

ООО "ТомскСпецПроект"

ОБЪЕКТ: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ КВАРТАЛА ОГРАНИЧЕННОМ УЛ. ГАРАЖНОЙ  
И УЛ. 2-АЯ ОБРАЖНОЙ В С. КУРЛЕК ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНОЙ  
КОМПЛЕКТ: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАДИЯ: ПРОЕКТ (П)

ЗАКАЗЧИК: КАЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ТОМСК 2016

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
2	ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
3	ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, НОМЕРА УЧАСТКОВ	
4	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:2000	
5	ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М1:2000	
6	ПЛАН ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ. М1:2000	

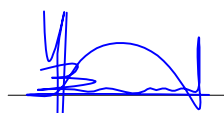
ОБЩАЯ ЧАСТЬ



- Участок под проектирование находится на территории Томского района Томской области в юго-восточной части села Курлек. Проектируемая территория ранее использовалась под производственные предприятия.
- Границами территории формируемого участка являются: с Запада – граница территории населенных пунктов, с Юга – граница территории населенных пунктов, с Севера – ручей, с Востока – граница территории населенных пунктов. Площадь территории в границах проекта планировки, составляет около 2.0 га.
- Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка колеблются от 102.33 до 105.29 м в местной системе высот.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

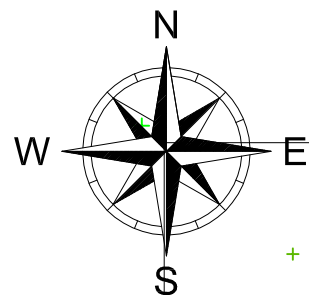
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы.	
№190-ФЗ от 29.12. 2004	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ	
Сан Пин 2.2.1/2. 1.1. 1200-03	САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ	
Сан Пин 42-128-4690-88	САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ	
СНиП 11-04-2003	ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ,ЭКСПЕРТИЗЫ И УТВЕРЖДЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	
СП 11-111-99	Разработка, согласование, утверждение, состав документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства	
Федеральный закон от 22.06.2008 №123-ФЗ	ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О ТРЕБОВАНИЯХ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	
03.06.2006 N 74-ФЗ	ВОДНЫЙ КОДЕКС (ВК РФ)	

Данный проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

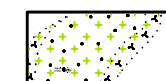
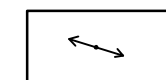

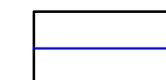
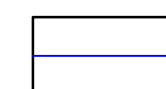
ГАП  Чыков Е.Ю.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ КВАРТАЛА ОГРАНИЧЕННОМ УЛ. ГАРАЖНОЙ И УЛ. 2-АЯ ОВРАЖНОЙ В С. КУРЛЕК ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гончаренко Н.С.						П	1	
Проверил	Чыков Е.Ю.								
ГАП	Чыков Е.Ю.					ОБЩИЕ ДАННЫЕ	ООО "ТомскСпецПроект"		


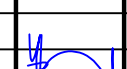
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



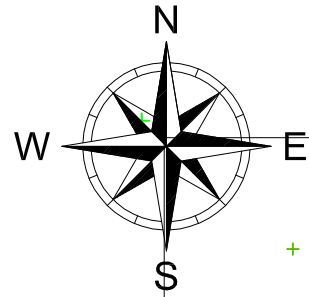
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  НЕЗАСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
-  ГРАНИЦА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
-  ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ ДОРОГИ ПРОЕЗДЫ
-  РУЧЕЙ
-  ПРИБРЕЖНАЯ ПОЛОСА РУЧЬЯ ШИРИНОЙ 20 М
-  ВОДООХРАННАЯ ЗОНА РУЧЬЯ ШИРИНОЙ 50 М
-  Земельные участки по сведениям ГКН

1. 1. Опорный план выполнен ООО "Геодезия" на основе топографической съемки территории в масштабе 1:2000 в 2015 году.

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ КВАРТАЛА ОГРАНИЧЕННОМ УЛ. ГАРАЖНОЙ И УЛ. 2-АЯ ОВРАЖНОЙ В С. КУРЛЕК ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ				
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гончаренко Н.С.					ТЕРРИТОРИИ		П	2	
Проверил	Чвыков Е.Ю.					ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ М 1:2000		ООО "ТомскСпецПроект"		
Директор ГАП	Чвыков Е.Ю.									

