

ПОРЯДОК

оформления и выдачи разрешительной документации для строительства объектов недвижимости на территории муниципального образования «Калтайское сельское поселение»

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий "Порядок оформления и выдачи разрешительной документации для строительства объектов недвижимости на территории МО «Калтайское сельское поселение» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

2. Цели Порядка:

- регламентирование строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов недвижимости в соответствии с утверждённой градостроительной документацией, государственными градостроительными нормативами и правилами застройки;
- в необходимости административного регулирования действий и установления процедур по обеспечению прав граждан на благоприятную среду жизнедеятельности, соблюдения требований безопасности территорий и населения, охраны окружающей природной среды, экологической безопасности и санитарных правил;
- создания систем социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Задача Порядка заключается в том, чтобы на всех этапах градостроительной деятельности обеспечить контроль за её осуществлением с учётом соблюдения государственных, общественных и частных интересов.

3. Настоящий Порядок не распространяется на объекты градостроительной деятельности, подлежащие особому регулированию (объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории, объекты недвижимости, составляющие государственную тайну) в соответствии с действующим законодательством.

4. Порядок определяет основные требования, предъявляемые на территории МО «Калтайское сельское поселение» при:

- а) выдаче разрешений на работы по освоению участков по подготовке и планировке территорий, вертикальной планировке при строительстве жилых комплексов, микрорайонов;
- б) выдаче разрешений на работы по сооружению внешних и внутренних сетей водоснабжения, канализации, теплофикации, газификации и энергоснабжения, дорог;
- в) выдаче разрешений на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- г) выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- д) выполнении отдельных видов строительно-монтажных работ.

5. Основные понятия и термины, используемые в Порядке, в значениях, определённых Градостроительным кодексом Российской Федерации:

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершённого строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (количества помещений, высоты, количества этажей (далее – этажность), площади, показателей производственной мощности, объёма) и качества инженерно – технического обеспечения;

застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

Основные понятия и термины, используемые в Порядке:

градостроительный план земельного участка - кадастровый документ, устанавливающий градостроительный регламент и сервитуты на земельном участке, иные сведения, необходимые для контроля за их соблюдением. Имеет обязательную юридическую силу и является информационной основой правоотношений, связанных с изменением состояния и использования земельного участка;

земельный участок – часть поверхности земли, имеющая описанные и удостоверенные в установленном порядке фиксированные границы, с установленными площадью, местоположением (адресом), правовым статусом и другими характеристиками, отражаемыми в правоустанавливающих документах на землю, государственном земельном кадастре, градостроительном кадастре и градостроительном паспорте. Земельный участок и прочно связанные с ним объекты являются недвижимым имуществом (недвижимостью);

разрешение на строительство – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, удостоверяющий выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объёме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации;

правоустанавливающие документы на земельный участок – документы, удостоверяющие право на землю, оформленные и выданные в соответствии с действующим законодательством РФ.

правоустанавливающие документы на строение – документы, удостоверяющие права на строение, оформленные и выданные в соответствии с действующим законодательством РФ.

Глава 2. Оформление и получение разрешительной документации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального и индивидуального строительства.

Статья 1. Выдача разрешения на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.

1. Для получения разрешения на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, заявитель направляет в Администрацию МО «Калтайское сельское поселение» заявление по форме, согласно приложению 1.

2. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

а) Правоустанавливающие документы на земельный участок (копии):

- государственный акт на право собственности на землю;

- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок;

- договор купли – продажи.
- договор аренды, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае аренды земельного участка более 1 года);
- б) градостроительный план земельного участка (копия);
- в) материалы, содержащиеся в проектной документации (копии):
 - пояснительная записка;
 - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
 - схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
 - схемы, отображающие архитектурные решения;
 - сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения;
 - проект организации строительства объекта капитального строительства;
 - проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
- г) Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов капитального строительства, предусмотренных статьёй 49 Градостроительного Кодекса РФ);
- д) Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение);
- е) Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;

К заявлению, указанному в части 1 настоящей статьи, может прилагаться положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

3. Разрешающим документом на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт является "Разрешение на строительство" по форме согласно приложению 4 (заполняется в соответствии с приказом Минрегионразвития № 120 от 19.10.2006г.).

Статья 2. Выдача разрешений на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объекта индивидуального жилищного строительства.

