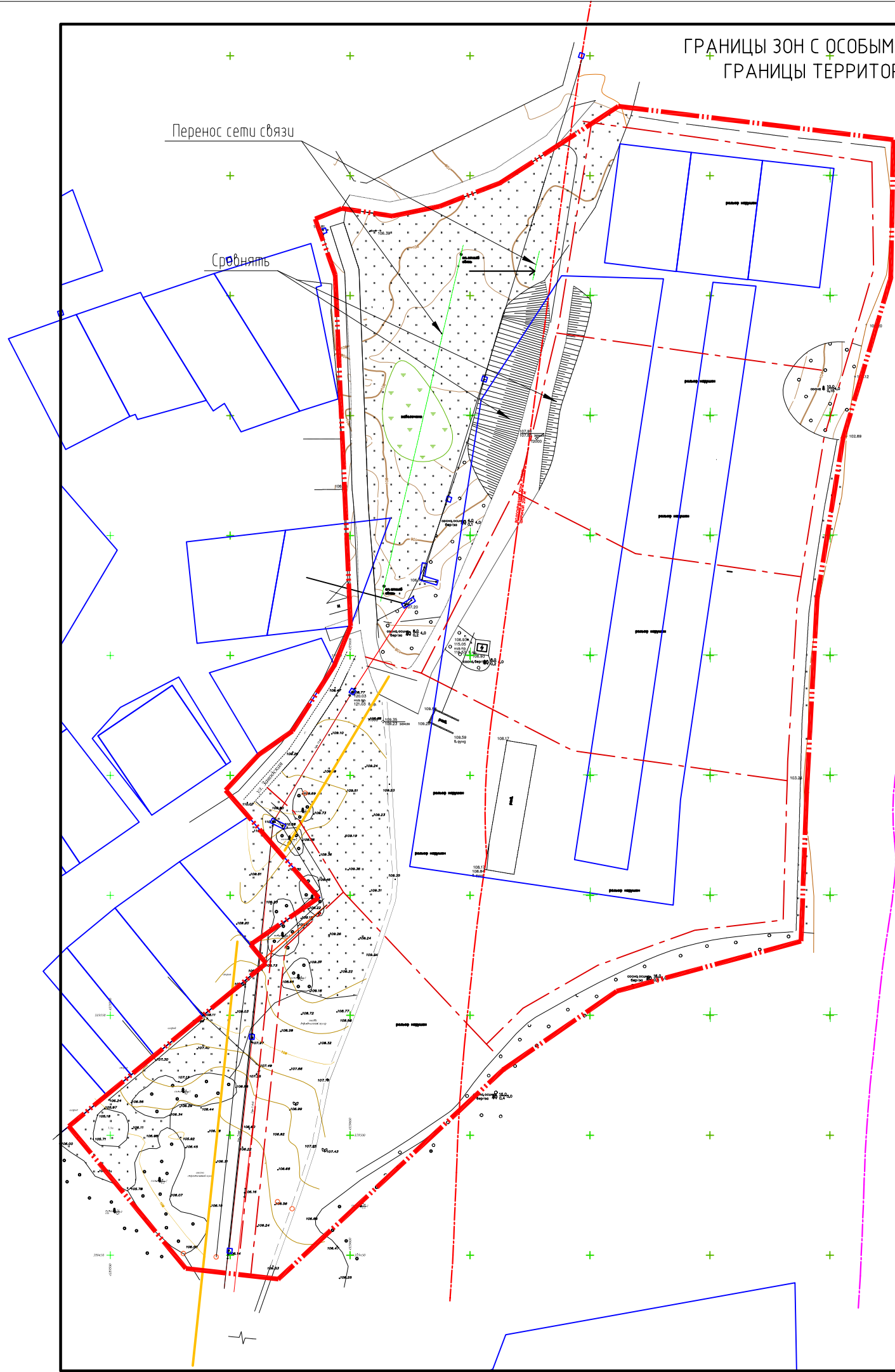
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы.</u>	
№190-ФЗ от 29.12. 2004	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ	
Сан Пин 2.2.1/2. 1.1. 1200-03	САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ	
Сан Пин 42-128-4690-88	САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ	
СНИП 11-04-2003	ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ,ЭКСПЕРТИЗЫ И УТВЕРЖДЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	
СП 11-111-99	Разработка, согласование, утверждение, состав документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства	
Федеральный закон от 22.06.2008 №123-ФЗ	ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О ТРЕБОВАНИЯХ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	
03.06.2006 N 74-ФЗ	ВОДНЫЙ КОДЕКС (ВК РФ)	

Данный проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.