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ  
ТЕРРИТОРИИ, НОМЕРА УЧАСТКОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

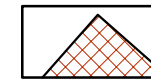
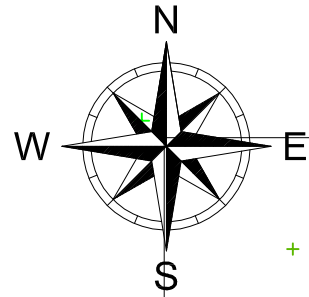
-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ УЛИЦЫ ПРОЕЗДЫ
-  ТЕРРИТОРИЯ ЗАСТРОЙКИ УСАДЕБНЫМИ ДОМАМИ (УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА)
-  СУЩЕСТВУЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ ПОЧТЫ
-  ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
-  БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА 20М.
-  ВОДООХРАННАЯ ЗОНА 50М.
-  Земельные участки по сведениям ГКН

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ (НАЧАЛО)

Номер на плане	Наименование и обозначение	Площадь, М2	Примечание
1	УЧАСТОК ПОД ОБЩЕСТВЕННУЮ ЗАСТРОЙКУ	860,00	
2	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1123,00	
3	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1011,00	
4	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1020,00	
5	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1066,00	
6	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1058,00	
7	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1058,00	
8	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1068,00	
9	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1190,00	
10	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1026,00	
11	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1028,02	
12	УЧАСТОК ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЗАСТРОЙКУ	1369,00	
13	ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3953	

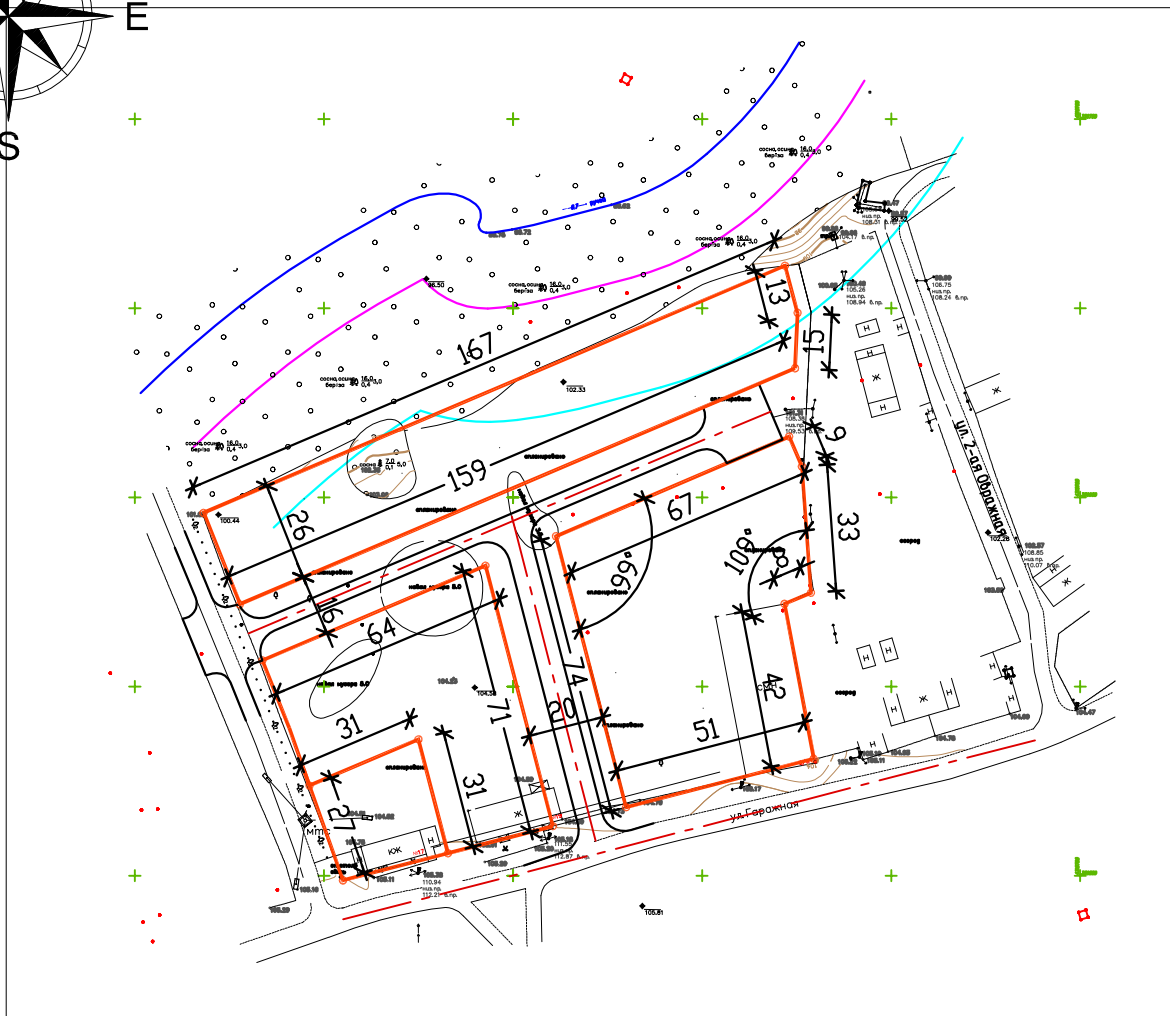
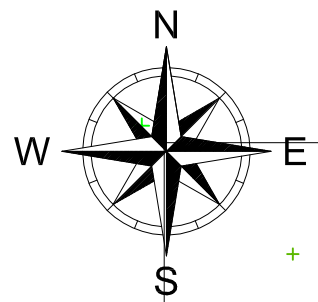
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ КВАРТАЛА ОГРАНИЧЕННОМ УЛ. ГАРАЖНОЙ И УЛ. 2-АЯ ОВРАЖНОЙ В С. КУРЛЕК ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Разработал	Гончаренко Н.С.					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Чвыков Е.Ю.					П	3	
Директор						ООО "ТомскСпецПроект"		
ГАП	Чвыков Е.Ю.					ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, НОМЕРА УЧАСТКОВ М 1:2000		

