

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ТОМСКИЙ РАЙОН  
Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение Томского  
муниципального района Томской области»

---

---

# ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ КАЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования  
правовых актов органов местного самоуправления Калтайского сельского поселения  
и иной официальной информации

---

---

Издается с «20» октября 2005 г.

с. Калтай

**№ 37**

21 марта 2025 года

---

---

Томская область Томский район  
Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»  
Администрация Калтайского сельского поселения  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21 февраля 2025 года

№ 30

с.Калтай

О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда

На основании части 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 года №47,

## **СЧИТАЮ НЕОБХОДИМЫМ:**

1. Создать межведомственную комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда согласно приложению 2.

3. Настоящее распоряжение опубликовать в информационном бюллетене Калтайского сельского поселения и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы поселения  
(Главы Администрации)

Р.Г. Титов

Приложение №1 к распоряжению  
Администрации Калтайского сельского поселения  
от 21.02.2025 №30

**Состав межведомственной комиссии  
для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации,  
многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности,  
муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда**

Председатель комиссии:

Заместитель Главы Администрации Калтайского сельского поселения

Члены комиссии:

Начальник отдела государственного жилищного надзора по Южному округу государственный жилищный инспектор Томской области;

Руководитель Управления Роспотребнадзора по Томской области

Главный специалист-эксперт отдела санитарного надзора Управления Роспотребнадзора по Томской области

Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности  
Департамента градостроительного развития Томской области

Работник по вопросам благоустройства, обеспечения жизнедеятельности, транспорта, связи и безопасности Администрации Калтайского сельского поселения

Члены комиссии по населенным пунктам:

с.Калтай:

Специалист по работе с населением с.Калтай

с.Курлек, д.Госконюшня, д.Березовая Речка: Специалист по работе с населением с.Курлек, д.Госконюшня и д.Березовая Речка

д.Кандинка:

Администратор д.Кандинка

**Положение о межведомственной комиссии  
для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации,  
многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности,  
муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда**

**1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия (далее – Комиссия) создана для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда в части признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом. Комиссия действует в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 года № 47 (далее – Положение)

1.2. Комиссия вправе осуществлять полномочия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1.3. Деятельность комиссии распространяется на объекты недвижимости, расположенные на территории Калтайского сельского поселения, независимо от форм собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Томской области и муниципального образования «Калтайское сельское поселение».

**2. Задачи и функции**

2.1. Комиссия осуществляет взаимодействие органов местного самоуправления поселения, органов исполнительной власти Томской области при разрешении вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2.2. Комиссия принимает заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2.3. Комиссия в случае необходимости проводит обследование жилого помещения, подготавливает соответствующие акты и заключения.

**3. Организация работы комиссии**

3.1. Руководство комиссией осуществляет председатель Комиссии, который:

- организует работу Комиссии;
- созывает и ведёт заседания Комиссии;
- подписывает протоколы заседания Комиссии;

- даёт поручения членам Комиссии в пределах её компетенции.

3.2. Заседание Комиссии проводится по мере поступления заявлений.

3.3. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствует более половины её членов.

3.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путём открытого голосования и оформляются протоколами. В случае равенства голосов решающим голосом обладает председатель Комиссии.

3.5. Решения Комиссии оформляются:

- актом обследования помещения (многоквартирного дома);

- заключением об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

Формы решений установлены Положением.

3.6. Акты подписываются всеми членами Комиссии. Члены Комиссии, имеющие особое мнение, выражают его (в письменной форме) в отдельном документе, который является неотъемлемой частью акта.

#### **4. Состав комиссии**

4.1. Состав комиссии утверждается распоряжением Главы Калтайского сельского поселения (Главы Администрации).