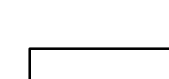
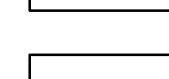
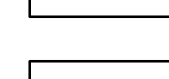
ГАП  Чыков Е.Ю.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ КВАРТАЛА ОГРАНИЧЕННОМ УЛ. ЗАВОДСКОЙ РЕКОЙ ТОМЬ В С. КУРЛЕК ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гончаренко Н.С.						П	1	
Проверил	Чыков Е.Ю.								
ГАП	Чыков Е.Ю.					ОБЩИЕ ДАННЫЕ	ООО "ТомскСпецПроект"		

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  НЕЗАСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
-  ГРАНИЦА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
-  ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ ДОРОГИ ПРОЕЗДЫ
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ЛЭП
-  ПРИБРЕЖНАЯ ПОЛОСА Р.ТОМЬ ШИРИНОЙ 30 М
-  ВОДООХРАННАЯ ЗОНА Р.ТОМЬ ШИРИНОЙ 200 М
-  РЕКА ТОМЬ
-  КАДАСТРОВОЕ ДЕЛЕНИЕ

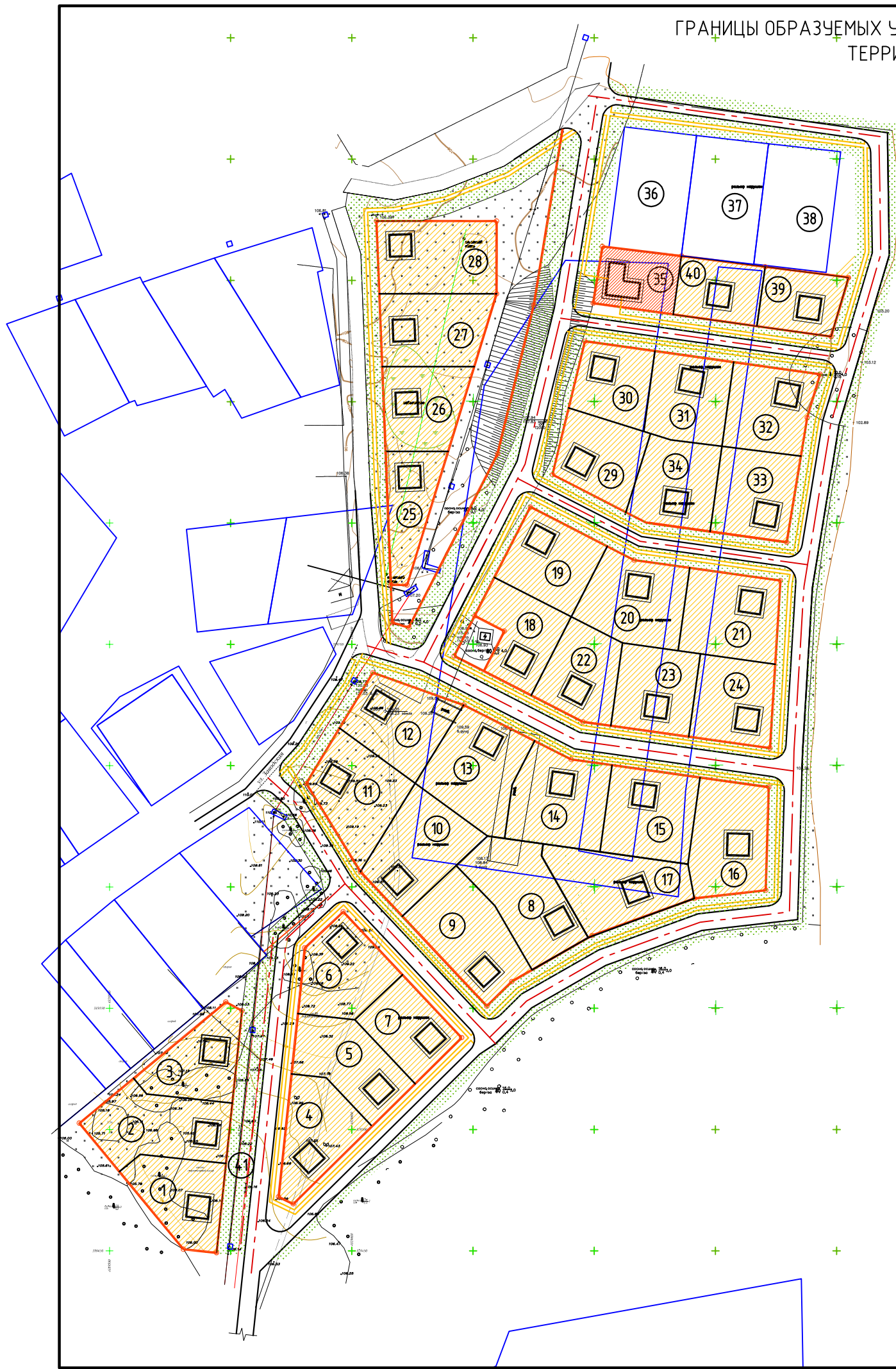
- Опорный план выполнен ООО "Геодезия" на основе топографической съемки территории в масштабе 1:2000 в 2015 году.
- Все жилые дома попадающие в водоохранную зону, должны быть оборудованы централизованной канализацией. (устройство выгребов запрещено)