1. Для получения разрешения на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объекта индивидуального жилищного строительства, заявитель направляет в Администрацию МО «Калтайское сельское поселение» заявление по форме, согласно приложению 3.

2. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- а) Правоустанавливающие документы на земельный участок (копии):
 - государственный акт на право собственности на землю;
 - свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок;
 - договор купли – продажи.
 - договор аренды, зарегистрированный в органе по учёту недвижимого имущества или органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае аренды земельного участка более 1 года);
- б) Градостроительный план земельного участка (копия);
- в) Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства (копия);

3. Разрешающим документом на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объекта является "Разрешение на строительство" по форме согласно приложению 4 (заполняется в соответствии с приказом Минрегионразвития № 120 от 19.10.2006г.).

Статья 3. Особенности оформления и получения разрешительной документации при выдаче разрешения на строительство

1. Администрация МО «Калтайское сельское поселение» в течение десяти дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство выдаёт разрешение на строительство или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

2. Причины отказа в выдаче разрешения на строительство:

- отсутствие документов, предусмотренных п.2. ст.1 главы 2 и п.2. ст.2 главы 2 настоящего Порядка;
- несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка;
- несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции.

3. Застройщик в течении десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в Администрацию МО «Калтайское сельское поселение» сведения:

- о площади планируемого объекта;
- о высоте планируемого объекта;
- об этажности планируемого объекта;
- о сетях инженерно-технического обеспечения;
- один экземпляр копии результатов инженерных изысканий;
- один экземпляр копий разделов проектной документации:
 - а) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
 - б) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
 - в) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);
- один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

4. Решение об отказе в выдаче разрешения на строительство может быть оспорено в судебном порядке.

5. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдаётся на десять лет (в случае наличия документов на право владения земельным участком) или на срок действия договора аренды земельного участка.

6. Срок действия разрешения на строительство может быть продлен Администрацией МО «Калтайское сельское поселение» по заявлению застройщика, поданному за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство будет отказано в случае, если строительство, реконструкция и капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

7. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется.

Статья 4. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта и выполнения отдельных видов строительно-монтажных работ.

1. Для получения разрешения на ввод в эксплуатацию завершённого строительством объекта заявитель направляет в Администрацию МО «Калтайское сельское поселение» заявление по форме, согласно приложению 5.

2. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- а) правоустанавливающие документы на земельный участок (копии):
 - государственный акт на право собственности на землю;

- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок;
- договор купли – продажи (зарегистрированный в органе по учёту недвижимого имущества);
- договор аренды (зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае аренды земельного участка более 1 года);
- б) градостроительный план земельного участка (копия);
- в) разрешение на строительство (копия);
- г) акт приёмки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, на основании договора)(копия);
- д) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство (копия);
- е) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, объекта капитального строительства проектной документации, подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора) за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (копия);
- ж) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии) (копии);
- з) схема отображающая расположение построенного реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом осуществляющим строительство и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора)(копия);
- и) заключение органа строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации (копия);
- к) технический паспорт (копия).

3. Разрешающим документом на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и выполнения отдельных видов строительного-монтажных работ является "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию" согласно приложению 7 (заполняется в соответствии с приказом Минрегионразвития № 121 от 19.10.2006г.).

Статья 5. Особенности оформления и получения разрешительной документации при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. Администрация МО «Калтайское сельское поселение» в течение десяти дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию выдаёт разрешение на ввод объекта или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

2. Причины отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

- отсутствие документов, указанных в п.2. ст.4 главы 2 настоящего Порядка;
- несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;
- несоответствие объекта требованиям, установленным в разрешении на строительство;
- несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства;
- невыполнение застройщиком требований, предусмотренных п.3. ст.3 главы 2 настоящего Порядка. В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдаётся только после

передачи безвозмездно в Администрацию МО «Калтайское сельское поселение» сведений в соответствии с п.3. ст.3 главы 2 настоящего Порядка.

3. Решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорено в судебном порядке.

Глава 3. Строительство, возведение строений, сооружений в случаях, когда не предусмотрена выдача разрешения на строительство.