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:2000



МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ (ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ, ЛИНИЙ СВЯЗИ (В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНО-КАБЕЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ), ТРУБОПРОВОДОВ, АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ, УЛИЦ.

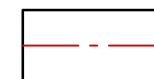
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ КВАРТАЛА ОГРАНИЧЕННОМ УЛ. ГАРАЖНОЙ И УЛ. 2-АЯ ОВРАЖНОЙ В С. КУРЛЕК ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гончаренко Н.С.							П	4	
Проверил	Чвыков Е.Ю.									
Директор						ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:2000		ООО "ТомскСпецПроект"		
ГАП	Чвыков Е.Ю.									



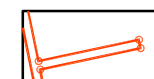
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ УЛИЦЫ ПРОЕЗДЫ (В КРАСНЫХ ЛИНИЯХ)

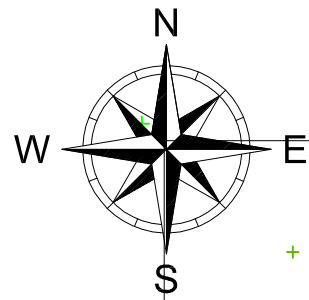


РАЗБИВОЧНЫЕ ОСИ



ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОЕЗД

							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ КВАРТАЛА ОГРАНИЧЕННОМ УЛ. ГАРАЖНОЙ И УЛ. 2-АЯ ОВРАЖНОЙ В С. КУРЛЕК ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ				
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата						
Разработал	Гончаренко Н.С.					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Чвыков Е.Ю.								П	5	
Директор						ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М1:2000			ООО "ТомскСпецПроект"		
ГАП	Чвыков Е.Ю.										



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТУЕМЫЕ УЛИЦЫ ПРОЕЗДЫ (В КРАСНЫХ ЛИНИЯХ)
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬИМИ ДОМАМИ
- РАЗБИВОЧНЫЕ ОСИ
- ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОЕЗД

							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ КВАРТАЛА ОГРАНИЧЕННОМ УЛ. ГАРАЖНОЙ И УЛ. 2-АЯ ОБРАЖНОЙ В С. КУРЛЕК ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гончаренко Н.С.							П	6	
Проверил	Чвыков Е.Ю.						План линий отступа от красных линий в целях определения мест размещения зданий и сооружений. М1:2000	ООО "ТомскСпецПроект"		
Директор ГАП	Чвыков Е.Ю.									