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ КВАРТАЛА ОГРАНИЧЕННОМ УЛ. ЗАВОДСКОЙ РЕКОЙ ТОМЬ В С. КУРЛЕК ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гончаренко Н.С.							П	2	
Проверил	Чвыков Е.Ю.									
Директор ГАП	Чвыков Е.Ю.					ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ М 1:2000		ООО "ТомскСпецПроект"		

Копировал

А3

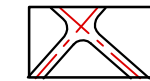
ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ
ТЕРРИТОРИИ, НОМЕРА УЧАСТКОВ



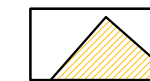
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



КРАСНЫЕ ЛИНИИ



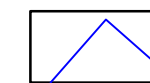
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ УЛИЦЫ ПРОЕЗДЫ



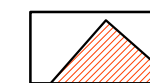
ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ УСАДЕБНЫМИ ДОМАМИ
(УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА)



ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ



КАДАСТРОВОЕ ДЕЛЕНИЕ



ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

р. Томь ↑

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ КВАРТАЛА ОГРАНИЧЕННОМ УЛ. ЗАВОДСКОЙ РЕКОЙ ТОМЬ В С. КУРЛЕК ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Разработал	Гончаренко Н.С.					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Чвыков Е.Ю.					П	3	
Директор						ООО "ТомскСпецПроект"		
ГАП	Чвыков Е.Ю.					ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, НОМЕРА УЧАСТКОВ М 1:2000		

Копировал

А3

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ (НАЧАЛО)