1. Выдача разрешений на строительство не требуется в случаях:

а) строительства физическим лицом гаража в случаях, когда земельный участок для такого строительства:

- предоставлен физическому лицу органом местного самоуправления в случае наличия утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории, на которой такой участок расположен;

- расположен на застроенной многоквартирными домами территории, применительно к которой утверждена документация по планировке территории и выделены земельные участки многоквартирных домов, при наличии разрешения от собственников помещений в многоквартирном доме, при условии, что правилами землепользования и застройки допускается строительство гаража в качестве вспомогательного вида разрешенного использования, связанного с наличием многоквартирного дома, а также при условии соблюдения требований градостроительного плана земельного участка многоквартирного дома;

- расположен в составе земельного участка, предоставленного гаражно-строительному кооперативу;

б) строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

в) создания строений, сооружений, не являющихся объектами капитального строительства (павильонов, киосков, навесов и других), расположенных на земельных участках, предоставляемых в аренду и расположенных на территориях общего пользования;

г) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования как капитального, так и некапитального характера, если такие строения и сооружения определены правилами землепользования и застройки в качестве вспомогательных видов использования (сарай, бани, летние кухни, иные надворные постройки, теплицы, парники и другие);

д) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, не нарушают права третьих лиц и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

2. Лица, осуществляющие в установленных случаях строительство без разрешения на строительство:

а) обязаны соблюдать:

- требования градостроительного законодательства, включая требования градостроительных регламентов, требования градостроительных планов земельных участков, в том числе, определяющих минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями, иные требования;

- требования технических регламентов, в том числе о соблюдении противопожарных требований, требований обеспечения конструктивной надежности и безопасности зданий, строений, сооружений и их частей;

- несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за несоблюдение указанных в пункте 1 настоящей части настоящей статьи требований.

3. Здания, строения, сооружения, применительно к строительству, возведению которых не требуется выдача разрешений на строительство, созданные с существенными нарушениями требований, установленных п. 1.2 настоящей статьи, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации могут быть признаны самовольной постройкой.

4. До начала строительства (в случае отсутствия у Застройщика градостроительного плана земельного участка), Застройщик направляет информацию на согласование места размещения объекта Главой Администрации сельского поселения и комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации МО "Томский район" согласно приложению 8.

5. В указанном заявлении предоставляется следующая информация:

а) Правоустанавливающие документы на земельный участок (копия):

- государственного акта на право собственности на землю;
- свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок;
- договора купли – продажи.
- договора аренды, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае аренды земельного участка более 1 года);

б) Кадастровый план земельного участка;

в) Информация о технических характеристиках объекта:

– этажность;

– материал стен;

– материал кровли.

г) Информация о подключении к сетям инженерно – технического обеспечения:

– водоснабжение;

– электроснабжение;

– отопление;

– газоснабжение.

Глава 4. Размещение сведений в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

1. Администрация МО «Калтайское сельское поселение» в течении семи дней со дня принятия, утверждения и выдачи разрешительных документов, направляет соответствующие копии в Администрацию Томского района (комитет по архитектуре и градостроительству) для их размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Глава 5. Согласование разрешительной документации для строительства объектов недвижимости с органом, осуществляющим регулирование градостроительной деятельности на территории МО "Томский район".

1. Администрация МО «Калтайское сельское поселение» согласовывает выдачу разрешительной документации при строительстве объектов недвижимости с комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации МО "Томский район" в соответствии с листом согласования к разрешению на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт согласно приложению 9 и листом согласования к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию согласно приложению 10.

Глава 6. Действие Порядка на территории поселения

1. Порядок вступает в действие на территории МО «Калтайское сельское поселение» с момента его официального опубликования

2. Внесение изменений и дополнений в настоящий Порядок осуществляется в соответствии с Уставом МО «Калтайское сельское поселение».

Главе администрации Калтайского поселения
(Главе Администрации)
И.Ю.Галямову

Заказчик (застройщик)

(наименование организации, предприятия, его адрес)

Ф.И.О. застройщика, адрес проживания,

почтовый индекс, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со статьёй 51 Градостроительного Кодекса РФ прошу
выдать разрешение

(разрешение на выполнение: всех строительно-монтажных работ,

отдельных видов работ, на выполнение подготовительных работ - нужное

указать, наименование объекта)

на земельном участке по адресу: _____
(поселение, улица, номер участка)

подпись

фамилия, инициалы

« ____ » _____ 200 ____ г.

