

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ КАЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования
правовых актов органов местного самоуправления Калтайского сельского поселения
и иной официальной информации

Издается с «20» октября 2005 г.

с. Калтай

№ 6

20 января 2025 года

**Томская область Томский район
Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»
Администрация Калтайского сельского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 января 2025 года

№ 07

с.Калтай

О ставках арендной платы за земельные
участки, находящиеся в собственности
муниципального образования «Калтайское
сельское поселение», на 2025 год

Руководствуясь статьями 22, 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 10 Закона Томской области от 09.07.2015 года №100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 08.11.2022 года №40 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Томской области», принимая во внимание постановление Администрации Томского района от 13.12.2024 года №891-П «О ставках арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования «Томский район», находящиеся в собственности муниципального образования «Томский район» на 2025 год»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить ставки арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов, находящиеся в собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение» на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение» и предоставленный недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами, рассчитывается в размере 2% от кадастровой стоимости такого земельного участка.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (<https://kaltajskoe-r69.gosweb.gosuslugi.ru>).

Глава Калтайского сельского поселения
(Глава Администрации)

З.В. Мирошникова

Приложение к постановлению
Администрации Калтайского сельского
поселения
от 20.01.2025 № 07

Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение» на 2025 год

1. Раздел

№ п/п	Разрешенное использование земельных участков	Коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой стоимости
1	2	3
1.	Индивидуальное жилищное строительство	0,7
2.	Ведение личного подсобного хозяйства	0,7
3.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, жилищное строительство физическими лицами	4

4.	Строительство индивидуальных жилых домов, домов блокированной жилой застройки, жилищное строительство юридическими лицами	13
5.	Объекты гаражного назначения, размещение гаражей для собственных нужд	8
6.	Деловое управление, предпринимательство	1
7.	Промышленность: - тяжелая, строительная; - нефтехимическая (участки площадью свыше 750000 кв. м); - нефтехимическая (участки площадью до 750000 кв. м); - легкая, пищевая, фармацевтическая;	6 1 6 6
8.	Заготовка древесины	16
9.	Магазины: - стационарные (капитальные) - нестационарные (временные)	25 50
10.	Хранение автотранспорта: - гаражи с несколькими стояночными местами; - стоянки автомобильного транспорта	4,2 2
11.	Объекты придорожного сервиса (размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей)	15
12.	Гостиничное обслуживание	3
13.	Отдых (рекреация), спорт, туристическое обслуживание, природно – познавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, поля для гольфа или конных прогулок: - в границах населенных пунктов - вне границ населенных пунктов	0,5 0,2
14.	Ритуальная деятельность (размещение кладбищ, крематориев и мест захоронений, размещение соответствующий культовых сооружений), специальная деятельность (размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов и веществ)	1,8
15.	Растениеводство, питомники, сельскохозяйственное использование	0,9
16.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства хранения и первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции): - в границах населенных пунктов - вне границ населенных пунктов	1 4

17.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машинно – транспортных и ремонтных станций, стоянок, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства): - в границах населенных пунктов - вне границ населенных пунктов	30 4
18.	Животноводство, пчеловодство, рыбоводство, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных: - в границах населенных пунктов - вне границ населенных пунктов - выпас скота, сенокошение	25 5 1
19.	Гидротехнические сооружения	5
20.	Воздушный транспорт: - размещение объектов необходимых для взлета и приземления воздушных судов - аэродромы - вертолетные площадки	2 0,005 9
21.	Ведение огородничества, огородничество, овощеводство	5
22.	Ведение садоводства, садоводство	2,5
23.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	10

2. Раздел

№ п/п	Разрешенное использование земельных участков	Ставка арендной платы в рублях за кв. м
1	2	3
1.	Коммунальное обслуживание, связь, энергетика: - объекты связи стационарные - объекты электроэнергетики линейные и стационарные - АТС - поставка воды (водозаборы, насосные станции, водопроводы), поставка тепла, отвод канализационных стоков (очистные сооружения, канализация), за исключением объектов газоснабжения	1250 6,5 53 4,9
2.	Объекты газоснабжения	6,5
3.	Транспорт: - железнодорожный - автомобильный - водный	6,5
4.	Склады Складирование ПГС, песка, щебня и вскрышных пород	2,4 10,5
5.	Благоустройство и озеленение	2