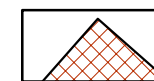
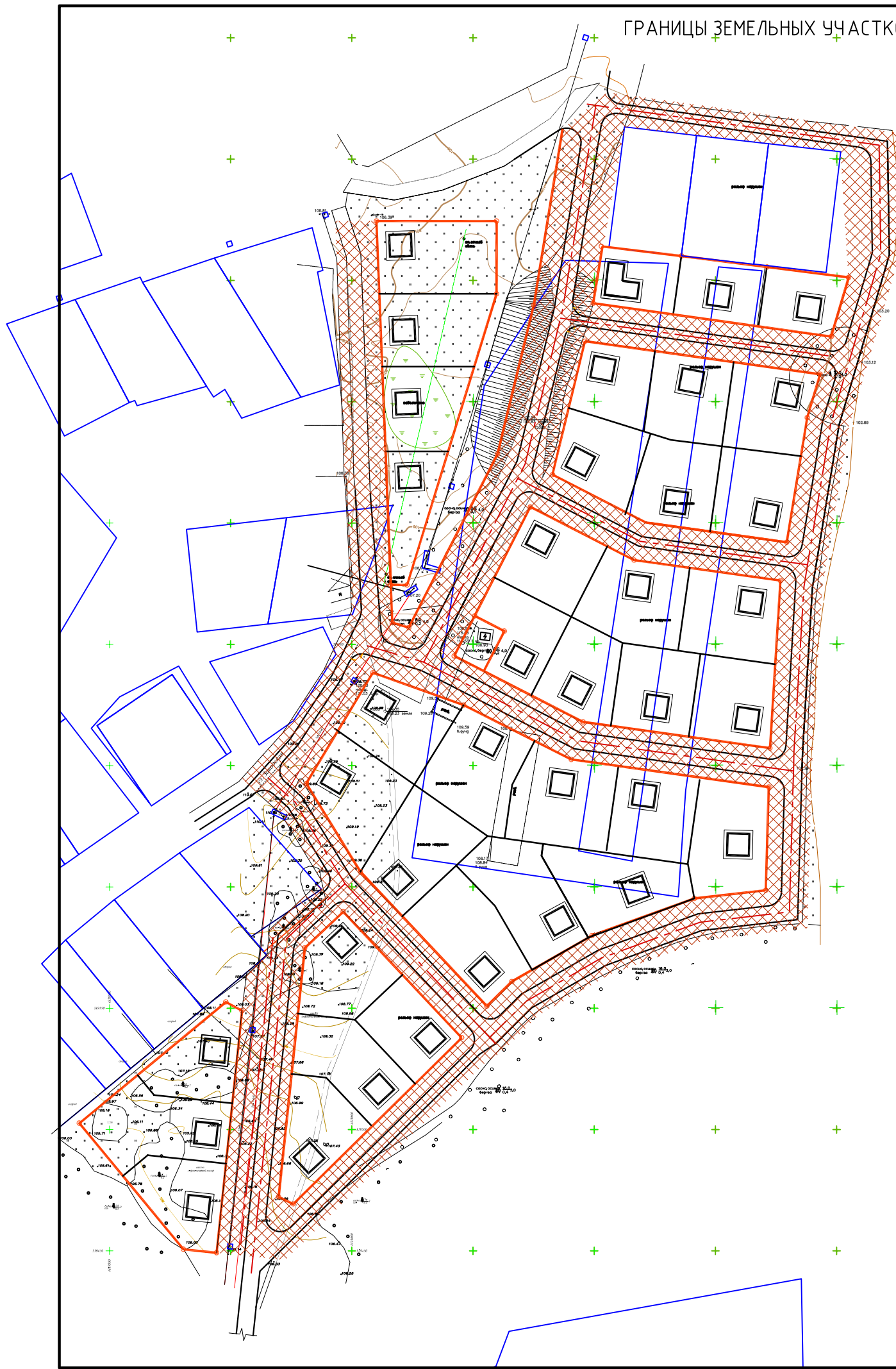
Номер на плане	Наименование и обозначение	Площадь, М2	Примечание
1	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1142	
2	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1486	
3	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1076	
4	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1170	
5	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1273	
6	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1189	
7	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	970	
8	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1500	
9	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1479	
10	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1398	
11	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1342	
12	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1235	
13	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1486	
14	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1446	
15	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1302	
16	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1420	
17	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1459	
18	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1041	
19	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1162	
20	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1321	
21	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1347	
22	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1068	
23	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1119	

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ(ОКОНЧАНИЕ)

Номер на плане	Наименование и обозначение	Площадь, М2	Примечание
24	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1121	
25	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	900	
26	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1110	
27	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1294	
28	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1470	
29	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1069	
30	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	947	
31	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1145	
32	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1177	
33	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1156	
34	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1158	
35	УЧАСТОК ПОД ОБЩЕСТВЕННУЮ ЗАСТРОЙКУ	794	
36	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ НА КАДАСТРЕ		
37	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ НА КАДАСТРЕ		
38	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ НА КАДАСТРЕ		
39	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	817	
40	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	856	
41	ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	17720	