Согласовано:
Глава Калтайского сельского поселения
(Глава Администрации)

И.Ю.Галямов

" ____ " _____ 200 ____ г.
м.п.

№
от

№
от

Перечень документов, предоставляемых в уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ для строительства и реконструкции объекта капитального строительства:

- 1) Правоустанавливающие документы на земельный участок (копии):
 - государственный акт на право собственности на землю;
 - свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок;
 - договор купли - продажи.
 - договор аренды, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае аренды земельного участка более 1 года);
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) материалы, содержащиеся в проектной (копии):
 - а) пояснительная записка;
 - б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
 - в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
 - г) схемы, отображающие архитектурные решения;
 - д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения;
 - е) проект организации строительства объекта капитального строительства;
 - ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
- 4) Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов капитального строительства, предусмотренных статьёй 49 Градостроительного Кодекса);
- 5) Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение);
- 6) Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;

Заявление принял:

Дата ____ 200 г.

Главе администрации Калтайского поселения
(Главе Администрации)
И.Ю.Галямову

Заказчик (застройщик)

(наименование организации, предприятия,

его адрес Ф.И.О. застройщика,

адрес проживания, почтовый индекс, телефон,)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со статьёй 51 Градостроительного Кодекса РФ прошу выдать разрешение

(разрешение на выполнение: всех строительно-монтажных работ,

отдельных видов работ, на выполнение подготовительных работ - нужное

указать, наименование объекта)

на земельном участке по адресу: _____
(поселение, улица, номер участка)

Краткие характеристики объекта:

Этажность _____
Материалы стен _____
Материалы перекрытий _____
Материал кровли _____
Общая площадь жилых _____
помещений _____
Площадь жилая _____

Строительный объём _____
Теплоснабжение _____
Водоснабжение _____
Канализация _____
Электроснабжение _____

Обязуюсь вести строительно-монтажные работы с соблюдением технических регламентов

подпись
" ____ " _____ 200 ____ г.

фамилия, имя, отчество

Согласовано:
Глава Калтайского сельского поселения
(Глава Администрации)
" ____ " _____ 200 ____ г.

И.Ю.Галямов

м.п.

№
от

№
от

Перечень документов, предоставляемых в уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ для индивидуального жилищного строительства:

- 1) Правоустанавливающие документы на земельный участок (копии):
 - государственный акт на право собственности на землю;
 - свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок;
 - договор купли - продажи.
 - договор аренды, зарегистрированный в органе по учёту недвижимого имущества или органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае аренды земельного участка более 1 года);
- 2) Градостроительный план земельного участка (копия);
- 3) Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

Заявление принял:

_____Дата _____200 ____ г.

Кому _____

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц, его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**№** _____

Администрация муниципального образования "Калтайское сельское поселение" руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта

(наименование объекта)

Краткие проектные характеристики:

1. Этажность –
2. Материалы фундаментов –
3. Материалы стен –
4. Материалы перекрытий –
5. Материалы кровли –
6. Площадь застройки м² –
7. Общая площадь жилых помещений
- (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) м² –
8. Площадь жилая м² –
9. Общая площадь жилых помещений
- (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) м² –
10. Строительный объём м³ –
11. Теплоснабжение –
12. Водоснабжение –
13. Канализация –
14. Электроснабжение –
15. Площадь земельного участка м² –

Этап строительства – _____**Расположенного по адресу** _____

(адрес объекта)

Срок действия настоящего разрешения до " _____ " _____ 20 ____ г.

Глава муниципального образования
«Калтайское сельское поселение»

" _____ " _____ 20 ____ г.

М.П. _____

(Ф.И.О.)

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20 ____ г.

Глава муниципального образования
"Калтайское сельское поселение"

" _____ " _____ 20 ____ г.

М.П. _____

(Ф.И.О.)

Главе администрации Калтайского поселения
(Главе Администрации)
И.Ю.Галямову

Заказчик (застройщик) _____
(наименование организации, предприятия,
Ф.И.О. застройщика почтовый адрес, телефон) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со статьёй 55 Градостроительного Кодекса РФ и в связи с завершением строительства объекта капитального строительства (или индивидуального жилого дома)

_____ по адресу: _____
прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
Строительство объекта осуществлялось на основании разрешения на строительство от "___" _____ 200 г. № _____

Начало строительства объекта "___" _____ 200 г.
Завершение строительства объекта "___" _____ 200 г.
_____/_____

подпись _____ фамилия, имя, отчество _____
"___" _____ 200 г.

Согласовано: _____ И.Ю.Галямов
подпись _____ фамилия, имя, отчество _____
"___" _____ 200 г.
Глава МО "Калтайское сельское поселение"

М.П. _____

№
от

№
от

Перечень документов, предоставляемых в уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ для ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок (копии):
 - государственный акт на право собственности на землю;
 - свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок;
 - договор купли - продажи (зарегистрированный в органе по учёту недвижимого имущества;
 - договор аренды (зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае аренды земельного участка более 1 года);
2. градостроительный план земельного участка (копия);
3. разрешение на строительство (копия);
4. акт приёмки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, на основании договора) (копия);
5. документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство (копия);
6. документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, объекта капитального строительства проектной документации, подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора) за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (копия);
7. документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии) (копии);
8. схема отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом осуществляющим строительство и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора) (копия);
9. заключение органа строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации (копия);
10. технический паспорт (копия).

Заявление принял:

_____ Дата _____ 200 ____ г.

**Документ,
подтверждающий соответствие построенного, реконструированного и
отремонтированного объекта капитального строительства требованиям
технического регламента (для объектов индивидуального жилищного
строительства)**

" ____ " _____ 200 ____ г.

Данный документ составлен:

1. _____
(Ф.И.О. застройщика, осуществляющего строительство)

Строительно-монтажные работы на объекте:

(наименование объекта)

по адресу: _____

выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов

Застройщик

(Ф.И.О.)

(подпись)

(число)

**Документ,
подтверждающий соответствие построенного, реконструированного и
отремонтированного объекта капитального строительства требованиям
техническим условиям (для объектов индивидуального жилищного
строительства)**

" ____ " _____ 200 ____ г.

Наименование объекта: _____

Адрес объекта: _____

Установлено, что инженерно-техническое обеспечение на объекте
выполнено в соответствии с требованиями технических условий

1. Водоснабжение выполнено
в соответствии с ТУ

(Ф.И.О.)

(подпись)

2. Электрификация выполнена
в соответствии с ТУ

(Ф.И.О.)

(подпись)

3. Отопление выполнено
в соответствии с ТУ

(Ф.И.О.)

(подпись)

4. Канализация выполнена
в соответствии с ТУ

(Ф.И.О.)

(подпись)

5. Водоотведение
И канализация выполнена
в соответствии с ТУ

(Ф.И.О.)

(подпись)

6. Газификация выполнена
в соответствии с ТУ

(Ф.И.О.)

(подпись)

Застройщик

(Ф.И.О.)

(подпись)

Кому _____
 (наименование застройщика, фамилия, имя, отчество,

 - для граждан, полное наименование организации - для

 юридических лиц, его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
 № _____

1. Администрация "Калтайского сельского поселения»
 руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
 Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного,
 реконструированного, отремонтированного объекта

_____ (ненужное зачеркнуть)
 капитального строительства _____
 (наименование объекта капитального строительства

_____ в соответствии с проектной документацией)
 расположенного по адресу _____
 (полный адрес объекта капитального

строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного _____ района
 и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём в том числе надземной части	куб. м куб.м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь встроено- пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий	штук		
II. Нежилые объекты Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			

Иные показатели			
Иные показатели			
1	2	3	4
Объекты производственного назначения			
Мощность			
Производительность			
Протяжённость			
Иные показатели			
Иные показатели			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Количество этажей	штук		
Количество секций	секций		
Количество квартир - всего в том числе:	штук/кв. м		
1 - комнатные	штук/кв. м		
2 - комнатные	штук/кв. м		
3 - комнатные	штук/кв. м		
4 - комнатные	штук/кв. м		
более чем 4 - комнатные	штук/кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта всего	тыс. руб.		
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб		

Глава муниципального образования
"Калтайское сельское поселение"

" " 20 __ г.

М.П.

(Ф.И.О.)