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ КВАРТАЛА ОГРАНИЧЕННОМ УЛ. ЗАВОДСКОЙ РЕКОЙ ТОМЬ В С. КУРЛЕК ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Гончаренко Н.С.					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Чвыков Е.Ю.							П	4	
Директор ГАП	Чвыков Е.Ю.					ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ		ООО "ТомскСпецПроект"		

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:2000



МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ, ЛИНИЙ СВЯЗИ (В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНО-КАБЕЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ), ТРУБОПРОВОДОВ, АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, УЛИЦ.

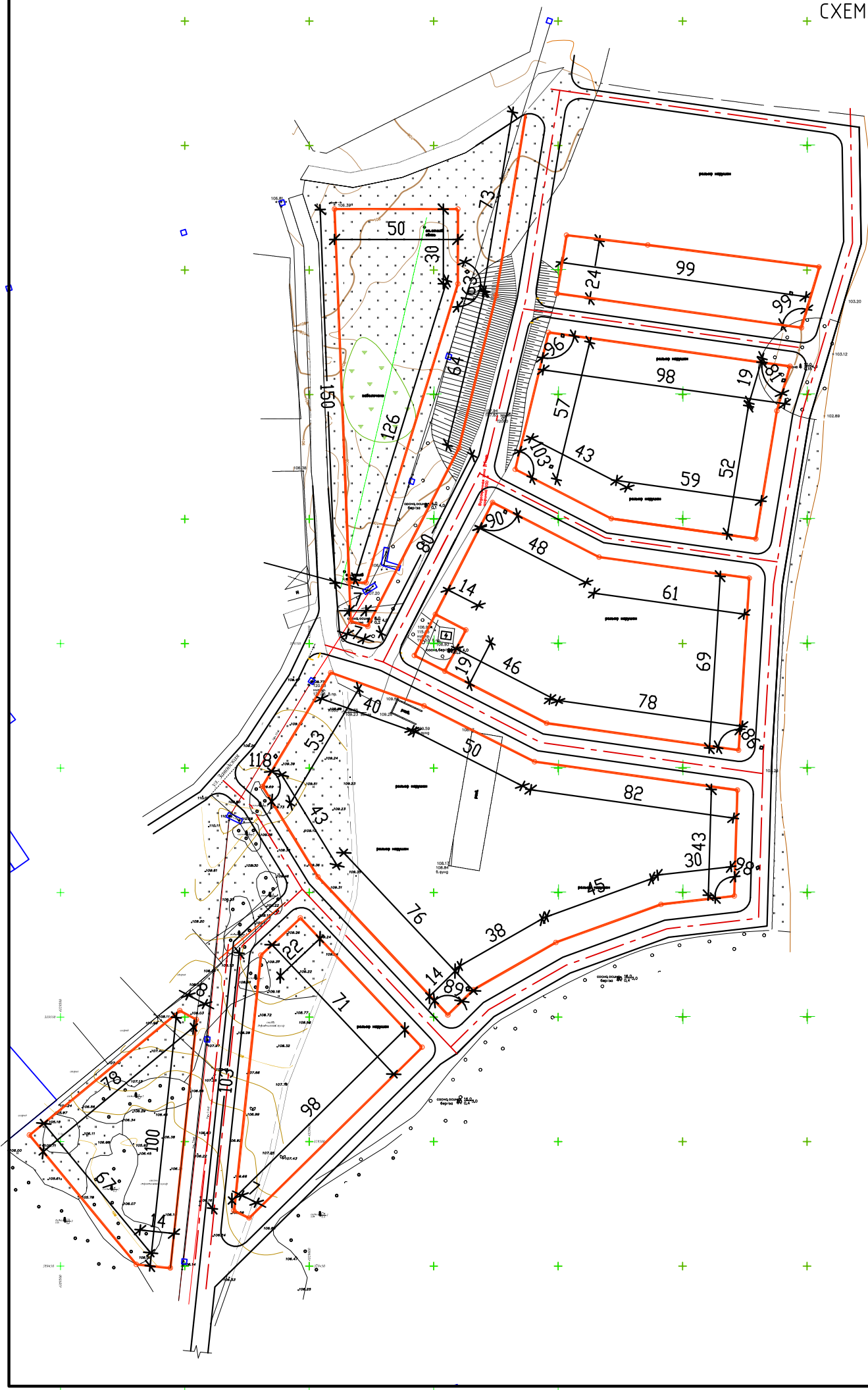
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ КВАРТАЛА ОГРАНИЧЕННОМ УЛ. ЗАВОДСКОЙ РЕКОЙ ТОМЬ В С. КУРЛЕК ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
								П	5	
Разработал	Гончаренко Н.С.					ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:2000		ООО "ТомскСпецПроект"		
Проверил	Чвыков Е.Ю.									
Директор										
ГАП	Чвыков Е.Ю.									