Главе администрации Калтайского поселения
(Главе Администрации)
И.Ю.Галямову

Заказчик (застройщик) _____
Ф.И.О. застройщика почтовый адрес, телефон) _____

**ИНФОРМАЦИЯ
о размещении объекта,
не требующего разрешения на строительство**

1. Я _____,

проживающий(щая) по адресу _____
имею намерение начать строительство _____

_____ (наименование объекта)
на земельном участке в _____

_____ (адрес расположения объекта)
принадлежащем мне на основании _____
_____ (наименование и номер

_____ (правоустанавливающего документа)
кадастровый план земельного участка _____
_____ (номер)

2. Информация о технических характеристиках объекта:

Этажность _____

Материал стен _____

Материал кровли _____

3. Информация о подключения к сетям инженерно-технического
обеспечения:

Водоснабжение _____

Электроснабжение _____

Отопление _____

Газоснабжение _____

" ____ " _____ 200 ____ г.

(подпись Застройщика)

Согласовано:

Глава муниципального образования

"Калтайское сельское поселение"

" ____ " _____ 200 ____ г.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Председатель комитета
по архитектуре и

градостроительству
"_____"_____200__г. (Ф.И.О.)

(подпись)

Приложение 9

(рекомендуемое)

**Лист согласования
к разрешению на строительство**

наименование объекта

Разрешение на строительство объекта: _____
Ф.И.О. заявителя

Адрес объекта: _____
(полный адрес объекта с указанием субъекта Российской Федерации,
муниципального района, населённого пункта, улицы, № дома, № квартиры)

Ф.И.О. должность	Виза	Дата поступления на согласование	Дата исполнения	Примечание
1	2	3	4	5
_____ Фамилия, И.О. председатель комитета по архитектуре и градостроительству				

Разрешение подготовлено	Виза	Дата исполнения
_____ Фамилия, И.О. _____ должность		

**Лист согласования
к разрешению на ввод**

наименование объекта

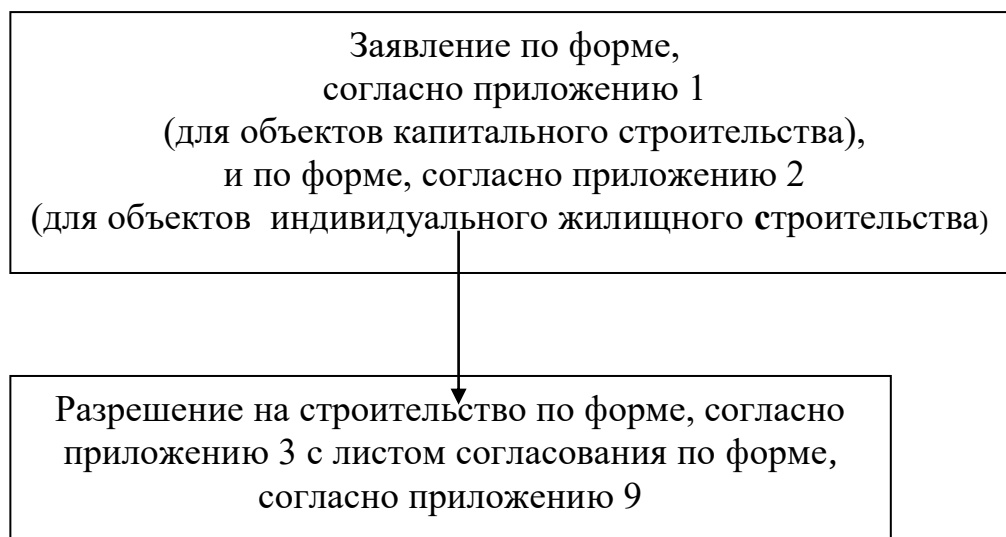
Разрешение на строительство объекта: _____
Ф.И.О. заявителя

Адрес объекта: _____
(полный адрес объекта с указанием субъекта Российской Федерации,
муниципального района, населённого пункта, улицы, № дома, № квартиры)

Ф.И.О. должность	Виза	Дата поступления на согласование	Дата исполнения	Примечание
1	2	3	4	5
_____ Фамилия, И.О. председатель комитета по архитектуре и градостроительству				

Разрешение подготовлено	Виза	Дата исполнения
_____ Фамилия, И.О. _____ должность		

Графическая схема выдачи разрешения на строительство, реконструкцию и капитального ремонта объектов капитального и индивидуального строительства.



Графическая схема выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта и выполнения отдельных видов строительно-монтажных работ.