р. Томь ↑

Копировал

А3

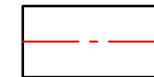
СХЕМА КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:2000



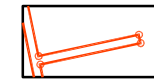
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ПРОЕКТУЕМЫЕ УЛИЦЫ ПРОЕЗДЫ (В КРАСНЫХ ЛИНИЯХ)



РАЗБИВОЧНЫЕ ОСИ



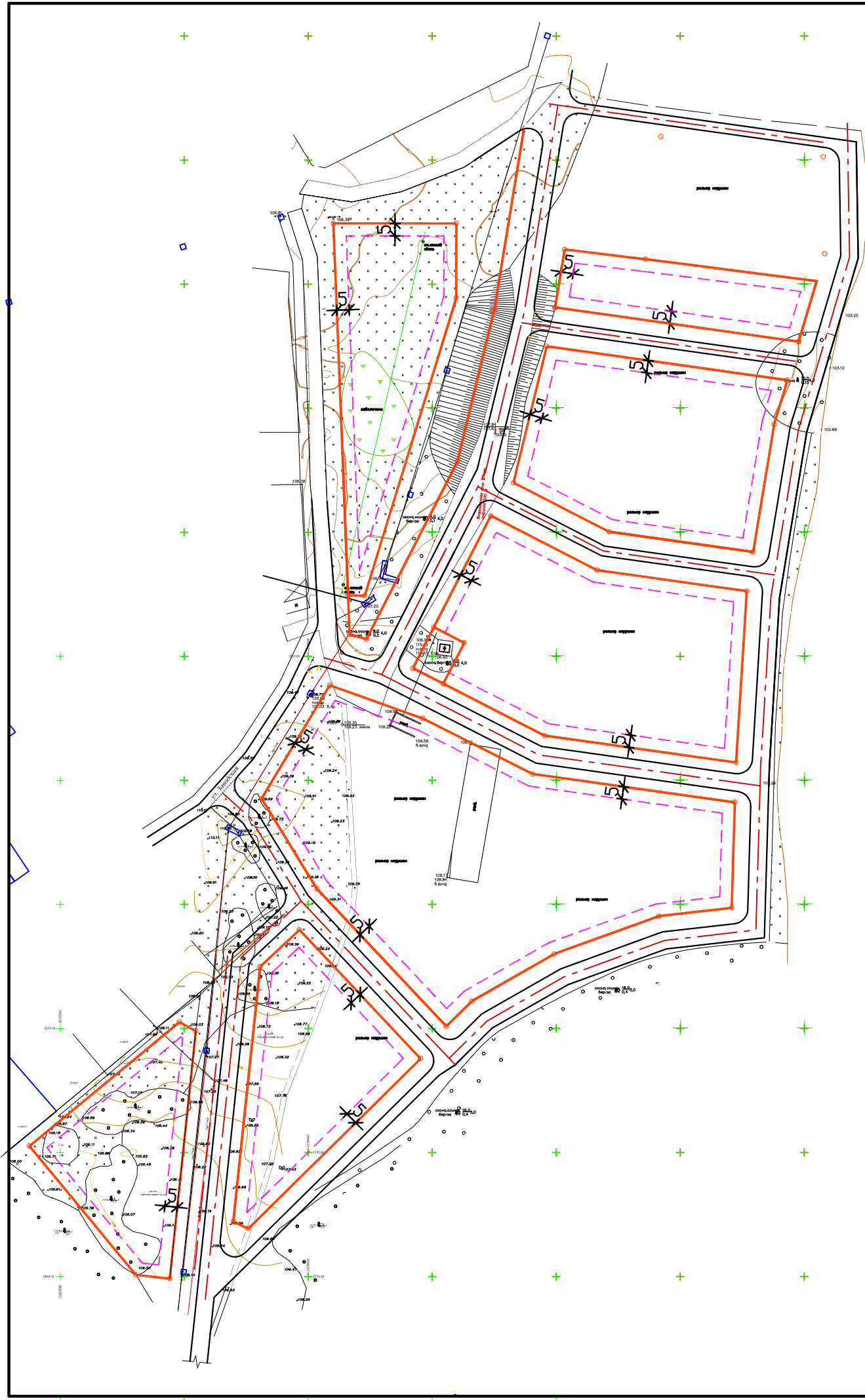
ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОЕЗД

р. Томь →





						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ КВАРТАЛА ОГРАНИЧЕННОМ УЛ. ЗАВОДСКОЙ РЕКОЙ ТОМЬ В С. КУРЛЕК ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ				
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гончаренко Н.С.					ТЕРРИТОРИИ		П	6	
Проверил	Чвыков Е.Ю.					ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М1:2000		ООО "ТомскСпецПроект"		
Директор										
ГАП	Чвыков Е.Ю.									

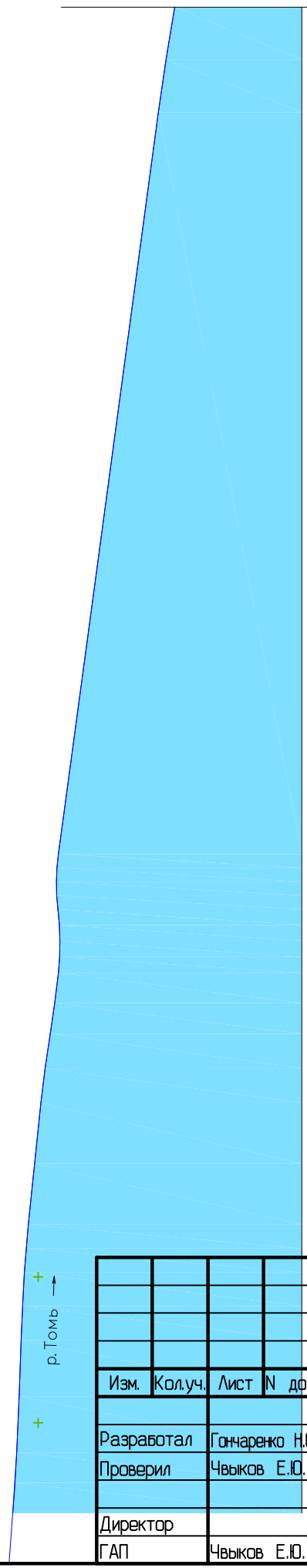
Копировал


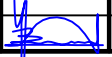
А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ПРОЕКТУЕМЫЕ УЛИЦЫ ПРОЕЗДЫ (В КРАСНЫХ ЛИНИЯХ)
-  ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬИМИ ДОМАМИ
-  РАЗБИВОЧНЫЕ ОСИ
-  ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОЕЗД



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Гончаренко Н.С.				
Проверил	Чвыков Е.Ю.				
Директор					
ГАП	Чвыков Е.Ю.				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ КВАРТАЛА ОГРАНИЧЕННОМ УЛ. ЗАВОДСКОЙ РЕКОЙ ТОМЬ В С. КУРЛЕК ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ				
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
		П	7	
План линий отступа от красных линий в целях определения мест размещения зданий и сооружений. М1:2000			ООО "ТомскСпецПроект"	